SERMAYE PİYASASI KURULU
BÜLTENİ

2026/85 **25/11/2026**

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Deniz Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	10.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Yapı Kredi Finansal Kiralama AO	Tahvil/Finansman Bonosu	10.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Global Yatırım Holding AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Türk Ekonomi Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	10.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Bilkom Bilişim Hizmetleri AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.700.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Marka Mağazacılık AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Sönmez Global Plastik AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Doruk Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	980.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Vestel Elektronik Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	137.500.000 ABD Doları	Yurt Dışı

2. Emeklilik Yatırım Fonu Payları

Kurucu	Fon	Kayda Alınan Tutar	Kayda Alınan Pay Sayısı	İlk Tutar	Son Tutar
Allianz Yaşam ve Emeklilik AŞ	Allianz Yaşam ve Emeklilik AŞ Sağlık Sektörü Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu **(1)**	1.000.000.000.000	100.000.000.000.000	-	-
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	Anadolu Hayat Emeklilik AŞ Para Piyasası Katılım Emeklilik Yatırım Fonu **(2)**	15.000.000.000	1.500.000.000.000	-	-
	Anadolu Hayat Emeklilik AŞ Gümüş Katılım Emeklilik Yatırım Fonu **(2)**	15.000.000.000	1.500.000.000.000	-	-

(1) *Bakınız "Yeni Faaliyet İzinleri Md. No:1"*
(2) *Bakınız "Yeni Faaliyet İzinleri Md. No:2"*

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

MERKEZ *Eskişehir Yolu 8.Km No:156 06530 ANKARA Tel: (312) 292 90 90 Faks:(312) 292 90 00 www.spk.gov.tr*
İSTANBUL TEMSİLCİLİĞİ *Harbiye Mah. Askerocağı Cad. No:15 34367 Şişli İSTANBUL Tel: (212) 334 55 00 Faks: (212) 334 56 00*

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Allianz Yaşam ve Emeklilik AŞ'nin Allianz Yaşam ve Emeklilik AŞ Sağlık Sektörü Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve söz konusu fonun paylarının Kurul kaydına alınması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Anadolu Hayat Emeklilik AŞ'nin Anadolu Hayat Emeklilik AŞ Para Piyasası Katılım Emeklilik Yatırım Fonu ve Anadolu Hayat Emeklilik AŞ Gümüş Katılım Emeklilik Yatırım Fonu'nun kuruluşlarına izin verilmesi ve söz konusu fonların paylarının Kurul kaydına alınması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Aşağıda ünvanlarına yer verilen şemsiye fonların kuruluşuna izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Şemsiye Fonun Ünvanı
DK Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
DK Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fonu

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (Şirket) pay piyasasında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Mehmet ERDOĞAN	57*******90	Pay satış bilgi formu hazırlama ve Kurulca onaylanmış pay satış bilgi formu ilan etme yükümlülüğünün dolanılması suretiyle Şirket paylarının Borsa'da satışa konu edilmesi	VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 27 nci maddesi, VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 7 nci maddesinin üçüncü fıkrası ve Kurul Karar Organı'nın 14.02.2023 tarih ve 9/178 sayılı İlke Kararı	8.878.298,07
Fatih ERDOĞAN	57*******06			8.878.298,07
Abdulkerim FIRAT	14*******80			8.878.298,07
Bulls Yatırım Menkul Değerler AŞ	06******04	Pay satış bilgi formu hazırlama ve Kurulca onaylanmış pay satış bilgi formu ilan etme yükümlülüğünün dolanılması suretiyle Şirket paylarının Borsa'da satışa konu edilmesi fiiline iştirak edilmesi	VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 27 nci maddesi, VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 7 nci maddesinin üçüncü fıkrası ve Kurul Karar Organı'nın 14.02.2023 tarih ve 9/178 sayılı İlke Kararı	8.878.298,07
Bulls Portföy Yönetimi AŞ	18******36			8.878.298,07
Pusula Portföy Yönetimi AŞ	73******27			8.878.298,07
Pardus Portföy Yönetimi AŞ	00******25	Pardus Portföy Yönetimi AŞ'nin kurucusu olduğu Pardus Portföy Birinci Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon) ve Pardus Portföy İkinci Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon) tarafından pay satış bilgi formu hazırlama ve Kurulca onaylanmış pay satış bilgi formu ilan etme yükümlülüğünün dolanılması suretiyle Şirket paylarının Borsa'da satışa konu edilmesi fiiline iştirak edilmesi	VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 27 nci maddesi, VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 7 nci maddesinin üçüncü fıkrası ve Kurul Karar Organı'nın 14.02.2023 tarih ve 9/178 sayılı İlke Kararı	8.878.298,07

MERKEZ *Eskişehir Yolu 8.Km No:156 06530 ANKARA Tel: (312) 292 90 90 Faks:(312) 292 90 00 www.spk.gov.tr*
İSTANBUL TEMSİLCİLİĞİ *Harbiye Mah. Askerocağı Cad. No:15 34367 Şişli İSTANBUL Tel: (212) 334 55 00 Faks: (212) 334 56 00*

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Pusula Portföy Yönetimi AŞ	73******27	Pusula Portföy Yönetimi AŞ'nin kurucusu olduğu Pusula Portföy Beşinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) tarafından Şirket paylarının Borsa'da satışa konu edilmesi öncesinde pay satış bilgi formu hazırlanmaması ve Kurulca onaylanmış pay satış bilgi formunun ilan edilmemesi	VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 27 nci maddesi, VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 7 nci maddesinin üçüncü fıkrası ve Kurul Karar Organı'nın 14.02.2023 tarih ve 9/178 sayılı İlke Kararı	8.878.298,07

2. Suç Duyuruları

a) Kuyaş Yatırım AŞ (KUYAS) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir. **(Bknz. 3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları)**

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	MKK Sicil No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Mehmet Selim TUNÇBİLEK	26*******70	12350234	KUYAS Pay Piyasasında Gerçekleştirilen İşlemler **(1)**	107/1
Adem KARATEPE	22*******38	25210938		
Ahmet Haluk GÜNER	36*******82	12610862		
Erdem ÖZKAN	15*******34	36093225		
Ali CESUR	50*******04	12642003		
Yasemin YILMAZ	38*******14	40483330		
Mustafa KESKİNTÜRK	12*******92	22873724		
Tansu SESLİ	28*******08	13728570		
Furkan AÇAR	16*******74	45269279		
Bilal KASTAMONU	21*******72	12346186		
Tansel Kutlu YILMAZ	10*******66	12623424		
Necmettin ÖZARSLAN	27*******10	12508514		

(1) *6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesi çerçevesinde hakkında suç duyurusu kararı alınan şahsın 6362 sayılı SPKn'nun 107/3 hükmü uyarınca etkin pişmanlık hükümlerinden yararlanabilmesi için beş yüz bin Türk Lirasından az olmamak üzere, elde ettiği veya elde edilmesine sebep olduğu menfaatin iki katı miktarı parayı Kurul kararından itibaren 15 gün içinde; Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın e-tahsilat hesabına (IBAN TR450000100100000350154037, Vergi Kimlik Numarası:6110333534) "6362 sayılı Kanunun 107/3 maddesi kapsamında etkin pişmanlıktan yararlanma karşılığı Hazineye ödenmesi gereken tutar" açıklama notu ile ödemesi ve aynı süre içinde Kurulumuza ilgili belgelerin iletmesi gerekmektedir.*

MERKEZ *Eskişehir Yolu 8.Km No:156 06530 ANKARA Tel: (312) 292 90 90 Faks:(312) 292 90 00 www.spk.gov.tr*
İSTANBUL TEMSİLCİLİĞİ *Harbiye Mah. Askerocağı Cad. No:15 34367 Şişli İSTANBUL Tel: (212) 334 55 00 Faks: (212) 334 56 00*

b) Sümer Varlık Yönetim AŞ (SMRVA) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir. **(Bknz. 3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları)**

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	MKK Sicil No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Abdurrahman SOYOĞLU	23*******16	45513523	SMRVA Pay Piyasasında Gerçekleştirilen İşlemler **(1)**	107/1
Adem KARATEPE	22*******38	25210938		
Ahmet Haluk GÜNER	36*******82	12610862		
Ali Rıza İNCEKARA	17*******38	12457659		
Alper ÖZTÜRK	40*******84	13045233		
Ayşegül KAYA	30*******22	12704779		
Bahadır TONGUÇ	17*******22	12969933		
Bülent UYGUN	34*******58	12343589		
Didem MURADOĞLU	11*******42	12814855		
Emir Münir SARPYENER	30*******26	12625307		
Emre TEZMEN	10*******22	12695899		
Erdal YENİÇERİ	10*******28	13663766		
Erdem ÖZKAN	15*******34	36093225		
Erdin ÖZEL	46*******60	31165778		
Erkan KİLİMCİ	47*******84	13460196		
Fatma Nurcan TAŞDELENLER	54*******00	13092991		
Gül Ayşe ÇOLAK	28*******66	12717067		
Haldün Saffet İNAL	10*******12	29087247		
İbrahim BEKCİ	11*******38	12455864		
İlkay ÖZTÜRK	64*******60	39129531		
İsa Yasin SEVİNÇ	20*******42	33283078		
İsmail YÜCETÜRK	14*******48	23436917		
Mahmut Eymen KARACA	49*******34	43971309		
Mehmet Ali GEDİK	46*******04	33150836		
Mehmet Nuri GÖKALP	32*******42	36309262		
Mehmet Selim TUNÇBİLEK	26*******70	12350234		
Murat TANRIÖVER	27*******78	12455552		
Mustafa TERZİ	50*******76	21110302		
Mustafa Zeki KAYAHAN	15*******32	12349952		
Neda SOYDAN	30*******08	24437749		
Oğuz TEZMEN	10*******12	12636546		
Okan UZUNOĞLU	38*******14	12559575		
Ömer ERYILMAZ	15*******92	12445106		
Özgür ALTAN	57*******60	12490282		
Perihan BAYDAR	19*******16	12677086		
Sibel GÖKALP	29*******16	12744809		
Şemsihan KARACA	49*******78	13755088		

MERKEZ *Eskişehir Yolu 8.Km No:156 06530 ANKARA Tel: (312) 292 90 90 Faks:(312) 292 90 00 www.spk.gov.tr*
İSTANBUL TEMSİLCİLİĞİ *Harbiye Mah. Askerocağı Cad. No:15 34367 Şişli İSTANBUL Tel: (212) 334 55 00 Faks: (212) 334 56 00*

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	MKK Sicil No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Umut Deniz PAK	43*******60	44375319		
Ümit YILMAZ	50*******16	20897282		
Volkan BAYRAM	24*******32	23188004		
Yasemin YILMAZ	38*******14	40483330		

(1) *6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesi çerçevesinde hakkında suç duyurusu kararı alınan şahsın 6362 sayılı SPKn'nun 107/3 hükmü uyarınca etkin pişmanlık hükümlerinden yararlanabilmesi için beş yüz bin Türk Lirasından az olmamak üzere, elde ettiği veya elde edilmesine sebep olduğu menfaatin iki katı miktarı parayı Kurul kararından itibaren 15 gün içinde; Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın e-tahsilat hesabına (IBAN TR450000100100000350154037, Vergi Kimlik Numarası:6110333534) "6362 sayılı Kanunun 107/3 maddesi kapsamında etkin pişmanlıktan yararlanma karşılığı Hazineye ödenmesi gereken tutar" açıklama notu ile ödemesi ve aynı süre içinde Kurulumuza ilgili belgelerin iletmesi gerekmektedir.*

c) Savur Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (SVGYO) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir. **(Bknz. 3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları)**

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik/ Pasaport No	MKK Sicil No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Abdülkadir ÖZKAN	47*******40	22952591	SVGYO Pay Piyasasında Gerçekleştirilen İşlemler **(1)**	107/1
Adem KARATEPE	22*******38	25210938		
Ahmet Haluk GÜNER	36*******82	12610862		
Ali CESUR	50*******04	12642003		
Burak POYRAZ	10*******80	24312394		
Bülent UYGUN	34*******58	12343589		
Cem Sultan KARABABA	12*******86	14094121		
Ecem Tuğçe AKÇAY	29*******86	29751987		
Efe KOÇ	18*******70	56558561		
Emir Münir SARPYENER	30*******26	12625307		
Emre ALKİN	37*******26	12344648		
Emre TEZMEN	10*******22	12695899		
Erdem ÖZKAN	15*******34	36093225		
Erdin ÖZEL	46*******60	31165778		
Ethem Umut BEYTORUN	27*******24	14043123		
Evren UÇAR	38*******74	12879463		
Fatma Nurcan TAŞDELENLER	54*******00	13092991		
Furkan AÇAR	16*******74	45269279		
Furkan TALAY	63*******96	46430259		
Gül Ayşe ÇOLAK	28*******66	12717067		
Haldün Saffet İNAL	10*******12	29087247		
İbrahim BEKCİ	11*******38	12455864		
İsmail ERDEM	40*******32	12626567		
Jorma Juhani ALANNE	CP*****65	-		
Kadir BOY	21*******26	30121382		
Kerem ALKİN	37*******52	20427118		

MERKEZ *Eskişehir Yolu 8.Km No:156 06530 ANKARA Tel: (312) 292 90 90 Faks:(312) 292 90 00 www.spk.gov.tr*
İSTANBUL TEMSİLCİLİĞİ *Harbiye Mah. Askerocağı Cad. No:15 34367 Şişli İSTANBUL Tel: (212) 334 55 00 Faks: (212) 334 56 00*

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik/ Pasaport No	MKK Sicil No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Mehmet Selim TUNÇBİLEK	26*******70	12350234		
Melis SANDAL	36*******78	41852399		
Mustafa KESKİNTÜRK	12*******92	22873724		
Necmettin ÖZARSLAN	27*******10	12508514		
Nihat KIRMIZI	12*******84	23204265		
Oğuz TEZMEN	10*******12	12636546		
Okan UZUNOĞLU	38*******14	12559575		
Özgür ALTAN	57*******60	12490282		
Rüstem KARAKAYA	20*******62	12494419		
Tansu SESLİ	28*******08	13728570		
Tayfun BAYAZIT	17*******34	13527392		
Umut KOÇ	49*******66	44959627		

(1) *6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesi çerçevesinde hakkında suç duyurusu kararı alınan şahsın 6362 sayılı SPKn'nun 107/3 hükmü uyarınca etkin pişmanlık hükümlerinden yararlanabilmesi için beş yüz bin Türk Lirasından az olmamak üzere, elde ettiği veya elde edilmesine sebep olduğu menfaatin iki katı miktarı parayı Kurul kararından itibaren 15 gün içinde; Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın e-tahsilat hesabına (IBAN TR450000100100000350154037, Vergi Kimlik Numarası:6110333534) "6362 sayılı Kanunun 107/3 maddesi kapsamında etkin pişmanlıktan yararlanma karşılığı Hazineye ödenmesi gereken tutar" açıklama notu ile ödemesi ve aynı süre içinde Kurulumuza ilgili belgelerin iletmesi gerekmektedir.*

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) Kuyaş Yatırım AŞ (KUYAS) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemlerde sorumluluğu bulunan aşağıdaki tabloda yer verilen kişiler hakkında, 6362 sayılı SPKn'nun 101 inci maddesinin birinci fıkrası ve Kurulumuzun V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/2 ve 6/2 maddeleri uyarınca Borsa ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda 2 yıl işlem yapma yasağı uygulanmasına karar verilmiştir.

Adı Soyadı	TC Kimlik No	MKK Sicil No	İşlem Yasağı Süresi	İlgili Tebliğ Maddesi
Mehmet Selim TUNÇBİLEK	26*******70	12350234	2 yıl	5/2, 6/2
Adem KARATEPE	22*******38	25210938		
Ahmet Haluk GÜNER	36*******82	12610862		
Erdem ÖZKAN	15*******34	36093225		
Ali CESUR	50*******04	12642003		
Yasemin YILMAZ	38*******14	40483330		
Mustafa KESKİNTÜRK	12*******92	22873724		
Tansu SESLİ	28*******08	13728570		
Furkan AÇAR	16*******74	45269279		
Bilal KASTAMONU	21*******72	12346186		
Tansel Kutlu YILMAZ	10*******66	12623424		
Necmettin ÖZARSLAN	27*******10	12508514		

MERKEZ *Eskişehir Yolu 8.Km No:156 06530 ANKARA Tel: (312) 292 90 90 Faks:(312) 292 90 00 www.spk.gov.tr*
İSTANBUL TEMSİLCİLİĞİ *Harbiye Mah. Askerocağı Cad. No:15 34367 Şişli İSTANBUL Tel: (212) 334 55 00 Faks: (212) 334 56 00*

b) Sümer Varlık Yönetim AŞ (SMRVA) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemlerde sorumluluğu bulunan aşağıdaki tabloda yer verilen kişiler hakkında, Tera Yatırım Bankası AŞ ve Tera Portföy Yönetimi AŞ'nin kendi nam ve hesabına SMRVA pay piyasasıyla sınırlı olmak üzere, 6362 sayılı SPKn'nun 101 inci maddesinin birinci fıkrası ve Kurulumuzun V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/2 ve 6/2 maddeleri uyarınca Borsa ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda 2 yıl işlem yapma yasağı uygulanmasına karar verilmiştir.

Adı Soyadı/Ünvanı	TC/Vergi Kimlik No	MKK Sicil No	İşlem Yasağı Süresi	İlgili Tebliğ Maddesi
Abdurrahman SOYOĞLU	23*******16	45513523	2 yıl	5/2, 6/2
Adem KARATEPE	22*******38	25210938		
Ahmet Haluk GÜNER	36*******82	12610862		
Ali Rıza İNCEKARA	17*******38	12457659		
Alper ÖZTÜRK	40*******84	13045233		
Ayşegül KAYA	30*******22	12704779		
Bahadır TONGUÇ	17*******22	12969933		
Bülent UYGUN	34*******58	12343589		
Didem MURADOĞLU	11*******42	12814855		
Dilim Bilişim Teknolojileri Perakende Ticaret Anonim Şirketi	29******85	44989169		
Emir Münir SARPYENER	30*******26	12625307		
Emre TEZMEN	10*******22	12695899		
Erdal YENİÇERİ	10*******28	13663766		
Erdem ÖZKAN	15*******34	36093225		
Erdin ÖZEL	46*******60	31165778		
Erkan KİLİMCİ	47*******84	13460196		
Fatma Nurcan TAŞDELENLER	54*******00	13092991		
Gül Ayşe ÇOLAK	28*******66	12717067		
Haldün Saffet İNAL	10*******12	29087247		
İbrahim BEKCİ	11*******38	12455864		
İlkay ÖZTÜRK	64*******60	39129531		
İsa Yasin SEVİNÇ	20*******42	33283078		
İsmail YÜCETÜRK	14*******48	23436917		
MAG Tarımsal Ürünler Pazarlama ve Ticaret Anonim Şirketi	61******80	54537490		
Mahmut Eymen KARACA	49*******34	43971309		
Mehmet Ali GEDİK	46*******04	33150836		
Mehmet Nuri GÖKALP	32*******42	36309262		
Mehmet Selim TUNÇBİLEK	26*******70	12350234		
Murat TANRIÖVER	27*******78	12455552		
Mustafa TERZİ	50*******76	21110302		
Mustafa Zeki KAYAHAN	15*******32	12349952		
Neda SOYDAN	30*******08	24437749		

MERKEZ *Eskişehir Yolu 8.Km No:156 06530 ANKARA Tel: (312) 292 90 90 Faks:(312) 292 90 00 www.spk.gov.tr*
İSTANBUL TEMSİLCİLİĞİ *Harbiye Mah. Askerocağı Cad. No:15 34367 Şişli İSTANBUL Tel: (212) 334 55 00 Faks: (212) 334 56 00*

Adı Soyadı/Ünvanı	TC/Vergi Kimlik No	MKK Sicil No	İşlem Yasağı Süresi	İlgili Tebliğ Maddesi
Myra Araç Kiralama ve Eğitim Danışmanlık Hizmetleri Anonim Şirketi	62******38	54584980		
Oğuz TEZMEN	10*******12	12636546		
Okan UZUNOĞLU	38*******14	12559575		
Ömer ERYILMAZ	15*******92	12445106		
Özgür ALTAN	57*******60	12490282		
Perihan BAYDAR	19*******16	12677086		
Sibel GÖKALP	29*******16	12744809		
Şemsihan KARACA	49*******78	13755088		
Tera Portföy Yönetimi AŞ	80******67	42918531		
Tera Yatırım Bankası AŞ	83******72	47084366		
Umut Deniz PAK	43*******60	44375319		
Ümit YILMAZ	50*******16	20897282		
Volkan BAYRAM	24*******32	23188004		
Yasemin YILMAZ	38*******14	40483330		

c) Savur Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (SVGYO) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemlerde sorumluluğu bulunan aşağıdaki tabloda yer verilen kişiler hakkında, Pardus Portföy Yönetimi AŞ, Tera Portföy Yönetimi AŞ ve Tera Yatırım Bankası AŞ'nin kendi nam ve hesabına SVGYO pay piyasasıyla sınırlı olmak üzere, 6362 sayılı SPKn'nun 101 inci maddesinin birinci fıkrası ve Kurulumuzun V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/2 ve 6/2 maddeleri uyarınca Borsa ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda 2 yıl işlem yapma yasağı uygulanmasına karar verilmiştir.

Adı Soyadı/Ünvanı	TC Kimlik No/Vergi Kimlik No/Pasaport No	MKK Sicil No	İşlem Yasağı Süresi	İlgili Tebliğ Maddesi
Abdülkadir ÖZKAN	47*******40	22952591	2 yıl	5/2, 6/2
Adem KARATEPE	22*******38	25210938		
Ahmet Haluk GÜNER	36*******82	12610862		
Ali CESUR	50*******04	12642003		
Burak POYRAZ	10*******80	24312394		
Bülent UYGUN	34*******58	12343589		
Cem Sultan KARABABA	12*******86	14094121		
Ecem Tuğçe AKÇAY	29*******86	29751987		
Efe KOÇ	18*******70	56558561		
Emir Münir SARPYENER	30*******26	12625307		
Emre ALKİN	37*******26	12344648		
Emre TEZMEN	10*******22	12695899		
Erdem ÖZKAN	15*******34	36093225		
Erdin ÖZEL	46*******60	31165778		
Ethem Umut BEYTORUN	27*******24	14043123		
Evren UÇAR	38*******74	12879463		
Fatma Nurcan TAŞDELENLER	54*******00	13092991		
Furkan AÇAR	16*******74	45269279		

MERKEZ *Eskişehir Yolu 8.Km No:156 06530 ANKARA Tel: (312) 292 90 90 Faks:(312) 292 90 00 www.spk.gov.tr*
İSTANBUL TEMSİLCİLİĞİ *Harbiye Mah. Askerocağı Cad. No:15 34367 Şişli İSTANBUL Tel: (212) 334 55 00 Faks: (212) 334 56 00*

Adı Soyadı/Ünvanı	TC Kimlik No/Vergi Kimlik No/Pasaport No	MKK Sicil No	İşlem Yasağı Süresi	İlgili Tebliğ Maddesi
Furkan TALAY	63*******96	46430259		
Gül Ayşe ÇOLAK	28*******66	12717067		
Haldün Saffet İNAL	10*******12	29087247		
İbrahim BEKCİ	11*******38	12455864		
İsmail ERDEM	40*******32	12626567		
Jorma Juhani ALANNE	CP*****65	-		
Kadir BOY	21*******26	30121382		
Kerem ALKİN	37*******52	20427118		
Mehmet Selim TUNÇBİLEK	26*******70	12350234		
Melis SANDAL	36*******78	41852399		
Mustafa KESKİNTÜRK	12*******92	22873724		
Necmettin ÖZARSLAN	27*******10	12508514		
Nihat KIRMIZI	12*******84	23204265		
Oğuz TEZMEN	10*******12	12636546		
Okan UZUNOĞLU	38*******14	12559575		
Özgür ALTAN	57*******60	12490282		
Pardus Portföy Yönetimi AŞ	12****25	46352686		
Rüstem KARAKAYA	20*******62	12494419		
Tansu SESLİ	28*******08	13728570		
Tayfun BAYAZIT	17*******34	13527392		
Tera Portföy Yönetimi AŞ	80******7	42918531		
Tera Yatırım Bankası AŞ	83******2	47084366		
Umut KOÇ	49*******66	44959627		

d) İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret AŞ (IHEVA, Şirket) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemlerde 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn) 107/1 veya 104 üncü maddelerinde sayılan fiillerin işlendiğine dair makul şüphe bulunması nedeniyle, 6362 sayılı SPKn'nun 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen, 6362 sayılı SPKn'nun 128/1- (a) maddesine dayanarak yapay piyasa oluşturmaya yönelik işlemlerin engellenmesi amacıyla, 6362 sayılı SPKn'nun 101/1 maddesi ve V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/1 ve 6/1 maddeleri uyarınca; aşağıdaki tabloda bilgilerine yer verilen şahıslar hakkında borsalarda 6 ay süreyle geçici işlem yasağı uygulanmasına karar verilmiştir.

Adı Soyadı	TC Kimlik No	MKK Sicil No	İşlem Yasağı Süresi	İlgili Tebliğ Maddesi
İhsan UZUNYOL	32*******20	12521183	6 ay	5/1-6/1
İlyas MEYDAN	34*******76	20748158		
Derya UZUNYOL	13*******56	23355789		

e) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn) 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen, SPKn'nun 128/1-(a) maddesine dayanarak sermaye piyasalarında izinsiz olarak faaliyette bulunulmasının engellenmesi amacıyla; SPKn'nun 99/3 maddesi uyarınca aşağıda adresleri yer alan internet sitelerine erişimin engellenmesi için gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- https://qnbfinvesttr.com

MERKEZ *Eskişehir Yolu 8.Km No:156 06530 ANKARA Tel: (312) 292 90 90 Faks:(312) 292 90 00 www.spk.gov.tr*
İSTANBUL TEMSİLCİLİĞİ *Harbiye Mah. Askerocağı Cad. No:15 34367 Şişli İSTANBUL Tel: (212) 334 55 00 Faks: (212) 334 56 00*

4. Lisans ve Yetki Belgesi İptalleri

a) Kuyaş Yatırım AŞ (KUYAS) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler nedeniyle hakkında suç duyurusunda bulunulmasına karar verilen aşağıdaki tabloda bilgilerine yer verilen şahısların, V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 17/1 maddesi uyarınca sahip oldukları tüm lisansların işlem yapma yasağı süresi boyunca iptal edilmesine karar verilmiştir.

Lisansları İptal Edilen Şahıs	TC Kimlik No	MKK Sicil No	Lisans İptal Süresi	İptal Edilen Lisanslar
Mehmet Selim TUNÇBİLEK	26*******70	12350234	İşlem Yapma Yasağı Süresi Boyunca	Tüm Lisanslar
Adem KARATEPE	22*******38	25210938		
Erdem ÖZKAN	15*******34	36093225		
Ali CESUR	50*******04	12642003		
Yasemin YILMAZ	38*******14	40483330		
Mustafa KESKİNTÜRK	12*******92	22873724		
Tansu SESLİ	28*******08	13728570		
Furkan AÇAR	16*******74	45269279		
Bilal KASTAMONU	21*******72	12346186		
Tansel Kutlu YILMAZ	10*******66	12623424		
Necmettin ÖZARSLAN	27*******10	12508514		

b) Sümer Varlık Yönetim AŞ (SMRVA) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler nedeniyle hakkında suç duyurusunda bulunulmasına karar verilen aşağıdaki tabloda bilgilerine yer verilen şahısların, V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 17/1 maddesi uyarınca sahip oldukları tüm lisansların işlem yapma yasağı süresi boyunca iptal edilmesine karar verilmiştir.

Lisansları İptal Edilen Şahıs	TC Kimlik No	MKK Sicil No	Lisans İptal Süresi	İptal Edilen Lisanslar
Adem KARATEPE	22*******38	25210938	İşlem Yapma Yasağı Süresi Boyunca	Tüm Lisanslar
Ali Rıza İNCEKARA	17*******38	12457659		
Alper ÖZTÜRK	40*******84	13045233		
Ayşegül KAYA	30*******22	12704779		
Bahadır TONGUÇ	17*******22	12969933		
Bülent UYGUN	34*******58	12343589		
Emir Münir SARPYENER	30*******26	12625307		
Erdem ÖZKAN	15*******34	36093225		
Erkan KİLİMCİ	47*******84	13460196		
Gül Ayşe ÇOLAK	28*******66	12717067		
İbrahim BEKCİ	11*******38	12455864		
İlkay ÖZTÜRK	64*******60	39129531		
İsa Yasin SEVİNÇ	20*******42	33283078		
Mehmet Nuri GÖKALP	32*******42	36309262		
Mehmet Selim TUNÇBİLEK	26*******70	12350234		
Murat TANRIÖVER	27*******78	12455552		
Mustafa Zeki KAYAHAN	15*******32	12349952		

MERKEZ *Eskişehir Yolu 8.Km No:156 06530 ANKARA Tel: (312) 292 90 90 Faks:(312) 292 90 00 www.spk.gov.tr*
İSTANBUL TEMSİLCİLİĞİ *Harbiye Mah. Askerocağı Cad. No:15 34367 Şişli İSTANBUL Tel: (212) 334 55 00 Faks: (212) 334 56 00*

Lisansları İptal Edilen Şahıs	TC Kimlik No	MKK Sicil No	Lisans İptal Süresi	İptal Edilen Lisanslar
Okan UZUNOĞLU	38*******14	12559575		
Ömer ERYILMAZ	15*******92	12445106		
Perihan BAYDAR	19*******16	12677086		
Umut Deniz PAK	43*******60	44375319		
Ümit YILMAZ	50*******16	20897282		
Volkan BAYRAM	24*******32	23188004		
Yasemin YILMAZ	38*******14	40483330		

c) Savur Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (SVGYO) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler nedeniyle hakkında suç duyurusunda bulunulmasına karar verilen aşağıdaki tabloda bilgilerine yer verilen şahısların, V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 17/1 maddesi uyarınca sahip oldukları tüm lisansların işlem yapma yasağı süresi boyunca iptal edilmesine karar verilmiştir.

Lisansları İptal Edilen Şahıs	TC Kimlik No	MKK Sicil No	Lisans İptal Süresi	İptal Edilen Lisanslar
Adem KARATEPE	22*******38	25210938	İşlem Yapma Yasağı Süresi Boyunca	Tüm Lisanslar
Ali CESUR	50*******04	12642003		
Burak POYRAZ	10*******80	24312394		
Bülent UYGUN	34*******58	12343589		
Ecem Tuğçe AKÇAY	29*******86	29751987		
Emir Münir SARPYENER	30*******26	12625307		
Erdem ÖZKAN	15*******34	36093225		
Ethem Umut BEYTORUN	27*******24	14043123		
Evren UÇAR	38*******74	12879463		
Furkan AÇAR	16*******74	45269279		
Gül Ayşe ÇOLAK	28*******66	12717067		
İbrahim BEKCİ	11*******38	12455864		
İsmail ERDEM	40*******32	12626567		
Mehmet Selim TUNÇBİLEK	26*******70	12350234		
Mustafa KESKİNTÜRK	12*******92	22873724		
Necmettin ÖZARSLAN	27*******10	12508514		
Okan UZUNOĞLU	38*******14	12559575		
Tansu SESLİ	28*******08	13728570		

MERKEZ *Eskişehir Yolu 8.Km No:156 06530 ANKARA Tel: (312) 292 90 90 Faks:(312) 292 90 00 www.spk.gov.tr*
İSTANBUL TEMSİLCİLİĞİ *Harbiye Mah. Askerocağı Cad. No:15 34367 Şişli İSTANBUL Tel: (212) 334 55 00 Faks: (212) 334 56 00*

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Yapı Kredi Portföy Yönetimi AŞ'nin (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Ünvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ	43.661.766,00	87,32	-	-
Yapı ve Kredi Bankası AŞ	6.324.721,40	12,65	-	-
Temel Ticaret ve Yatırım AŞ	12.768,60	0,03	-	-
Mehmet Emin Karamehmet	743,60	<0,01	-	-
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret AŞ	0,20	<0,01	-	-
Koç Yapı Malzemeleri Ticaret AŞ	0,20	<0,01	-	-
AZ International Holdings SA	-	-	46.500.000,00	93,00
Azimut Portföy Yönetimi AŞ	-	-	3.500.000,00	7,00
TOPLAM	**50.000.000,00**	**100,00**	**50.000.000,00**	**100,00**

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ'nin (Emlak Katılım), Katılımevim Tasarruf Finansman AŞ'nin (Şirket) sermayesini temsil eden paylarının ve oy haklarının %65,67'sini devralması sonucu Şirket'in yönetim kontrolünü elde etmesi nedeniyle, Kurulumuzun II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği (Tebliğ) çerçevesinde Şirket'in diğer pay sahiplerine yönelik doğan pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğünden Tebliğ'in md. 18/1 (a) hükmü kapsamında muafiyet tanınması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Fonun Ünvanı
İstanbul Portföy Atlantik Serbest (TL) Özel Fon
İş Portföy Azim Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)

3. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

a) Bizim Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 135.000.000 TL'den 150.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

b) Ata Yatırım Menkul Kıymetler AŞ'nin sermayesinin 213.000.000 TL'den 313.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

4. Bigaro Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ'nin esas sözleşmesinin kolektif portföy yöneticiliği faaliyetini içermeyecek şekilde değiştirilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

MERKEZ *Eskişehir Yolu 8.Km No:156 06530 ANKARA Tel: (312) 292 90 90 Faks:(312) 292 90 00 www.spk.gov.tr*
İSTANBUL TEMSİLCİLİĞİ *Harbiye Mah. Askerocağı Cad. No:15 34367 Şişli İSTANBUL Tel: (212) 334 55 00 Faks: (212) 334 56 00*

F. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın i-SPK 37.11 (25/11/2026 tarih ve 88/2084 s.k.) sayılı İlke Kararı:

Kurul Karar Organı'nın 25.11.2026 tarih ve 88/2084 sayılı kararı ile;

- 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu ve 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun hükümleri gereğince girişim sermayesi yatırım yükümlülüğü bulunan şirketlerin yalnızca bu yükümlülüklerini karşılayabilmeleri amacıyla ve bu yatırımların yalnızca T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca belirlenecek kriterlere uygun girişim sermayesi yatırım fonlarının katılma paylarının satın alınması suretiyle gerçekleştirilebilmesi koşuluyla, bu şirketler için nitelikli yatırımcı statüsü bakımından Kurulumuzun i-SPK.37.7 (18/12/2025 tarih ve 65/2354 s.k.) sayılı İlke Kararının yayımı tarihinden (19.12.2025) önce mevzuatta yer alan finansal tutarların uygulanması,

- i-SPK.37.10 (26/10/2026 tarih ve 75/1899 s.k.) sayılı İlke Kararından önce üstlenilmiş kaynak taahhütlerinin ifası amacıyla girişim sermayesi yatırım fonlarının katılma paylarının satılacağı nitelikli yatırımcılar bakımından, yalnızca devam eden taahhütler bitene kadar ve ilgili hususları tevsik edici bilgi ve belgelerin girişim sermayesi yatırım fonu kurucuları tarafından temin edilmesi koşuluyla Kurulumuzun i-SPK.37.7 (18/12/2025 tarih ve 65/2354 s.k.) sayılı İlke Kararının yayımı tarihinden (19.12.2025) önce mevzuatta yer alan finansal tutarların uygulanması

kabul edilmiştir.

Buna göre söz konusu istisnalar uyarınca III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 31 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendindeki aktif toplamı 50 milyon TL, yıllık net hasılat tutarı 90 milyon TL, özsermaye tutarı 5 milyon TL, söz konusu Tebliğ'in 32'nci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendindeki işlem hacmi tutarı 500 bin TL, aynı maddenin aynı fıkrasının (b) bendindeki finansal varlıklar tutarı 1 milyon TL olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliklerin yer aldığı Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri ile Yatırım Kuruluşlarına İlişkin Rehber'in güncel hali Kurul internet sitesinde yayımlanmaktadır.

G. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına **https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari** adresinden ulaşabilirsiniz.

MERKEZ *Eskişehir Yolu 8.Km No:156 06530 ANKARA Tel: (312) 292 90 90 Faks:(312) 292 90 00 www.spk.gov.tr*
İSTANBUL TEMSİLCİLİĞİ *Harbiye Mah. Askerocağı Cad. No:15 34367 Şişli İSTANBUL Tel: (212) 334 55 00 Faks: (212) 334 56 00*