



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2026/71

19/10/2026

A. DUYURU VE İLKE KARARLARI

Kurul Karar Organı'nın 19/10/2026 tarih ve 72/1870 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin (Şirket) 314.754.719,80 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı paylarının tamamını devralan Tera Yatırım Holding AŞ'nin, Şirket'in yönetim kontrolünü elde etmesi nedeniyle ortaya çıkan ve 16.09.2026 - 29.09.2026 tarihleri arasında gerçekleştirileceği ilan edilen, söz konusu payların iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortaklara ait payları satın almak üzere zorunlu pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğünün yerine getirilmemesi nedeniyle;

1) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 26 ncı maddesinin altıncı fıkrası ile II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 13 üncü maddesinin beşinci fıkrası uyarınca; Tera Yatırım Holding AŞ ile Tera Yatırım Menkul Değerler AŞ, Tera Portföy Yönetimi AŞ, Tera Portföy Dördüncü Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon), Tera Portföy Üçüncü Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon), Tera Portföy Birinci Serbest Fon, Tera Portföy Algoritmik Stratejiler Serbest Fon ve Tera Portföy Hisse Senedi (TL) Fonu'nun (Hisse Senedi Yoğun Fon) sahip oldukları oy hakları 16.09.2026 tarihi itibarıyla kendiliğinden donmuş olmakla birlikte, Kurul Karar Organı'nın 17.09.2026 tarihli kararları ile tasfiye ettirilmesine karar verilen Tera Portföy Dördüncü Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon), Tera Portföy Üçüncü Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon), Tera Portföy Birinci Serbest Fon, Tera Portföy Hisse Senedi (TL) Fonu'nun (Hisse Senedi Yoğun Fon) sahip oldukları, 16.09.2026 tarihi itibarıyla kendiliğinden donan oy haklarının çözülmesine ve bu hususların T.C. Ticaret Bakanlığı'na ve Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ'ye bildirilmesine,

2) Tera Yatırım Holding AŞ, Tera Yatırım Menkul Değerler AŞ, Tera Portföy Yönetimi AŞ ve Tera Portföy Algoritmik Stratejiler Serbest Fon'un sahip oldukları, oy hakları 16.09.2026 tarihinde kendiliğinden donan payların genel kurul toplantı nisabında dikkate alınmayacağı, donmuş olan oy haklarının donmaya sebep olan durumlara bağlı olmaksızın, Kurulun aksi yönde vereceği kararlar saklı kalmak üzere, zorunlu pay alım teklifi işleminin tamamlanmasını takip eden ilk gün Kurulca başka bir işlem yapılmasına gerek bulunmaksızın kendiliğinden çözüleceğinin T.C. Ticaret Bakanlığı'na ve Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ'ye bildirilmesine,

3) Tera Yatırım Holding AŞ, Tera Yatırım Menkul Değerler AŞ, Tera Portföy Yönetimi AŞ ve Tera Portföy Algoritmik Stratejiler Serbest Fon'un sahip oldukları, oy hakları 16.09.2026 tarihinde kendiliğinden donan payların, pay alım teklifi yükümlülüğü yerine getirilinceye kadar Borsa İstanbul AŞ'de (Borsa) alım satıma konu yapılamayacak paylar statüsüne alınması gerektiğinin Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ'ye bildirilmesine ve söz konusu statünün anılan payları Borsa dışında alacak kişiler için de geçerli olmasına,

4) Zorunlu pay alım teklifi yükümlülüğünün yerine getirilmemiş olması nedeniyle, Şirket paylarının Tera Yatırım Holding AŞ tarafından iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan Şirket ortaklarının, varsa meydana gelmiş zararlarının tazmini için Tera Yatırım Holding AŞ hakkında yargı yoluna başvurabilecekleri konusunda bilgilendirilmelerine karar verilmiştir.

B. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.