



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2026/64

23/09/2026

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Kiler Holding AŞ	1.625.000.000	2.925.000.000	-	1.300.000.000	-	-
Ayes Çelik Hasır ve Çit Sanayi AŞ	150.000.000	500.000.000	-	350.000.000	-	-

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Akademi Çevre Entegre Atık Yönetimi Endüstri AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	400.000.000	Nitelikli Yatırımcı

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Emlak Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	5.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ	İş Finansal Kiralama AŞ

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

B. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

Hidropar Hareket Kontrol Teknolojileri Merkezi Sanayi ve Ticaret AŞ (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Atıf Tunç ATIL	34*****28	Pay satış bilgi formu hazırlama ve Kurulca onaylanmış pay satış bilgi formu ilan etme yükümlülüğünün dolanılması suretiyle Şirket paylarının Borsa'da satışa konu edilmesi	VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 27 nci maddesi, VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 7 nci maddesinin üçüncü fıkrası ve Kurul Karar Organı'nın 14.02.2023 tarih ve 9/178 İlke Kararı	8.878.298,07
İlham ÇELEBİ	11*****40	Pay satış bilgi formu hazırlama ve Kurulca onaylanmış pay satış bilgi formu ilan etme yükümlülüğünün dolanılması suretiyle Şirket paylarının Borsa'da satışa konu edilmesi	VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 27 nci maddesi, VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 7 nci maddesinin üçüncü fıkrası ve Kurul Karar Organı'nın 14.02.2023 tarih ve 9/178 sayılı İlke Kararı	8.878.298,07
Nilüfer ATIL	34*****72	Pay satış bilgi formu hazırlama ve Kurulca onaylanmış pay satış bilgi formu ilan etme yükümlülüğünün dolanılması suretiyle Şirket paylarının Borsa'da satışa konu edilmesi	VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 27 nci maddesi, VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 7 nci maddesinin üçüncü fıkrası ve Kurul Karar Organı'nın 14.02.2023 tarih ve 9/178 sayılı İlke Kararı	26.634.894,21
Pardus Portföy Yönetimi AŞ	00*****25	Pardus Portföy Yönetimi AŞ Birinci Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu tarafından pay satış bilgi formu hazırlama ve Kurulca onaylanmış pay satış bilgi formu ilan etme yükümlülüğünün dolanılması suretiyle Şirket paylarının Borsa'da satışa konu edilmesi fillere iştirak edilmesi	VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 27 nci maddesi, VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 7 nci maddesinin üçüncü fıkrası ve Kurul Karar Organı'nın 14.02.2023 tarih ve 9/178 sayılı İlke Kararı	26.634.894,21

C. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

Neta Menkul Değerler AŞ'nin (Aracı Kurum) ortaklık yapısındaki değişikliğe ve sermaye artırımına izin verilmesi talebinin III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 34 üncü maddesi uyarınca olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Aracı Kurum'un pay devri ve sermaye artırımı öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Devri ve Sermaye Artırımı Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri ve Sermaye Artırımı Sonrası Oluşacak Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Bayram Ali BAYRAMOĞLU	5.500.000,00	50,00	0,00	0,00
Ayden ALACAHANLI	5.170.000,00	47,00	21.600.000,00	48,00
Mesut Mert ALACAHANLI	110.000,00	1,00	450.000,00	1,00
Mehmet Mithat ALACAHANLI	110.000,00	1,00	0,00	0,00
Güzide BARIŞ	110.000,00	1,00	450.000,00	1,00
Rüveyda BAYRAMOĞLU	-	-	22.500.000,00	50,00
TOPLAM	11.000.000	100	45.000.000	100

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Rönesans Gayrimenkul Yatırım AŞ'nin birleşmeye esas 31.12.2025 tarihli finansal tabloları itibarıyla sermayesinin ve oy hakkı veren paylarının tamamına sahip olduğu Cevizli Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret AŞ'yi devralması suretiyle gerçekleştireceği kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin (Şirket) 314.754.719,80 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı paylarının tamamını devralan Tera Yatırım Holding AŞ'nin (Holding), Şirket'in yönetim kontrolünü elde etmesi nedeniyle ortaya çıkan ve 16.09.2026 - 29.09.2026 tarihleri arasında gerçekleştirileceği ilan edilen, söz konusu payların iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortaklara ait payları satın almak üzere zorunlu pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğünün yerine getirilmesi için ek süre verilmesi ve pay alım teklifi fiyatının yeniden değerlendirilmesi taleplerinin olumsuz karşılanmasına ve pay alım teklifi yükümlülüğünün süresi içerisinde yerine getirilmesi gerektiğinin Holding'e bildirilmesine karar verilmiştir.

3. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

Birixsin Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 350.000.000 TL'den 500.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.