



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2026/53

27/08/2026

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret AŞ (1)	240.000.000	-	-	-	-	Tahsisli
Kalyon Güneş Teknolojileri Üretim AŞ (2)	411.441.018	-	-	-	-	Tahsisli

1) Bakınız, Diğer Başvuru Sonuçları Madde No: 1

2) Bakınız, Diğer Başvuru Sonuçları Madde No: 2

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
TEB Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Türker Yenilenebilir Enerji Yatırım AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
Fibabanka AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu/Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	150.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	15.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
		50.000.000 Avro	Yurt Dışı
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	4.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Atılım Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	498.000.000	Nitelikli Yatırımcı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Bereket Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	80.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ	Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ
Vakıf Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	70.000.000.000	Halka Arz/ Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Vakıf Katılım Bankası AŞ	Vakıf Katılım Bankası AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Tuna Portföy Yönetimi AŞ GMSTF Katılım Özel Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. İncir Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Midas Menkul Değerler AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Midas Menkul Değerler AŞ	62*****30	Uzaktan kimlik tespitinin görüntülü görüşme olmaksızın yapılması	III-42.1 sayılı Aracı Kurumlar, Portföy Yönetim Şirketleri ve Kripto Varlık Hizmet Sağlayıcıları Tarafından Kullanılacak Uzaktan Kimlik Tespiti Yöntemlerine ve Elektronik Ortamda Sözleşme İlişkisinin Kurulmasına İlişkin Tebliğ'in 5 inci maddesinin birinci fıkrası	13.305.083,37
		Reklamlarında yatırımcıları yanıltıcı ifadelerin kullanılması	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 41 inci maddesinin birinci fıkrası	7.184.747,62
		Somut olaylar bazında iç kontrol ve iç denetim sisteminin etkin ve yeterli bir şekilde idame ettirilmemesi	Seri: V, No: 68 sayılı Aracı Kurumlarda Uygulanacak İç Denetim Sistemine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 4 üncü maddesi ve 5'inci maddesinin üçüncü fıkrası	4.435.027,79

b) Umpaş Holding AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
A Artıbir Gayrimenkul Değerleme AŞ	00*****14	Kurulumuzca talep edilen bilgi ve belgelerin hiç iletilmeyerek denetim çalışmalarının zorlaştırılması.	SPKn'nun 103 üncü maddesinin yedinci fıkrası.	354.803,96
Ars İzolasyon İnşaat Malzemeleri Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	08*****73	Kurulumuzca talep edilen bilgi ve belgelerin hiç iletilmeyerek denetim çalışmalarının zorlaştırılması.		354.803,96
Umpaş Holding AŞ (1)	89*****96	Kurulumuzca talep edilen bilgi ve belgelerin süresi içinde iletilmemesi veya eksik iletilmesi suretiyle denetim çalışmalarının zorlaştırılması.		445.243,49
Davut KAYMAZ	66*****64			445.243,49
Gökhan KAYMAZ	66*****30			445.243,49

1) Şirket'in yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezası uygulanmasını gerektiren fiillerde sorumluluğu bulunan kişilere söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilemeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında, sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyesi ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir.

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

a) Galata Menkul Değerler AŞ'nin (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı	Grubu	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
		Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Hakan DEMİRBİLEK	A	2.100	0,003	-	-
Hakan DEMİRBİLEK	B	63.697.900	90,997	-	-
Cem CİHAN	A	-	-	2.100	0,003
Cem CİHAN	B	6.300.000	9	69.997.900	99,997
Toplam		70.000.000	100	70.000.000	100

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret AŞ'nin (Şirket) 500.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 240.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kısıtlanması suretiyle, toplam satış hasılatı 62.865.330,01 TL olacak şekilde, Borsa İstanbul AŞ'nin (Borsa) Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü (Prosedür) çerçevesinde belirlenecek pay satış fiyatına göre hesaplanacak toplam nominal sermaye tutarı kadar tahsisli olarak nakden artırılması, artırılacak sermaye nedeniyle ihraç edilecek payların Şirket ortağı olan İzzettin KAPLAN'a tahsis edilmesi için düzenlenen ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin;

a) Sermaye artırımına konu payların nominal tutarının, payların satış fiyatının Şirket tarafından Borsa'ya yapılacak başvuru sonrasında belirleneceği göz önünde bulundurularak, pay satış fiyatının Prosedür çerçevesinde belirlenecek baz fiyattan düşük olmamak üzere belirlenmesi,

b) Belirlenen pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle, ihraç edilecek payların nominal tutarının tespit edilmesi ve ihraç belgesinin nominal tutar ve fiyat bilgisini içerecek şekilde düzeltilmesi

suretiyle olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Kalyon Güneş Teknolojileri Üretim AŞ'nin (Şirket) 1.876.500.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 411.441.018 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle, Borsa İstanbul AŞ'nin (Borsa) Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü (Prosedür) çerçevesinde belirlenecek baz fiyattan düşük olmamak üzere ve Şirket'in fiili dolaşımdaki pay oranını %10'un altına düşürmeyecek şekilde belirlenecek pay satış fiyatı esas alınarak, toplam satış hasılatı 3.419.205.837,17 TL olacak şekilde artırılması nedeniyle ihraç edilecek ve Kalyon Teknoloji Yatırımları ve Sanayi AŞ'ye tahsisli olarak satılacak paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin;

a) Sermaye artırımına konu payların nominal tutarının, payların satış fiyatının Şirket tarafından Borsa'ya yapılacak başvuru sonrasında belirleneceği göz önünde bulundurularak pay satış fiyatının, Prosedür çerçevesinde belirlenecek baz fiyattan düşük olmamak üzere belirlenmesi,

b) Belirlenen pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle ihraç edilecek payların nominal tutarının tespit edilmesi ve ihraç belgesinin nominal tutar ve fiyat bilgisini içerecek şekilde düzeltilmesi
suretiyle olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Çelik Halat ve Tel Sanayii AŞ'nin (Şirket) sermayesinin ve oy haklarının %80,43'üne tekabül eden paylarının Aslan Lena Yatırım Demir Çelik Sanayi AŞ, Harun ÇEVİK, Mahmut ARSLAN ve Mustafa Cihad ARSLAN (Alıcılar) tarafından, devralınması sonucunda yönetim kontrolünün elde edilmesi nedeniyle ortaya çıkan pay alım teklifi zorunluluğu Kapsamında, Şirket'in diğer pay sahiplerine ait payların satın alması amacıyla 1 TL nominal değerli Şirket payı için 19,55 TL üzerinden zorunlu pay alım teklifinde bulunulması ilişkin Alıcılar tarafından hazırlanan pay alım teklifi bilgi formuna Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Aksu Enerji ve Ticaret AŞ'nin (Şirket) 150.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 66.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle nominal tutarı 62.000.000 TL veya toplam satış bedeli 1.091.316.622 TL olacak şekilde artırılması ve ihraç edilecek payların Nüsret GÜLER ve Bilal AYDURAN'a bedeli nakden karşılanmak üzere tahsisli olarak satılmasına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumsuz karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Ral Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin (Şirket) 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, halka arz edilmeksizin toplam 200.000.000 TL artırılarak 300.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 20.000.000 TL nominal değerli 20.000.000 adet (A) grubu ve 180.000.000 TL nominal değerli 180.000.000 adet (B) grubu paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin/ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Üçüncü Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu	ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu
	ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Sekizinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	
	ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Biyoteknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu
	ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Dokuzuncu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	
	ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Sekizinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Emlak Katılım Portföy Yönetimi AŞ	Emlak Katılım Portföy Altın Katılım Fonu	Emlak Katılım Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu
	Emlak Katılım Portföy Çoklu Varlık Katılım Fonu	
	Emlak Katılım Portföy Katılım Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Emlak Katılım Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
Kuveyt Türk Portföy Yönetimi AŞ	Kuveyt Türk Portföy Elektrifikasyon Katılım Fonu	Kuveyt Türk Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu
Neo Portföy Yönetimi AŞ	Neo Portföy Enerji ve Emtia Şirketleri Değişken Fon	Neo Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
Tuna Portföy Yönetimi AŞ	Tuna Portföy ÖPY Para Piyasası Özel Fonu	Tuna Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu

7. Aşağıda ünvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Ziraat Portföy ÖPY Dördüncü Katılım Serbest (Döviz-ABD Doları) Özel Fon	Ziraat Portföy Birinci Para Piyasası Serbest Özel Fon

8. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Fonun Ünvanı
Neo Portföy Yönetimi AŞ Maanaa Levent Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu
One Portföy Yönetimi AŞ Dördüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu

9. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

Han Varlık Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ'nin 30.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

10. Acar Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık AŞ "Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" listesinden çıkarılmış olup, söz konusu listeye (<https://spk.gov.tr/kurumlar/gayrimenkul-disindaki-varliklari-ve-makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar/makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar>) adresinden ulaşılabilir.

F. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın i-SPK 128.30 (27/08/2026 tarihli ve 51/1568 s.k.) sayılı İlke Kararı:

PAYLARIN İLK HALKA ARZINA İLİŞKİN BAŞVURULARIN SONUÇLANDIRILMASINDA ÖNCELİK VERİLECEK KRİTERLERE İLİŞKİN KURUL İLKE KARARI

Halka açık olmayan ortaklıklar (ortaklık) tarafından Kurulumuza yapılan halka açılma başvuruları, aşağıdaki kriterlerden en az birinin sağlanması ve ortaklık tarafından talep edilmesi halinde, Kurulumuz web sitesinde (<https://spk.gov.tr/istatistikler/basvurular/ilk-halka-arz-basvurusu>) ilan edilen sıralamaya tabi olmaksızın öncelik verilerek sonuçlandırılacaktır.

1. Ortaklığın son 5 yıl içinde değişiklik olmaması kaydıyla şirket merkezinin ve hasılatının %50'sinden fazlasını elde ettiği fabrika/üretim tesisi veya hizmet ofislerinin bulunduğu şehirde halka açılarak borsada işlem görececek ilk ortaklık olması,
2. Ortaklığın yönetim hakimiyetine T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, Türkiye Varlık Fonu Yönetimi AŞ ve kamu kurumlarının doğrudan veya dolaylı olarak sahip olması,
3. Halka arz edilecek payların piyasa değerinin 15.000.000.000 TL'den fazla olması ve yurt dışı yatırımcı grubuna asgari %50 oranında tahsisat öngörülmesi şartıyla halka arzın Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili alt düzenlemelerin yanı sıra genel kabul görmüş uluslararası mevzuata uygun şekilde yapılması amacıyla yabancı dilde hazırlanmış taslak belge setinin Kurulumuza ibraz edilmesi.

G. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.