



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2026/51

13/08/2026

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret AŞ	636.584.078	3.819.504.468	-	3.182.920.390	-	-
SDT Uzay ve Savunma Teknolojileri AŞ	58.000.000	638.000.000	-	580.000.000	-	-
Orge Enerji Elektrik AŞ	80.000.000	400.000.000	-	320.000.000	-	-

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Arsan Varlık Yönetim AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.400.000.000	Nitelikli Yatırımcı
AG Anadolu Grubu Holding AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	4.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Normfeed Su Ürünleri Yem Sanayi Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	300.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Dimes Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Osmanlı Portföy Değer Temalı 25 Endeksi Hisse Senedi Yoğun (TL) Borsa Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının halka arzına ilişkin izahnamenin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Yatırım Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi

Freedom Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin işlem aracılığı, portföy aracılığı, yatırım danışmanlığı ve sınırlı saklama faaliyetlerinde bulunmak üzere geniş yetkili aracı kurum statüsünde faaliyete geçme başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar

Kare Gayrimenkul Değerleme AŞ, Kurulumuzun "Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" listesine alınmış olup, söz konusu listenin güncel haline <https://spk.gov.tr/kurumlar/gayrimenkul-disindaki-varliklari-ve-makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar/makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar> adresinden ulaşılabilir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Euro Finans Menkul Değerler AŞ (Aracı Kurum) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Euro Finans Menkul Değerler AŞ	38*****32	Müşteriler ile yazılı mutabakat yapılmaması.	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 59 uncu maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi.	3.005.379,93
		Faaliyet izinlerinin iptalinin gazetede ilan edilmemesi.	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 59 uncu maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendi.	3.005.379,93
		Aracı Kurum'un ortağının, Aracı Kurum'un sermaye piyasası faaliyetlerinden kaynaklanan bütün borçlarından sorumlu olduğuna ilişkin taahhütnamenin Kurulumuza iletilmemesi.	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 59 uncu maddesinin ikinci fıkrasının (e) bendi.	890.486,98
		Faaliyet izinlerinin iptal edilmesi dolayısıyla Aracı Kurum tarafından sona erme kararı alınmaması veya esas sözleşmesinin ticaret ünvanı ile amaç ve faaliyet konuları da dâhil yatırım hizmetleri ve faaliyetlerini kapsamayacak şekilde değiştirilmemesi.	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 59 uncu maddesinin üçüncü fıkrası.	3.005.379,93

b) Allbatross Portföy Yönetimi AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Allbatross Portföy Yönetimi AŞ	77*****17	Allbatross PYS Üçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu tarafından pay satış bilgi formu hazırlanmadan ve Kurulca onaylanmış pay satış bilgi formu ilan edilmeksizin Bayrak EBT Taban Sanayi ve Ticaret AŞ paylarının Borsa'da satışa konu edilmesi	VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 27 nci maddesi, VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 7 nci maddesinin üçüncü fıkrası ve Kurul Karar Organı'nın 14.02.2023 tarih ve 9/178 sayılı İlke Kararı	6.168.483,34

c) RE-PIE Portföy Yönetimi AŞ'nin (Şirket) kurucusu olduğu RE-PIE Portföy Yönetimi AŞ Onbeşinci Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Fon) hakkında yapılan inceleme sonucunda, Şirket'e aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
RE-PIE Portföy Yönetimi AŞ	38*****88	Fon'un, Borsa İstanbul AŞ Toptan Satışlar Pazarı'nda alıcı konumunda bulunamamasına ilişkin mevzuat hükmünün dolanılmasına yönelik işlem yapılması.	i-SPK.52.4 (20.06.2014 tarih ve 19/614 s.k.) sayılı İlke Kararı olarak kabul edilen Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber'in 12.5. maddesi	4.435.027,79
		Halka açık bir şirketin borsada işlem görmeyen paylarına Fon'un toplam değerinin %20'sinden fazla yatırım yapılması.	III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 19 uncu maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi.	5.565.516,37

2. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs/Şirket	T.C./Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"btwse" ve "magltcflex" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz kripto varlık hizmet sağlayıcılığı faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109/A maddesi ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 37 nci maddesi.
Zafer YENEN	14*****96	İzinsiz kripto varlık hizmet sağlayıcılığı faaliyetinde bulunan internet sitelerinin alan adlarının tescili için gerekli ödemelerin yapılması suretiyle izinsiz kripto varlık hizmet sağlayıcılığı faaliyetinde bulunulması.	
Menderes Ali CEYLAN	10*****64		

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin/ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Yedinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu
BtcTurk Portföy Yönetimi AŞ	BtcTurk Portföy Fintech ve Blockchain Teknolojileri Şirketleri Değişken Fon	BtcTurk Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
	BtcTurk Yapay Zeka Teknolojileri Şirketleri Değişken Fon	
İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Portföy Yapay Zeka Teknolojileri Şirketleri Değişken Fon	İş Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
Neo Portföy Yönetimi AŞ	Neo Portföy Kar Payı Ödeyen Katılım Fonu	Neo Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu
Ziraat Portföy Yönetimi AŞ	Ziraat Portföy Nadir Toprak Elementleri ve Stratejik Metaller Fon Sepeti Fonu	Ziraat Portföy Yönetimi AŞ Fon Sepeti Şemsiye Fonu
	Ziraat Portföy Yönetimi AŞ Emlak Konut GYO Özel Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Ziraat Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların dönüşüm işlemlerine izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Ak Portföy Yedinci Serbest Fon	Ak Portföy İkinci Serbest Özel Fon
Azimet Portföy FRZ Serbest Özel Fon	Azimet Portföy FRZ Serbest Fon
Garanti Portföy İkinci Serbest (Döviz-Avro) Fon	Garanti Portföy Uzun Vadeli Serbest (Döviz-Avro) Fon
Garanti Portföy İkinci Serbest (Döviz) Fon	Garanti Portföy Uzun Vadeli Serbest (Döviz) Fon
Garanti Portföy Otuzikinci Serbest (Döviz) Fon	Garanti Portföy Agresif Serbest (Döviz) Fon
Garanti Portföy Üçüncü Serbest (Döviz-Avro) Fon	Garanti Portföy Agresif Serbest (Döviz-Avro) Fon
Garanti Portföy Üçüncü Serbest (Döviz) Fon	Garanti Portföy Orta Vadeli Serbest (Döviz) Fon
Fiba Portföy Temmuz 2026 Serbest (Döviz) Fon	Fiba Portföy Kar Payı Ödeyen Serbest (Döviz) Fon
Yapı Kredi Portföy PY Beykoz Serbest Özel Fon	Yapı Kredi Portföy Beykoz Serbest Fon

3. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Fonun Ünvanı
Azimet Portföy Bilge Serbest Özel Fon
Azimet Portföy Luna Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Azimet Portföy Pınar Serbest Özel Fon
Azimet Portföy Üçüncü PY Serbest Özel Fon
Hedef Portföy Yönetimi AŞ Beşinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
Hedef Portföy Yönetimi AŞ İkinci Mastertürk Gayrimenkul Yatırım Fonu
Hedef Portföy Yönetimi AŞ Yedinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
Neo Portföy Yönetimi AŞ Maanaa Levent Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu
Tera Portföy Yönetimi AŞ Altaca Enerji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

4. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

a) Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ'nin 37.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 65.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

b) WAM Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ'nin 41.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 80.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

5. İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin 750.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 150.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 375.000.000 TL artırılarak 525.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 37.500.000 TL nominal değerli (A) grubu ve 337.500.000 TL nominal değerli (B) grubu payların halka arzına ilişkin izahnamenin ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunun Kurulumuzca onaylanması talebinin olumsuz karşılanmasına karar verilmiştir.

E. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın 13/08/2026 tarih ve 49/1489 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

Kurulumuzun Özel Durumlar Rehberi'nin "IV. Özel Durum Açıklamalarının Dili ve Bildirim Şekli" başlıklı bölümünün birinci paragrafı 01.10.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere payları borsada işlem gören tüm halka açık ortaklıkları kapsayacak şekilde uygulanmaya başlayacaktır.

01.10.2026 tarihinden başlamak üzere, payları borsada işlem gören halka açık ortaklıklar tarafından yapılan özel durum açıklamalarının Türkçe'nin yanı sıra eş anlı ve İngilizce olarak, içeriğin doğruluğuna ilişkin sorumluluk ilgili ortaklıkta olmak üzere, ilan edilmesi zorunludur. İngilizce olarak yapılan açıklamada, Türkçe açıklamanın esas kabul edileceğine yönelik çekince bildirimi de yer almalıdır.

01.10.2026 tarihine kadar söz konusu zorunluluk, Kurulumuzun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen birinci grupta yer alan ortaklıklar bakımından uygulanmaya devam edecektir. Kapsama yeni dahil olan halka açık ortaklıkların söz konusu düzenlemeye uyum için gerekli hazırlıkları 01.10.2026 tarihine kadar tamamlaması önem arz etmekte olup, başta birinci grupta yer alan ortaklıklar olmak üzere anılan yükümlülüğe uyum konusunda gerekli dikkat ve özenin gösterilmesi gerekmektedir.

2. Kurul Karar Organı'nın i-SPK 128.29 (13/08/2026 tarihli ve 49/1500 s.k.) sayılı İlke Kararı:

Sermaye Piyasası Kanunu md. 1 ve md. 128/e hükümleri uyarınca, Kurul Karar Organı tarafından, Kurulumuzun i-SPK 128.18 (24/02/2022 tarih ve 10/296 s.k.) sayılı İlke Kararı ile kabul edilen "Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi"nin yerine geçmek üzere hazırlanan "Yeşil, Sürdürülebilir ve Sosyal Sermaye Piyasası Araçları Rehberi" ve "Sürdürülebilirlik Bağlantılı Sermaye Piyasası Araçları Rehberi" kabul edilmiş ve Rehberler kapsamındaki sermaye piyasası araçlarının ihracında sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uyarınca alınacak Kurul ücretlerinde %50 oranında indirim (kira sertifikaları için 24.06.2016 tarih ve 20/710 sayılı Kurul Kararı ile sağlanan indirim ek olarak) gidilmesine karar verilmiştir.

- Yeşil, Sürdürülebilir ve Sosyal Sermaye Piyasası Araçları Rehberi'ne ulaşmak için [tıklayınız](#).
- Sürdürülebilirlik Bağlantılı Sermaye Piyasası Araçları Rehberi'ne ulaşmak için [tıklayınız](#).

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.