



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2026/49

05/08/2026

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Çitlekçi Mağazacılık Gıda AŞ	150.000.000	180.000.000	30.000.000	-	6.500.000 (1)	-	73,70 (2)
Teknika Plast Teknik Kalıp Plastik Sanayi ve Ticaret AŞ	100.000.000	125.000.000	25.000.000	-	6.000.000 (3)	-	85,40 (4)
Türker Vangölü Enerji Yatırım AŞ	529.354.723	566.854.723	37.500.000	-	27.500.000 (5)	12.500.000 (6)	136,00 (7)
Kapeks Kimya Sanayi AŞ	100.000.000	125.100.000	25.100.000	-	-	-	94,00 (8)

- (1) Mevcut ortaklardan Tunçlar Yatırım Holding AŞ'ye ait 6.500.000 TL nominal değerli B grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.
- (2) 1 TL nominal değerli paylar 73,70 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.
- (3) Mevcut ortaklardan Kemal YARALI'nın sahip olduğu 3.000.000 TL nominal değerli ve Ali Kutay YARALI'nın sahip olduğu 3.000.000 TL nominal değerli B grubu paylar halka arza konu edilecektir.
- (4) 1 TL nominal değerli paylar 85,40 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.
- (5) Mevcut ortaklardan Türkerler İnşaat Turizm Madencilik Enerji Üretim Ticaret ve Sanayi AŞ'ye ait 27.500.000 TL nominal değerli (B) grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.
- (6) Fazla talep gelmesi halinde mevcut ortaklardan Türkerler İnşaat Turizm Madencilik Enerji Üretim Ticaret ve Sanayi AŞ'nin sahip olduğu 12.500.000 TL nominal değerli B grubu payların ek satışı gerçekleştirilebilecektir.
- (7) 1 TL nominal değerli paylar 136,00 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.
- (8) 1 TL nominal değerli paylar 94,00 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Derlüks Yatırım Holding AŞ	197.281.323	989.179.083	-	791.897.760	-	-
Dinamik Isı Makina Yalıtım Malzemeleri Sanayi ve Ticaret AŞ	119.728.125	520.000.000	-	400.271.875	-	-
Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ	117.000.000	181.350.000	-	-	64.350.000	-

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Brisa Bridgestone Sabancı Lastik Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	6.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Garanti BBVA Operasyonel Kiralama Hizmetleri AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	30.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Quick Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.070.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Hepsi Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	400.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Arsan Finans Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	450.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Strateji Holding AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	200.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Korteks Mensucat Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	7.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	13.900.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Oyak Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	40.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	22.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
BNP Paribas Issuance B.V.	Yatırım Kuruluşu Varantı ve Sertifikası	900.000.000	Halka Arz	-	-
DK Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	25.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Dünya Katılım Bankası AŞ	Dünya Katılım Bankası AŞ
Pasha Yatırım Bankası AŞ Maygold Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	10.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Pasha Yatırım Bankası AŞ	Maygold Varlık Finansmanı Fonu

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Fon Kuruluşu

a) Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Yirmibirinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) Aşağıda ünvanlarına yer verilen şemsiye fonların kuruluşlarına izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Şemsiye Fonun Ünvanı
Metro Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu
Metro Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu
Tuna Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

2. Yatırım Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi

Global Menkul Değerler AŞ'nin yurt dışında "diğer menkul kıymetler", "paya dayalı türev araçlar", "pay endekslerine dayalı türev araçlar" ve "diğer türev araçlar" üzerinde emir iletimine aracılık faaliyetinde bulunma başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (*)	99*****45	Şirket tarafından Kurulumuza yapılan içsel bilgi niteliğindeki başvuruya ilişkin özel durum açıklaması yapılmaması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrası	445.243,49

(*) Şirket'in yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezasının uygulanmasını gerektiren fiilde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir. Sorumlu yönetim kurulu üyelerine rücu edilmesine karar verilmesi durumunda, genel kurul karar tarihinden itibaren 10 gün içinde sorumlulara rücu işleminin tamamlanarak idari para cezalarının tahsil edilmesine ilişkin muhasebe kayıtlarının veya rücu işleminin gerçekleştirilmesi için yapılan yasal takibata ilişkin işlemler hakkında açıklamanın, ilgili genel kurul toplantı tutanağı ile birlikte Kurulumuza iletilmesi gerekmektedir.

2. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"İdol Fx" ve "gannmarkets" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Murat TOSYALI	17*****68	Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.
Şevki Can YILDIZ	45*****72		

b) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"Phase Forex", "GKM Forex" ve "GKM Fx" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Emrah ŞEN	36*****26	Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.
Raif BUL	72*****28		

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak izinsiz kripto varlık hizmet sağlayıcılığı faaliyetinde bulunduğu tespit edilen internet sitelerinin adresleri aşağıda verilmiş olup, anılan internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99/A maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.toobit.com>
- <https://rainiks.pro>
- <https://webtrader.ifc-finance.online>
- <https://bit2me.com>
- <https://app.bit2me.com>
- <https://www.coinup.io>
- <https://neroxinvest.com>
- <https://alveon-ltd.com>
- <https://limartu-ledthra.org>
- <https://goartex.com>
- <https://parabu.io>
- <https://coinbalina.com>

b) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen, SPKn'nun 128/1-(a) maddesine dayanarak sermaye piyasalarında izinsiz olarak faaliyette bulunulmasının engellenmesi amacıyla; SPKn'nun 99/3 maddesi uyarınca aşağıda adresleri yer alan internet sitelerine erişimin engellenmesi için gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://hedef.yatirimcipanel.net/terminal>
- <https://esube.hdfonmusteripaneli.com>
- <https://kmenkul.net>
- <https://esube.kmenkul.net/register>
- <https://borsa.kmenkul.net/auth/register>
- <https://www.nvmenkul.com>
- <https://platform.cephisse.com/auth/register>
- <https://platform.cephisse.com/auth/login>
- <https://cephisse.com>
- <https://platform.cephisse.com>
- <https://platform.cephisse.com/get-app>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Egeplast Ege Plastik Ticaret ve Sanayi AŞ'nin, 950.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 190.615.223 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın, 210.022.834,50 TL'si nakden, 75.900.000 TL'si Mazhar Zorlu Holding AŞ'nin nakit karşılığı alacaklarından mahsup edilmek suretiyle 476.538.057,50 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek 285.922.834,50 TL tutarındaki nominal değerli paylara ilişkin izahnamenin ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunun onaylanması talebinin olumsuz karşılanmasına karar verilmiştir.

2. DCT Trading Dış Ticaret AŞ'nin (Şirket) ortağı Levent Sadık AMET (Sadık AHMET) tarafından Şirket sermayesinin %10'una tekabül eden 39.000.000 TL nominal değerli payların Borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesi ve Borsada satışa konu edilmesi amacıyla hazırlanan pay satış bilgi formunun Kurulumuzca onaylanması talebinin olumsuz karşılanmasına karar verilmiştir.

3. REM Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin 200.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere halka arz edilmeksizin toplam 200.000.000 TL artırılarak 400.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 50.000.000 TL nominal değerli 50.000.000 adet (A) grubu ve 150.000.000 TL nominal değerli 150.000.000 adet (B) grubu paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. İncir Portföy Yönetimi AŞ Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Aşağıda ünvanına yer verilen emeklilik yatırım fonunun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fonun içtüzük ve izahname tadil metinlerinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Allianz Yaşam ve Emeklilik AŞ Değişken Emeklilik Yatırım Fonu	Allianz Yaşam ve Emeklilik AŞ İkinci Karma Emeklilik Yatırım Fonu

6. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin/ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Yedinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu
Azimut Portföy Yönetimi AŞ	Azimut Portföy Yönetimi AŞ Beşinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Azimut Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu
	Azimut Portföy Yönetimi AŞ Altıncı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	
BtcTurk Portföy Yönetimi AŞ	BtcTurk Portföy Para Piyasası (TL) Fonu	BtcTurk Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu
İncir Portföy Yönetimi AŞ	İncir Portföy Birinci Fon Sepeti Fonu	İncir Portföy Yönetimi AŞ Fon Sepeti Şemsiye Fonu
	İncir Portföy Birinci Para Piyasası (TL) Fonu	İncir Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu
Net Varlık Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	Net Varlık Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Net Varlık Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu
	Net Varlık Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	
QNB Portföy Yönetimi AŞ	QNB Portföy Enpara Altın Özel Fonu	QNB Portföy Yönetimi AŞ Kıymetli Madenler Şemsiye Fonu

7. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

a) Neo Portföy Yönetimi AŞ'nin 37.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 60.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

b) PRM CAPITAL Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ'nin 25.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 32.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

c) Era Capital Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ'nin 37.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 75.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

8. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

Paribu Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 300.000.000 TL'den 530.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

9. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

Pusula Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Krizantem Sokak No: 90 Levent-Beşiktaş/İstanbul" adresinde faaliyet gösteren irtibat bürosunun şubeye dönüştürülmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.