



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2026/47

23/07/2026

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Quick Sigorta AŞ	433.300.000	481.612.950	48.312.950	-	-	-	76,60 (1)
Bewen Enerji AŞ	261.000.000	317.000.000	56.000.000	-	24.000.000 (2)	-	48,10 (3)

(1) 1 TL nominal değerli paylar 76,60 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(2) Mevcut ortaklardan Beyçelik Holding AŞ'nin sahip olduğu 10.080.000 TL nominal değerli, Elewan Energy S.L.'nin sahip olduğu 12.000.000 TL nominal değerli, Faik Çelik'in sahip olduğu 1.600.000 TL nominal değerli ve Baran Çelik'in sahip olduğu 320.000 TL nominal değerli (C) grubu paylar halka arza konu edilecektir.

(3) 1 TL nominal değerli paylar 48,10 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Yeo Teknoloji Enerji ve Endüstri AŞ	355.000.000	830.000.000	-	266.367.619,6	208.632.380,4	-
Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	3.450.000.000	4.400.000.000	-	950.000.000	-	-
Tarım Kredi Hayvancılık AŞ	50.000.000	200.000.000	-	150.000.000	-	-

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	400.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Ecogreen Enerji Holding AŞ	Yurt Dışı	300.000.000 ABD Doları	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
D Yatırım Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	4.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Derlüks Yatırım Holding AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
TEB Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	4.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Şekerbank TAŞ	Varlık Teminatlı Menkul Kıymet (VTMK)	250.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı	-	-
KT Sukuk Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	5.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Kuveyt Türk Katılım Bankası AŞ	Lokman Hekim Engürüsağ Sağlık Turizm Eğitim Hizmetleri ve İnşaat Taahhüt AŞ
Halk Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	3.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Halk Bankası AŞ	Superonline İletişim Hizmetleri AŞ
Tera Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	12.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Tera Yatırım Bankası AŞ	Tera Yatırım Bankası AŞ
GY Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	3.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	Misyon Yatırım Bankası AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Osmanlı Portföy Altın Katılım Borsa Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının halka arzına ilişkin izahnamenin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Gayrimenkul Dışındaki Varlıkları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar

Önder Bağımsız Denetim ve Danışmanlık AŞ, Kurulumuzun "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" listesine alınmış olup, söz konusu listenin güncel haline (<https://spk.gov.tr/kurumlar/gayrimenkul-disindaki-varliklari-ve-makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar/gayrimenkul-disindaki-varliklari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar>) adresinden ulaşılabilir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. Suç Duyuruları

a) Casa Emtia Petrol Kimyevi ve Türevleri Sanayi ve Ticaret AŞ (Şirket) hakkında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Oytun PASTIRMA	55*****80	Ticari hayatın basiret ve dürüstlük ilkelerine aykırı işlemlerde bulunularak Şirket'in malvarlığının azaltılması.	SPKn'nun 110 uncu maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi.
Hasan YALÇIN	63*****18		
Mehmed Nureddin ÇEVİK	25*****56		
Masum ÇEVİK	25*****66		
Evren ILIMAN	48*****56		
Oytun PASTIRMA	55*****80	Fiktif işlemlerin muhasebeleştirilmesi suretiyle Şirket'in ilgili dönem finansal tablo ve raporlarının gerçeği yansıtmayan şekilde düzenlenmesi veya söz konusu fiilin işlenmesine iştirak edilmesi.	SPKn'nun 112 nci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi.
Hasan YALÇIN	63*****18		SPKn'nun 112 nci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.
Tuncay OKALIN	50*****04		
Timuçin Devrim YALI	27*****22		
Selahattin ŞAMDANLI	37*****88		
Fatih BİLECEN	60*****64		
Hasan OKUMUŞ	37*****80		
Oytun PASTIRMA	55*****80	Şirket muhasebe hesaplarında yanlış, yanıltıcı ve gerçeğe aykırı nitelikte kayıtlar yapılarak Şirket'in 2020-2024 dönemi finansal tablo ve raporlarının gerçeği yansıtmayan şekilde düzenlenmesi.	SPKn'nun 112 nci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendi.
Hasan YALÇIN	63*****18		
Mustafa Özcan AKKUTLU	65*****62		
Uğur ÖZKAN	52*****52		
Remzi PEKBAY	18*****84		
Umut Yekcan AĞIRMAN	11*****62		
Oytun PASTIRMA	55*****80	Değerleme raporlarının yanlış ve yanıltıcı nitelikte düzenlenmesinin sağlanması veya söz konusu fiilin işlenmesine iştirak edilmesi.	SPKn'nun 112 nci maddesinin ikinci fıkrasının (ç) bendi.
Timuçin Devrim YALI	27*****22		SPKn'nun 112 nci maddesinin ikinci fıkrasının (ç) bendi ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.

(*) SPKn'nun 110/1-c maddesi çerçevesinde hakkında suç duyurusu kararı alınan Oytun PASTIRMA, Hasan YALÇIN, Mehmed Nureddin ÇEVİK, Masum ÇEVİK ve Evren ILIMAN'ın, SPKn'nun 110/3 hükmü uyarınca etkin pişmanlık hükümlerinden yararlanmak istemesi durumunda, söz konusu hükümlerden yararlanabilmesi için; SPKn'nun 21 inci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan ödemenin yanı sıra bunun iki katı tutarındaki parayı Kurul kararından itibaren 15 gün içinde; Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın e-tahsilat hesabına (IBAN TR450000100100000350154037, Vergi Kimlik Numarası:6110333534) "6362 sayılı Kanunun 110/3 maddesi kapsamında etkin pişmanlıktan yararlanma karşılığı Hazineye ödemesi gereken tutar" açıklama notu ile ödemesi ve aynı süre içinde Kurulumuza ilgili belgeleri iletmesi gerekmektedir.

(**) Suç teşkil eden bahse konu eylemler neticesinde (varsa) zarara uğrayan yatırımcılar, genel hükümler çerçevesinde, suç teşkil eden bahse konu eylemlerde sorumluluğu bulunan kişiler aleyhine, yasal koşulların oluşması halinde, dava açabilirler.

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

a) Piramit Menkul Kıymetler AŞ'nin (Şirket) ortaklık yapısındaki değişiklik Kurulumuza bildirilmiş olup, Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Mehmet OSMANOĞLU	167.910.000,00	55,97	176.572.500,00	58,8575
Müfit NAYIR	68.040.000,00	22,68	68.040.000,00	22,68
Nurşen OSMANOĞLU	34.650.000,00	11,55	-	-
Mert NAYIR	20.400.000,00	6,8	20.400.000,00	6,8
Nurşen OSMANOĞLU BAĞ	-	-	25.987.500,00	8,6625
Osman Macit SÖYLEMEZ	4.500.000,00	1,5	4.500.000,00	1,5
Zekiye YOLCUBAL	4.500.000,00	1,5	4.500.000,00	1,5
Toplam	300.000.000,00	100,00	300.000.000,00	100,00

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Şok Marketler Ticaret AŞ'nin sermayesinin ve oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı Ucz Mağazacılık Ticaret AŞ'yi devralması suretiyle gerçekleştireceği kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. a) MİA Teknoloji AŞ (Şirket) tarafından, Lider Sistem Teknolojileri AŞ'nin 31.12.2025 tarihli finansal tablolar esas alınarak tüm aktif ve pasifiyle bir bütün halinde devralınması suretiyle Şirket bünyesinde birleşmesi için hazırlanan duyuru metnine onay verilmesi talebinin, ayrılma hakkının 38,48 TL bedel üzerinden kullanılması suretiyle olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) Şirket'in esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6 ncı maddesinin değiştirilmesine ilişkin hazırlanan tadil metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmiştir.

3. Baydöner Restoranları AŞ'nin (Şirket) ortaklarından Ferudun TUNÇER'in Şirket sermayesinin %4,98'ine karşılık gelen 4.180.000 TL nominal değerli payları ile Levent YILMAZ'ın Şirket sermayesinin %4,98'ine karşılık gelen 4.180.000 TL nominal değerli paylarının borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesi ve/veya borsada satışa konu edilmesi amacıyla VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 27 nci maddesi çerçevesinde düzenlenen pay satış bilgi formlarının Kurulumuzca onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Tera Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin 50.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere halka arz edilmeksizin toplam 350.000.000 TL artırılarak 400.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 35.000.000 TL nominal değerli 35.000.000 adet (A) grubu ve 315.000.000 TL nominal değerli 315.000.000 adet (B) grubu paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin/ihraç belgelerinin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Aktif Portföy Yönetimi AŞ	Aktif Portföy İkinci Para Piyasası Katılım Fonu	Aktif Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu
Emlak Katılım Portföy Yönetimi AŞ	Emlak Katılım Portföy Yönetimi AŞ Birinci Katılım Gayrimenkul Yatırım Fonu	Emlak Katılım Portföy Yönetimi AŞ Gayrimenkul Şemsiye Fonu

6. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların dönüşüm işlemlerine izin verilmesi ve fonların izahname tadil metnlerinin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Azimet Portföy İkinci Serbest Fon	Azimet Portföy Para Piyasası Katılım Serbest Fon
HSBC Portföy Allianz Serbest Özel Fon	HSBC Portföy Allianz Değişken Özel Fon

7. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların birleşme işlemlerine izin verilmesi ve fonların izahname tadil metnlerinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Birleşime Konu Fonun Ünvanı	Bünyesinde Birleşilecek Fonun Ünvanı
One Portföy Katılım Fon Sepeti Fonu	One Portföy Para Piyasası Katılım Fonu

8. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Fonun Ünvanı
Hedef Portföy Yönetimi AŞ Müstakil Özel Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Neo Portföy Yönetimi AŞ Dördüncü Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu
Nurol Portföy Birinci Değişken Fon

9. Pardus Portföy Yönetimi AŞ'nin işletme adı olarak "Pardus Portföy" ifadesini kullanmasına ilişkin talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

10. Aracı Kurum Kuruluşu

Teamsec Finansal Yazılım Altyapı ve Danışmanlık AŞ'nin "Teamsec Menkul Değerler AŞ" ünvanlı yeni bir aracı kurum kurulması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

11. Diğer Başvurular

Colendi Menkul Değerler AŞ'nin ticaret ünvanının "Kuzey Menkul Değerler AŞ" olarak değiştirilmesine ilişkin esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talepli başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.