



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2026/45

16/07/2026

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret AŞ	201.000.000	250.000.000	49.000.000	-	21.000.000 (1)	-	38,60 (2)
Masfen Enerji AŞ	500.000.000	555.000.000	55.000.000	-	30.000.000 (3)	-	45,68 (4)
Metgün Enerji Yatırımları AŞ	544.421.000	635.000.000	90.579.000	-	45.000.000 (5)	-	20,00 (6)
Kardemir Çelik Sanayi AŞ	720.000.000	830.000.000	110.000.000	-	18.000.000 (7)	-	35,00 (8)

- (1) Mevcut ortaklardan Erdal ALBAYRAK'a ait 7.000.000 TL nominal değerli, Şeref ALBAYRAK'a ait 7.000.000 TL nominal değerli ve Osman ALBAYRAK'a ait 7.000.000 TL nominal değerli (B) grubu paylar halka arza konu edilecektir.
- (2) 1 TL nominal değerli paylar 38,60 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.
- (3) Mevcut ortaklardan Mehmet SONGUR'a ait 10.000.000 TL nominal değerli ve Kemal Onur KARAKUŞ'a ait 20.000.000 TL nominal değerli B Grubu paylar halka arza konu edilecektir.
- (4) 1 TL nominal değerli paylar 45,68 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.
- (5) Mevcut ortaklardan Metin GÜNEŞ'in sahip olduğu 45.000.000 TL nominal değerli (B) grubu paylar halka arza konu edilecektir.
- (6) 1 TL nominal değerli paylar 20,00 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.
- (7) Mevcut ortaklardan Tevfik Önder KARALP'e ait 9.000.000 TL, Özge YASTI'ya ait 4.500.000 TL ve Özlem BAKIREL'e ait 4.500.000 TL nominal değerli B grubu paylar halka arza konu edilecektir.
- (8) 1 TL nominal değerli paylar 35,00 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Şeker Finansal Kiralama AŞ	100.000.000	200.000.000	100.000.000	-	-	Halka Arz
Vakıf Finansal Kiralama AŞ	5.000.000.000	6.000.000.000	-	-	1.000.000.000	-
Bereket Emeklilik ve Hayat AŞ	30.000.000	200.000.000	-	170.000.000	-	-

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Mavi Giyim Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	5.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
TV8 TV Yayıncılık AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Tacirler Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	6.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
İş Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	70.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Mercedes Benz Kamyon Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	8.420.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Türkiye Halk Bankası AŞ	Tahvil-Finansman Bonosu / Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	5.000.000.000 ABD Doları	Yurtdışı

4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Emlak Katılım Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Yeşil/Sürdürülebilir Kira Sertifikası	5.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ	Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ
Hedef Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	İnfo Yatırım Menkul Değerler AŞ	Seyidoğlu Otomotiv Tamir Bakım ve Park İşletmeciliği Müşavirlik Hizmetleri AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Fon Kuruluşu

a) Aşağıda ünvanlarına yer verilen borsa yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının halka arzına ilişkin izahnamelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
İş Portföy BIST 100 Endeksi Model Portföy Hisse Senedi Yoğun Borsa Yatırım Fonu
Ziraat Portföy BIST 100 Endeksi Model Portföy Hisse Senedi Yoğun Borsa Yatırım Fonu
Ziraat Portföy BIST Katılım 100 Endeksi Model Portföy Hisse Senedi Yoğun Borsa Yatırım Fonu

b) Aşağıda ünvanlarına yer verilen şemsiye fonların kuruluşlarına izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Şemsiye Fonun Ünvanı
Metro Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
Statech Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu

2. Yatırım Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi

a) ING Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin yurt dışında işlem aracılığı faaliyet izni verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) İkon Menkul Değerler AŞ'nin aracılık yüklenimi suretiyle halka arza aracılık faaliyet izni verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar

Arıkan Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık AŞ, Kurulumuzun "Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" listesine alınmış olup, söz konusu listenin güncel haline (<https://spk.gov.tr/kurumlar/gayrimenkul-disindaki-varliklari-ve-makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar/makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar>) adresinden ulaşılabilir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

İntegral Yatırım Menkul Değerler AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
İntegral Yatırım Menkul Değerler AŞ	47*****27	Fiyat tespit raporu hazırlanırken pay başına halka arz fiyatının gerçek değerinin en doğru şekilde belirlenmesi yönünde gerekli dikkat ve özenin gösterilmemesi	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 24 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 54 üncü maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi	2.394.915,88

2. Suç Duyuruları

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC/Yabancı Kimlik No/Pasaport No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
“Forex Borsa” ve “Future Forex” uzantılı internet siteleri ile “Future Forex” adlı mobil uygulamanın içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn’nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Yiğit ÖZDEMİR	25*****46	“Future Forex” uzantılı internet sitelerine ilişkin internette yayınlanan şikâyetlerin yönetilmesi suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn’nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu’nun 39 uncu maddesi.
Mikail BAHADIROĞLU	41*****74	Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	
Abdullah ERDOĞAN	44*****30		
İbrahim COCİ	28*****06		
Abdulkadir MUTLU	12*****12		
Özgür Savaş AKBAYIR	23*****06	Yetkili olduğu banka hesaplarının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	
Mustafa MUTLU	11*****74	Adına ve/veya yetkilisi olduğu şirketin adına kayıtlı telefon hattının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	
Hüseyin KAYA	70*****78		
İsmail ALBAYRAK	19*****38		
Nevzat DUYAR	54*****64		
Senwan GHAZAL	99*****14		
Sercan TETİK	43*****16		
Suat ALTINAY	33*****34		
Stefanida COMUR	AB*****79		
Suhil ALHUUSEYN	99*****26		
Ömer Barış MERCAN	47*****08		
Cahit Ahmet HIZLI	15*****28		
447*****611, 447*****200, 447*****759 telefon numaralarını kullandıran kişiler	-		
Murat TEKSÖZ	63*****60	Yetkilisi olduğu şirketler üzerinden izinsiz sermaye piyasası faaliyetinde kullanılan telefon hatlarına kontör yüklemek ve hattın sahibi olan şirketin sanal ofis kirasını ödemek suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	
Kemal Alper SEÇGEN	11*****02	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde kullanılan telefon hatlarına kontör yüklemek ve/veya bilişim hizmeti vermek suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	
Seyithan BARAN	10*****98		

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen, SPKn'nun 128/1-(a) maddesine dayanarak sermaye piyasalarında izinsiz olarak faaliyette bulunulmasının engellenmesi amacıyla; SPKn'nun 99/3 maddesi uyarınca aşağıda adresleri yer alan internet siteleri ve sosyal medya hesabına erişimin engellenmesi için gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://dinamikmenkuldegerler.com>
- <https://www.dymenkul.com>
- <https://sube.dinamikmenkuldegerler.com>
- "Dinamik Menkul Değerler" ünvanı taklit edilerek kullanılan sosyal medya hesabı
- <https://www.atamenkultrade.com>
- <https://giris.atamenkultrade.com>
- <https://galatamenkul.org>
- <https://sube.galatamenkul.org/register>
- <https://sube.galatamenkul.org/login>
- <https://scuzdan.com>
- <https://my.scuzdan.com/login>
- <https://e-sub.e.modelgrup.org>
- <https://modelmenkulportfoy.com>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Devredilen Fonlar

Aşağıda ünvanına yer verilen fonun kurucu değişikliği yapılması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Devreden Kurucunun Ünvanı	Devredilen Fonun Ünvanı	Devralan Kurucunun Ünvanı	Devir Sonrası Fonun Ünvanı
Allbatross Portföy Yönetimi AŞ	Allbatross Portföy Arya Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Sparta Portföy Yönetimi AŞ	Sparta Portföy Arya Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)

2. İncir Portföy Yönetimi AŞ Birinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Aşağıda ünvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
İş Portföy Süttaş İkinci Serbest Özel Fon	İş Portföy Süttaş Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)

4. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Destek Portföy Yönetimi AŞ	Destek Portföy Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Destek Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
	Destek Portföy Para Piyasası Fonu	Destek Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu
Emaa Blue Portföy Yönetimi AŞ	Emaa Blue Portföy Çoklu Varlık Katılım Fonu	Emaa Blue Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu
TEB Portföy Yönetimi AŞ	TEB Portföy Odeabank Ayrıcalıklı ve Özel Bankacılık Değişken Özel Fon	TEB Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
V Portföy Yönetimi AŞ	V Portföy Birinci Değişken Fon	V Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
	V Portföy İkinci Değişken Fon	
	V Portföy Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	V Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
	V Portföy Katılım Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Portföy DM Hisse Senedi Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	İş Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fon
Ziraat Portföy Yönetimi AŞ	Ziraat Portföy Türkiye Varlık Fonu İştirakleri Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Ziraat Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu

5. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların birleşme işlemlerine izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

Birleşime Konu Fonun Ünvanı	Bünyesinde Birleşilecek Fonun Ünvanı
Hedef Portföy Üçüncü Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Hedef Portföy İkinci Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)

6. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Fonun Ünvanı
Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Birinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu
Deniz Portföy Yönetimi AŞ Birinci Katılım Gayrimenkul Yatırım Fonu
Inveo Portföy Yönetimi AŞ Ekolojik Yatırımlar Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Inveo Portföy Yönetimi AŞ Mobilfon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Inveo Portföy Yönetimi AŞ Üçüncü Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
İş Portföy Onbirinci Serbest (Döviz) Fon
Nurol Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon'a bağlı Nurol Portföy Lodos Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Osmanlı Portföy Yönetimi AŞ Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

7. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

Aşağıda ünvanlarına yer verilen portföy yönetim şirketlerinin çıkarılmış sermayelerinin artırılmasına izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Portföy Yönetim Şirketinin Ünvanı	Mevcut Çıkarılmış Sermaye	Yeni Çıkarılmış Sermaye
Golden Global Portföy Yönetimi AŞ	100.000.000	200.000.000
Metro Portföy Yönetimi AŞ	50.000.000	180.000.000
MT Portföy Yönetimi AŞ	80.000.000	110.000.000
Piramit Portföy Yönetimi AŞ	90.000.000	120.000.000

8. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

a) Turkish Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 141.800.000 TL'den 161.800.000 TL'ye artırılmasına ilişkin esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

b) ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 76.000.000 TL'den 95.000.000 TL'ye artırılmasına ilişkin esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

E. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın i-SPK.61.3 (16.07.2026 tarih ve 43/1308 s.k.) sayılı İlke Kararı:

06/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 61 inci maddesi ile 130 uncu maddesinin üçüncü fıkrasına dayanılarak çıkarılan III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği'nin 1 no.lu ekinin 16'ncı maddesinde yer alan hukuki durum değerlendirme raporunu hazırlayacak hukukçuların, varlık kiralama şirketi, kaynak kuruluş ve fon kullanıcısı ile ilişkili olmayan bağımsız bir hukukçu niteliğini haiz olması gerektiğinin kabulüne ve uygulamanın bu şekilde yönlendirilmesine karar verilmiştir.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.