



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2026/41

24/06/2026

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Orzaks İlaç ve Kimya Sanayi Ticaret AŞ	307.000.000	338.500.000	31.500.000	-	21.000.000 (1)	-	69,00 (2)
Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi AŞ	700.000.000	832.000.000	132.000.000	-	30.000.000 (3)	-	30,26 (4)
Soho Giyim ve Enerji AŞ	206.760.337,13	306.760.337,13	100.000.000	-	-	-	15,00 (5)
İsvea Seramik ve Banyo Ürünleri Sanayi AŞ	220.000.000	280.000.000	60.000.000	-	7.000.000 (6)	-	20,90 (7)
Golda Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ	200.000.000	250.000.000	50.000.000	-	37.499.998 (8)	-	9,20 (9)

(1) Mevcut ortaklardan Yunus Emre ALİMOĞLU'nun sahip olduğu 21.000.000 TL nominal değerli (B) grubu paylar halka arza konu edilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 69,00 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(3) Mevcut ortaklardan Ali Vural AK'ın sahip olduğu 30.000.000 TL nominal değerli (B) grubu paylar halka arza konu edilecektir.

(4) 1 TL nominal değerli paylar 30,26 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(5) 1 TL nominal değerli paylar 15,00 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(6) Mevcut ortaklardan Erdem ÇENESİZ'in sahip olduğu 3.710.000 TL, Neslihan ONUR'un sahip olduğu 980.000 TL, Münevver ÇENESİZ'in sahip olduğu 980.000 TL, Ahmet ÇENESİZ'in sahip olduğu 980.000 TL ve Nuri Bülent ONUR'un sahip olduğu 350.000 TL nominal değerli olmak üzere toplam 7.000.000 TL nominal değerli (B) grubu paylar halka arza konu edilecektir.

(7) 1 TL nominal değerli paylar 20,90 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(8) Mevcut ortaklardan Bera Holding AŞ'nin sahip olduğu 37.499.998 TL nominal değerli (B) grubu paylar halka arza konu edilecektir.

(9) 1 TL nominal değerli paylar 9,20 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	85.048.841,27	500.000.000	-	414.951.158,73	-	-

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Adil Varlık Yönetim AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Yapı Kredi Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	6.800.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Koç Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.400.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Türkiye Garanti Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu/Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	6.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	10.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	15.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
ZKB Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	3.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Ziraat Katılım Bankası AŞ	İstanbul Memorial Sağlık Yatırımları AŞ
Bizim Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Bizim Menkul Değerler AŞ	Kuzuoğlu Su Ürünleri Sanayi ve Ticaret AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda ünvanlarına yer verilen girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
BV Portföy Yönetimi AŞ Boğaziçi Ventures Global Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
BV Portföy Yönetimi AŞ Greenwise Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

2. İş Portföy BIST 30 Endeksi Hisse Senedi Yoğun Borsa Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının halka arzına ilişkin izahnamenin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Yetki Belgesi Alınması

Tuna Portföy Yönetimi AŞ'nin faaliyet izni ile portföy yöneticiliği ve yatırım danışmanlığı yetki belgesi verilmesi ile işletme adı olarak "Tuna Portföy" ifadesinin kullanılmasına izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Yatırım Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi

a) Fiba Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin yurt dışında işlem aracılığı faaliyet izni verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) Marbaş Menkul Değerler AŞ'nin yurt dışında işlem aracılığı faaliyet izni verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Diğer Faaliyet İzinleri

Gekas Kitle Fonlama Platformu AŞ ünvanlı bir kitle fonlama platformunun kurulmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

Girişim Elektrik Sanayi Taahhüt ve Ticaret AŞ ile Europower Enerji ve Otomasyon Teknolojileri Sanayi Ticaret AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Girişim Elektrik Sanayi Taahhüt ve Ticaret AŞ (*)	39*****61	Girişim Elektrik Sanayi Taahhüt ve Ticaret AŞ'nin Kurulumuzca 29.07.2021 tarihinde onaylanan izahnamesinde ve ekinde yer alan bağımsız hukukçu raporunda devam eden dava bilgisine yer verilmemesi nedeniyle izahnamede yer alan dava bilgilerinin eksik ve yanıltıcı hale gelmesi	II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 25 inci maddesinin birinci fıkrası	640.442
Mesut BAZ	52*****22			640.442
Europower Enerji ve Otomasyon Teknolojileri Sanayi Ticaret AŞ (*)	38*****78	Europower Enerji ve Otomasyon Teknolojileri Sanayi Ticaret AŞ'nin Kurulumuzca 06.04.2023 tarihinde onaylanan izahnamesinde ve ekinde yer alan bağımsız hukukçu raporunda devam eden dava bilgisine yer verilmemesi nedeniyle izahnamede yer alan dava bilgilerinin eksik ve yanıltıcı hale gelmesi		1.944.578
Ali Gökhan ÖZTÜRK	39*****06	Girişim Elektrik Sanayi Taahhüt ve Ticaret AŞ'nin 29.07.2021 tarihinde, Europower Enerji ve Otomasyon Teknolojileri Sanayi Ticaret AŞ'nin 06.04.2023 tarihinde Kurulumuzca onaylanan izahnamelerinde ve eklerinde yer alan bağımsız hukukçu raporlarında devam eden dava bilgisine yer verilmemesi nedeniyle izahnamelerde yer alan dava bilgilerinin eksik ve yanıltıcı hale gelmesi		5.833.734
Muhittin Behiç HARMANLI	12*****72			5.833.734
Ramin MALEK	32*****72			5.833.734

(*) Şirket'in yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezasının uygulanmasını gerektiren fiilde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyesine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyesi ile anılan yönetim kurulu üyesiyle ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir.

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen, SPKn'nun 128/1-(a) maddesine dayanarak sermaye piyasalarında izinsiz olarak faaliyette bulunulmasının engellenmesi amacıyla; SPKn'nun 99/3 maddesi uyarınca aşağıda adresleri yer alan internet sitelerine erişimin engellenmesi için gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://sube.piramitsube.com/login>
- <https://sube.piramitsube.com/signup>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

Ata Portföy Yönetimi AŞ'nin (Şirket), 74.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 194.500.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmış olup, Şirket'in sermaye artırım öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Ünvanı	Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Ata Holding AŞ	57.512.738,80	77,20	150.227.095,31	77,24
Ata Yatırım Menkul Kıymetler AŞ	16.939.837,24	22,74	44.225.480,73	22,74
Ömer Faruk IŞIK	47.423,96	0,06	47.423,96	0,02
Toplam	74.500.000	100,00	194.500.000	100,00

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin (Şirket) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Kurulumuzun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği hükümleri çerçevesinde, Şirket portföyünde yer alan ve üzerinde Bodrum Loft Tatil Köyü bulunan, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Göl Mahallesi, 112 Ada ve 4 Parselde yer alan taşınmaza ilişkin üst hakkı ve buna bağlı tüm hak ve yükümlülüklerin, Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olarak kurulacak Time-in Turizm Yatırımları AŞ'ye devredilmesi suretiyle gerçekleştirilecek iştirak modeliyle kolaylaştırılmış usulde kısmi bölünme işlemine ilişkin hazırlanan duyuru metninin onaylanmasına karar verilmiştir.

2. Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin, Kurulumuzun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği hükümleri çerçevesinde "Bahçekapı Varlık Kiralama Anonim Şirketi" ünvanlı bir varlık kiralama şirketinin kurulmasını teminen hazırlanan esas sözleşme metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Devredilen Fonlar

Aşağıda ünvanına yer verilen fonun kurucu değişikliği yapılması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Devreden Kurucunun Ünvanı	Devredilen Fonun Ünvanı	Devralan Kurucunun Ünvanı	Fonun Ünvanı
Albaraka Portföy Yönetimi AŞ	Albaraka Portföy Emlak Katılım Kısa Vadeli Katılım Serbest (TL) Fon	Emlak Katılım Portföy Yönetimi AŞ	Emlak Katılım Portföy Kısa Vadeli Katılım Serbest (TL) Fon

4. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Emaa Blue Portföy Yönetimi AŞ	Emaa Blue Portföy Biyoteknoloji ve Sağlık Sektörü Değişken Fon	Emaa Blue Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
	Emaa Blue Portföy Temkinli Değişken Fon	
Ziraat Portföy Yönetimi AŞ	Ziraat Portföy Para Piyasası Katılım Fonu	Ziraat Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu

5. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların dönüşüm işlemlerine izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Oyak Portföy Kıymetli Madenler Fon Sepeti Fonu	Oyak Portföy Kıymetli Madenler Katılım Fon Sepeti Fonu
TEB Portföy Birinci Fon Sepeti Fonu	TEB Portföy Kıymetli Madenler Fon Sepeti Fonu

6. Aşağıda ünvanına yer verilen emeklilik yatırım fonunun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fonun içtüzük ve izahname tadil metinlerinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Allianz Yaşam ve Emeklilik AŞ Sürdürülebilirlik Fon Sepeti Emeklilik Yatırım Fonu	Allianz Yaşam ve Emeklilik AŞ Yenilenebilir Enerji Fon Sepeti Emeklilik Yatırım Fonu

7. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Fonun Ünvanı
One Portföy Yönetimi AŞ Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu
Oyak Portföy Yönetimi AŞ Dördüncü Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu

8. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

Aşağıda ünvanlarına yer verilen portföy yönetim şirketlerinin çıkarılmış sermayelerinin artırılmasına izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Portföy Yönetim Şirketinin Ünvanı	Mevcut Çıkarılmış Sermaye	Yeni Çıkarılmış Sermaye
Akfen Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	50.000.000	65.000.000
Albaraka Portföy Yönetimi AŞ	400.000.000	900.000.000
Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	18.000.000	30.000.000
Büyükdemir Portföy Yönetimi AŞ	50.000.000	75.000.000
Fiba Portföy Yönetimi AŞ	30.000.000	100.000.000
Fonmap Portföy Yönetimi AŞ	32.103.138	80.000.000

Portföy Yönetim Şirketinin Ünvanı	Mevcut Çıkarılmış Sermaye	Yeni Çıkarılmış Sermaye
FT Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	60.000.000	95.000.000
İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	100.000.000	150.000.000
Meksa Portföy Yönetimi AŞ	80.000.000	130.000.000
One Portföy Yönetimi AŞ	56.000.000	105.000.000
Phillip Portföy Yönetimi AŞ	120.000.000	195.000.000
Statech Portföy Yönetimi AŞ	75.000.000	85.000.000

9. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

a) Aktif Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 450.000.000 TL'den 500.000.000 TL'ye artırılmasına ilişkin esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

b) Ata Yatırım Menkul Kıymetler AŞ'nin sermayesinin 185.000.000 TL'den 213.000.000 TL'ye artırılmasına ilişkin esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.