



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2024/49

25/09/2024

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri AŞ	100.000.000	112.000.000	12.000.000	-	5.000.000 (1)	-	91,85 (2)

(1) Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri AŞ'nin mevcut ortakları 1000 Yatırımlar Holding AŞ'nin sahip olduğu 4.750.000 TL, Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ BİNİN Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun sahip olduğu 225.000 TL, Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ Altun Capital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun sahip olduğu 25.000 TL nominal değerli B grubu paylar olmak üzere toplam 5.000.000 TL nominal değerli paylar halka arza konu edilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 91,85 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	805.000.000	2.415.000.000	-	1.610.000.000	-	-

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Suvla Şarapları Tarım Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	100.000.000	Tahsisli
Volkswagen Doğu Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
TEB Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.450.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.100.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Ziraat Katılım Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesi ve/veya Alım-Satım Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikaları	50.000.000.000	Halka Arz ve/veya Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Ziraat Katılım Bankası AŞ	Ziraat Katılım Bankası AŞ
ZKB Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	4.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Ziraat Katılım Bankası AŞ	TK Tarım Kredi Pazarlama ve Marketçilik AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda ünvanlarına yer verilen girişim sermayesi/gayrimenkul yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Albaraka Portföy Yönetimi AŞ Yeni Nesil Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Foneva Portföy Yönetimi AŞ Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu
Foneva Portföy Yönetimi AŞ Dördüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu
Rota Portföy Yönetimi AŞ Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
Rota Portföy Yönetimi AŞ Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin (Şirket) paylarının halka arzından elde edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (*)	38*****38	Şirket paylarının halka arzından elde edilen fonun, Şirket'in izahnamesinde yer alan fon kullanım yeri raporunda belirtilen alanların dışında kullanılması nedeniyle, izahnamede yer alan halka arz gelirin kullanımına ilişkin bilgilerin yanıltıcı hale gelmesi	II-5.1 sayılı izahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 25 inci maddesinin birinci fıkrası	1.944.578
Mahmut AKBAL	32*****48			1.944.578
Murat ALTAY	23*****30			1.944.578

(*) Şirket'in yapılacak ilk genel kurul toplantısında; Şirket hakkında idari para cezasının uygulanmasını gerektiren fiilde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir.

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://sardismarkets27.com>
- <https://wolf-markets10.com>
- <https://sca.wolf-markets10.com>
- <https://wt.wolf-markets10.com>
- <https://olivemarkets237.com>
- <https://my.olivemarkets237.com>
- <https://my.demo.olivemarkets237.com>
- <https://best18.forexasistaniniz.com>
- <https://alcyatirim32.com>
- <https://acc32.alcyatirim.app>
- <https://web23.alcglobaltrader.com>
- <https://persyatirim31.com>
- <https://sca.persyatirim31.com>
- <https://wt.persyatirim31.com>
- <https://my.traderbox33.app>
- <https://m6.fxgiris.net>
- <https://akilli.forexasistaniniz.com>
- <https://hesabim.klasfx234.com>
- <https://www.xmtrforex.online>
- <https://my.xmtrforex.online>
- <https://omega-market15.com>
- <https://wt.omega-market15.com>
- <https://sca.omega-market15.com>
- <https://cityyatirim12.com>
- <https://hunmarkets33.com>
- <https://wt.hunmarkets33.com>
- <https://sca.hunmarkets33.com>
- <https://www.merkurcapital10.com>
- <https://asmenkuldegerler1.com>
- <https://acc1.asmenkuldegerler.info>
- <https://financetrd1.net>
- <https://webtrader.fnancetrade.net>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Osman SUNGUR’un E-data Teknoloji Pazarlama AŞ’nin sermayesinde sahip olduğu 8.160.907 TL nominal değerli payların borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesi ve bu dönüşüm sonrası borsada satışa konu edilmesi amacıyla hazırlanan pay satış bilgi formunun Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Arem Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ’nin ünvanının, Asrem Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ olarak değiştirilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Deniz Portföy Yönetimi	Deniz Portföy 2028 Serbest (Döviz) Fon	Deniz Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Deniz Portföy 2026 Serbest (Döviz-Avro) Fon	
	Deniz Portföy Alize Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
Hedef Portföy Yönetimi AŞ	Hedef Portföy Temiz Enerji Değişken Fon	Hedef Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
Kuveyt Türk Portföy Yönetimi AŞ	Kuveyt Türk Portföy Kar Payı Ödeyen Katılım Serbest (Döviz) Fon	Kuveyt Türk Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Kuveyt Türk Portföy Sepet Hesap Katılım Serbest (Döviz) Fon	
Nurul Portföy Yönetimi AŞ	Nurul Portföy Nova Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Nurul Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Nurul Portföy Eksen Hisse Senedi Serbest Fon'un (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
TEB Portföy Yönetimi AŞ	TEB Portföy Şekerbank Para Piyasası (TL) Fonu	TEB Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu

4. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların dönüşümüne izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Allbatross Portföy Gıda ve İçecek Sektörü Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Allbatross Portföy Gıda ve İçecek Sektörü Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Allbatross Portföy İhracatçı Şirketler Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Allbatross Portföy Sanayi Şirketleri Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.