



## SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2024/47

12/09/2024

### A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

#### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret AŞ	2.500.000.000	7.500.000.000	5.000.000.000	-	-	Halka Arz
Hektaş Ticaret TAŞ	2.530.000.000	8.430.000.000	5.900.000.000	-	-	Halka Arz
İmaş Makina Sanayi AŞ	231.250.000	925.000.000	-	693.750.000	-	-
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	505.000.000	1.000.000.000	-	495.000.000	-	-
Kimteks Poliüretan Sanayi ve Ticaret AŞ	243.100.000	486.200.000	-	-	243.100.000	-
Lokman Hekim Engürüsağ Sağlık Turizm Eğitim Hizmetleri ve İnşaat Taahhüt AŞ	36.000.000	216.000.000	-	180.000.000	-	-
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret AŞ	500.000.000	2.000.000.000	-	1.500.000.000	-	-

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

## 2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Allbatross Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	600.000.000	Nitelikli yatırımcı
Yaşar Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	150.000.000	Nitelikli yatırımcı
Optima Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	150.000.000	Nitelikli yatırımcı
Çelik Motor Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Koç Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.300.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

## 3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Halk Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.250.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Halk Bankası AŞ	Diñçer Lojistik AŞ
ZKB Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Ziraat Katılım Bankası AŞ	Tiryaki Argo Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ

## B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda ünvanlarına yer verilen girişim sermayesi /gayrimenkul yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Sabuncu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Qinvest Portföy Yönetimi AŞ Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu

## 2. Gayrimenkul Dışı Varlıkları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar

PKF Aday Bağımsız Denetim AŞ, Kurulumuzun "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" listesine alınmış olup, yetkili kuruluşlar listesinin güncel haline (<https://spk.gov.tr/kurumlar/gayrimenkul-disindaki-varliklari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar/yetkili-kuruluslar>) adresinden ulaşabilmektedir.

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) Tureks Turizm Taşımacılık AŞ (TUREX) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemlerde 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn) 107/1 maddesinde sayılan fiilin işlendiğine dair makul şüphe bulunması nedeniyle; 6362 sayılı SPKn'nun 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen, 6362 sayılı SPKn'nun 128/1-(a) maddesine dayanarak yapay piyasa oluşturmaya yönelik işlemlerin engellenmesi amacıyla; 6362 sayılı SPKn'nun 101/1 maddesi ve V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/1 ve 6/1 maddeleri uyarınca; aşağıdaki tabloda bilgilerine yer verilen kişi hakkında 13.09.2024 tarihli işlemlerden başlamak üzere borsalarda 6 ay süreyle geçici işlem yasağı uygulanmasına karar verilmiştir.

Ad-Soyad	TC Kimlik No	MKK Sicil No	İşlem Yasağı Süresi	İlgili Tebliğ Maddesi
Hakan ÖNBAYRAK	46*****92	12422079	6 ay	5/1, 6/1

b) Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://direct.fxpro-group-tr.systems>
- <https://www.fxpro-group-tr.systems>
- <https://rehber-fx.org>
- <https://www.dohaglobaltr.com>
- <https://wolf-markets8.com>
- <https://sca.wolf-markets8.com>
- <https://wt.wolf-markets8.com>
- <https://olivemarkets235.com>
- <https://my.olivemarkets235.com>
- <https://my.demo.olivemarkets235.com>
- <https://best16.forexasistaniniz.com>
- <https://alcyatirim30.com>
- <https://acc30.alcyatirim.app>
- <https://web21.alcglobaltrader.com>
- <https://persyatirim29.com>
- <https://sca.persyatirim29.com>
- <https://wt.persyatirim29.com>
- <https://my.traderbox31.app>
- <https://m4.fxgiris.net>
- <https://clientzone15.fourinfo1.com>
- <https://sardismarkets26.com>
- <https://hesabim.klasfx232.com>
- <https://www.xmtrforex.info>
- <https://my.xmtrforex.info>
- <https://omega-market13.com>
- <https://sca.omega-market13.com>
- <https://wt.omega-market13.com>
- <https://cityyatirim10.com>
- <https://hunmarkets31.com>
- <https://wt.hunmarkets31.com>
- <https://sca.hunmarkets31.com>
- <https://justmarketsvi.net>
- <https://www.merkurcapital8.com>

## D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Statech Portföy Yönetimi AŞ	Statech Portföy İkinci Alpha Serbest Fon	Statech Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş.	QNB Finans Portföy Kâr Payı Ödeyen Onbirinci Serbest (Döviz) Fon	QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

2. Aşağıda ünvanına yer verilen fonun dönüşümüne izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Foneria Portföy Üçüncü Serbest Fon	Foneria Portföy Üçüncü Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)

3. Kurucu ortak Quick Finansman A.Ş.'nin talebi üzerine, Quick Portföy Yönetimi A.Ş. ünvanlı bir portföy yönetim şirketinin kuruluşu için verilen Kurulumuz izninin iptal edilmesine karar verilmiştir.

## 4. Portföy Yönetim Şirketi Kuruluşu

100.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 25.000.000 TL başlangıç sermayeli CHINAR INVEST Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ ünvanlı bir portföy yönetim şirketinin kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## 5. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

Foneria Portföy Yönetimi AŞ'nin 40.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 56.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

## 6. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

a) Marbaş Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 40.000.000 TL'den 150.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) Midas Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 52.797.000 TL'den 280.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

c) Bizim Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 25.000.000 TL'den 100.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## 7. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Sinpaş Time ve Park Sitesi - Prof. Hasan Küçük Cad. No:5 Blok:9A Daire:281 Kat: 32 Ümraniye/İstanbul" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru Kurulumuzca olumlu karşılanmıştır.

## E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.