



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2024/43

28/08/2024

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Yeşil Yatırım Holding AŞ	215.000.000	645.000.000	430.000.000	-	-	Halka Arz
Adel Kalemcilik Ticaret ve Sanayi AŞ	23.625.000	259.875.000	-	236.250.000	-	-
Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	144.900.000	289.800.000	-	-	144.900.000	-

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Gürşen Gayrimenkul AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	250.000.000	Tahsisli
Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Türk Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	10.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
	Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	2.500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Türkiye İş Bankası AŞ	Yeşil/Sürdürülebilir Tahvil/Finansman Bonosu/Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	3.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
GDZ Elektrik Dağıtım AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	750.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
Destek Yatırım Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	23.600.000 ABD Doları	Yurt Dışı
Türk Ekonomi Bankası AŞ	Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	300.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Nurol Yatırım Bankası AŞ Otosor Varlık Finansman Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	5.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Nurol Yatırım Bankası AŞ	Otosor Otomotiv AŞ
TMKŞ Koç Fiat Kredi Birinci Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	5.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Birleşik İpotek Finansmanı AŞ	Koç Fiat Kredi Finansman AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. İstanbul Portföy Yönetimi AŞ Dinçer Lojistik Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Yatırım Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi

Destek Menkul Değerler AŞ'nin işlem aracılığı, portföy aracılığı ve yatırım danışmanlığı faaliyetlerinde bulunmasına ve sınırlı saklama hizmeti sunmasına izin verilmesi başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (PEGYO, Yeni ticaret ünvanı: Pera Yatırım Holding AŞ/PEHOL) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Adem MOLA	59*****46	PEGYO/PEHOL pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler	Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (c), (ç) ve (f) bentleri	406.736,26
Behçet SADAK	16*****16			3.892.770,00
Ekrem KORKMAZ	20*****66			3.047.037,04
İlker ALTINDERE	40*****36			155.567,00
Samet ERGİN	35*****18			3.892.770,00
Selcan ÖZEL ASLIBAYOĞLU	46*****58			320.832,76
Sercan CEYLAN	27*****88			3.892.770,00
Sevda ÇELEBİ	35*****64			3.892.770,00

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://justmarkets.top>
- <https://rehber-fx.site>
- <https://fedyatirim22.com>
- <https://klasfborsa.co>
- <https://merkur-capital.com>
- <https://wolf-markets6.com>
- <https://sca.wolf-markets6.com>
- <https://olivemarkets233.com>
- <https://my.olivemarkets233.com>
- <https://my.demo.olivemarkets233.com>
- <https://best14.forexasistaniniz.com>
- <https://www.xmtrforex.com>
- <https://my.xmtrforex.com>
- <https://alcyatirim28.com>
- <https://web18.alcglobaltrader.com>
- <https://acc28.alcyatirim.app>
- <https://persyatirim27.com>
- <https://sca.persyatirim27.com>
- <https://wt.persyatirim27.com>
- <https://acc13.ftrade.info>
- <https://my.traderbox29.app>
- <https://m2.fxgiris.net>
- <https://live2.cgmfx.net>
- <https://client12.cgmfx.co>
- <https://www.4infx12.com>
- <https://clientzone12.fourinfx1.com>
- <https://sardismarkets24.com>
- <https://hesabim.klasfx230.com>
- <https://guclu.forexasistaniniz.com>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Maçasid Gayrimenkul ve Girişim Portföy Yönetimi AŞ'nin (Şirket), 15.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 4.750.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 15.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup Şirket'in sermaye artırımı öncesi ve sermaye artırımı sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Fevzi ZAKİROĞLU	-	-	7.650.000	51,00
Mohamed Abdelkarim Mohamed ABOUMOSTAFA	1.806.009	38,02	2.794.561	18,63
Bilal Daoud Rebhi KHALAF	752.250	15,84	1.164.008	7,76
Abdelrazek Mohamed Mohamed Elhefnawi GOMAA	467.500	9,84	723.395	4,82
Riyadh Ahmad A ALMASHARQAH	403.750	8,50	624.750	4,16
Suleiman Ahmed Suleiman ABU TAYEH	350.625	7,38	542.546	3,62
Cemal DEMİRCİ	233.750	4,92	361.697	2,41
Mahmoud Said Abd Alaal FRAG	140.682	2,96	217.687	1,45
Mohamed M.A. ELHAMS	140.682	2,96	217.687	1,45
Ayman GHONEAM	137.500	2,90	212.763	1,42
Ali El AYOUBI	127.493	2,68	197.279	1,32
Abdullah SELMANOĞLU	85.937	1,81	132.976	0,89
Mustafa SAK	71.545	1,51	110.707	0,74
Mehmet Emin ORAN	32.277	0,68	49.944	0,33
TOPLAM	4.750.000	100,00	15.000.000	100,00

E. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın 28/08/2024 tarih ve 48/1367 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru

İhraççılar Tarafından Düzenlenecek İzahnamelerde Yer Alan Finansal Tabloların Paranın Hangi Dönemdeki Satın Alma Gücüyle Sunulacağına İlişkin Duyuru

Bilindiği üzere Kurul Karar Organı'nın 08/02/2024 tarih ve 9/22 sayılı Kararı uyarınca, ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçları ile halka açık ortaklıkların ortaklık hakkı veren sermaye piyasası araçlarının halka arzında düzenlenecek izahnamelerde, II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinde belirtilen esaslara ve sürelerle uygun olarak 31.12.2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardan başlamak üzere enflasyon muhasebesi uygulanmış karşılaştırmalı finansal tabloların yer almasına karar verilmiştir.

İhraççılar tarafından II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca düzenlenecek izahnamelerde, enflasyona göre düzeltilmiş tüm finansal tabloların Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda duyurulduğu şekilde karşılaştırmalı olarak izahnamede yer alması gerekmektedir.

Örneğin izahnamede; 2021, 2022, 2023 yıllarına ait yıllık finansal tablolar ile 30.06.2024 tarihli altı aylık ara dönem finansal tabloların yer alması durumunda;

- Enflasyon muhasebesi uygulanmamış 31.12.2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar,
- Enflasyon muhasebesi uygulanmış 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar, 31.12.2023 tarihli yıllık finansal tabloların KAP'ta duyurulduğu şekliyle 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden,
- 30.06.2024 tarihli altı aylık ara dönem finansal tablolar, KAP'ta duyurulduğu şekliyle 30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden

karşılaştırmalı olarak sunulmalıdır.

Bu çerçevede, (i) ve (ii) numaralı maddelerde belirtilen finansal tablolar birlikte tablo halinde, (iii) numaralı maddede yer alan finansal tablolar ise ayrı tabloda verilmelidir.

F. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. MLP Sağlık Hizmetleri AŞ (Şirket) tarafından, geri alınan ve Şirket'in çıkarılmış sermayesinin %8,18'ine tekabül eden 17.025.000 TL nominal değerli 17.025.000 adet payın, Kurulumuzun II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği'nin 19'uncu maddesinin 9'uncu fıkrası uyarınca fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı usullerine göre itfa edilmesi suretiyle 208.037.202 TL olan Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 191.012.202 TL'ye indirilmesine onay verilmesi ve bu çerçevede Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 8'inci maddesi tadil metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2 Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Fonun Ünvanı
QNB Finans Portföy Bereket Serbest (Döviz) Özel Fon
QNB Finans Portföy Onuncu Serbest (Döviz) Fon
Yapı Kredi Portföy Odeabank Altıncı Serbest (Döviz) Özel Fon

3 Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Inveo Portföy Yönetimi AŞ	Inveo Portföy Yedinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Inveo Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Inveo Portföy Sekizinci Serbest Fon	

4 Portföy Yönetim Şirketi Kuruluşu

250.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 50.000.000 TL başlangıç sermayeli ED Capital Portföy Yönetimi AŞ ünvanlı bir portföy yönetim şirketinin kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5 Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

Metro Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 77.700.000 TL'den 199.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

G. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.