



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2024/42

23/08/2024

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Özata Denizcilik Sanayi ve Ticaret AŞ	60.000.000	71.350.000	11.350.000	-	2.000.000 (1)	-	105,00 (2)
Cem Zeytin AŞ	302.000.000	402.000.000	100.000.000	-	-	-	15,30 (3)

(1) Özata Denizcilik Sanayi ve Ticaret AŞ'nin mevcut tek ortağı Özata Tersanecilik Sanayi ve Ticaret AŞ'nin sahip olduğu 2.000.000 TL nominal değerli paylar halka arza konu edilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 105,00 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(3) 1 TL nominal değerli paylar 15,30 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Pera Yatırım Holding AŞ	142.560.000	997.920.000	-	855.360.000	-	-
Pınar Entegre Et ve Un Sanayii AŞ	43.335.000	303.345.000	-	260.010.000	-	-
Pınar Su ve İçecek Sanayi ve Ticaret AŞ	94.762.708,45	284.288.125,35	-	189.525.416,90	-	-
Pınar Süt Mamülleri Sanayii AŞ	44.951.051,25	314.657.358,75	-	269.706.307,50	-	-
Dyo Boya Fabrikaları Sanayi ve Ticaret AŞ	100.000.000	300.000.000	-	200.000.000	-	-
Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	3.145.000.000	3.680.000.000	-	-	535.000.000	-

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Eker Süt Ürünleri Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Sümer Varlık Yönetim AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.670.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Creditwest Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	100.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Arzum Elektrikli Ev Aletleri Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
QNB Finans Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	600.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Pasha Yatırım Bankası AŞ Seyidoğlu Otomotiv Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Pasha Yatırım Bankası AŞ	Seyidoğlu Otomotiv Tamir Bakım ve Park İşletmeciliği Müşavirlik AŞ
TMKŞ Zip Finansman Birinci Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Birleşik İpotek Finansmanı AŞ	Zip Finansman AŞ
D Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	D Yatırım Bankası AŞ	D Yatırım Bankası AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Piramit Portföy Yönetimi AŞ İlaç ve Kimya Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Hedef Portföy Yönetimi AŞ Climatetech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Hedef Portföy Yönetimi AŞ Solaris Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Neo Portföy Yönetimi AŞ Cleantech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Rota Portföy Yönetimi AŞ Teknosab Lojistik Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

3. Gayrimenkul Dışı Varlıkları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar

Burgan Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" listesine alınma talebi olumlu karşılanmış olup, yetkili kuruluşlar listesine (<https://spk.gov.tr/kurumlar/gayrimenkul-disindaki-varliklari-ve-makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar/gayrimenkul-disindaki-varliklari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar>) adresinden ulaşılabilmektedir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. Suç Duyuruları

a) Adese Gayrimenkul Yatırım AŞ (ADESE) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemlerde sorumluluğu bulunan aşağıdaki tabloda yer alan şahıslar hakkında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn) 107 nci maddesinin birinci fıkrası kapsamında işlem yapılmak üzere, 6362 sayılı SPKn'nun 115 inci maddesi uyarınca Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir. **(Bknz. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları 2.a)**

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	MKK Sicil No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Enes KIVRAK	54*****62	40607991	ADESE pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler	107/1
Umut UTKAN	38*****78	13954238		

6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesi çerçevesinde hakkında suç duyurusu kararı alınan şahsın 6362 sayılı SPKn'nun 107/3 hükmü uyarınca etkin pişmanlık hükümlerinden yararlanabilmesi için; beş yüz bin Türk Lirasından az olmamak üzere, elde ettiği veya elde edilmesine sebep olduğu menfaatin iki katı miktarı parayı Kurul kararından itibaren 15 gün içinde; Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın e-tahsilat hesabına (IBAN TR450000100100000350154037, Vergi Kimlik Numarası:6110333534) "6362 sayılı Kanunun 107/3 maddesi kapsamında etkin pişmanlıktan yararlanma karşılığı Hazineye ödemesi gereken tutar" açıklama notu ile ödemesi ve aynı süre içinde Kurulumuza ilgili belgeleri iletmesi gerekmektedir.

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş. (ADESE) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler nedeniyle aşağıdaki tabloda yer verilen kişi hakkında, 6362 sayılı SPKn'nun 101 inci maddesinin birinci fıkrası ve Kurulumuzun V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/2 ve 6/2 maddeleri uyarınca Borsa ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda 2 yıl işlem yapma yasağı getirilmesine karar verilmiştir.

İşlem Yasağı Getirilen Kişi	TC Kimlik No	MKK Sicil No	İşlem Yasağı Süresi	İlgili Tebliğ Maddesi
Enes KIVRAK	54*****62	40607991	2 yıl	107/1

b) Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://wolf-markets5.com>
- <https://sca.wolf-markets5.com>
- <https://olivemarkets232.com>
- <https://my.olivemarkets232.com>
- <https://my.demo.olivemarkets232.com>
- <https://best13.forexasistaniniz.com>
- <https://www.xmfxtrades.com>
- <https://my.xmfxtraders.com>
- <https://alcyatirim27.com>
- <https://web17.alcglobaltrader.com>
- <https://acc27.alcyatirim.app>
- <https://persyatirim26.com>
- <https://sca.persyatirim26.com>
- <https://wt.persyatirim26.com>
- <https://acc12.ftrade.info>
- <https://my.traderbox28.app>
- <https://guvenilir.profesyonelforex.com>
- <https://www.fxpro-group-tr.solutions>
- <https://direct.fxpro-group-tr.solutions>
- <https://www.zenstox.com>
- <https://greenfxgiris.com>

- <https://amarkets.trading>
- <https://greenfxguvenilirmi.com>
- <https://etkili.forexasistaniniz.com>
- <https://m1.fxgiris.net>
- <https://live1.cgmx.net>
- <https://client11.cgmx.co>
- <https://www.4infx11.com>
- <https://clientzone11.fourinfx1.com>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Galatasaray Sportif ve Ticari Yatırımlar AŞ'nin esas sözleşmesinde yer alan "Paylar" başlıklı 8'inci maddesi ve "Yönetim Kurulu" başlıklı 13'üncü maddesinin tadil edilmesine ilişkin esas sözleşme değişikliğine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Ülker Bisküvi Sanayi AŞ'nin sermayesinin ve oy haklarının %100'üne sahip olduğu Önem Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ'yi devralması suretiyle gerçekleştireceği kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Aşağıda ünvanına yer verilen fonun dönüşümüne izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
İş Portföy Delta Serbest (TL) Fon	İş Portföy ÖPY Delta Serbest (TL) Özel Fon

4. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Inveo Portföy Yönetimi AŞ	Inveo Portföy Beşinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Inveo Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Inveo Portföy Altıncı Serbest Fon	
	Inveo Portföy Katılım Serbest (Döviz) Fon	
RE-PIE Portföy Yönetimi AŞ	RE-PIE Portföy Birinci Para Piyasası (TL) Fonu	RE-PIE Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu

5. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

Pusula Portföy Yönetimi AŞ'nin 30.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 80.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

E. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın 23/08/2024 tarih ve 47/1336 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

02.07.2024 tarihli ve 32590 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7518 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na (Kanun) eklenen 35/B ve Geçici 11 inci maddeler uyarınca Kurulumuza kripto varlık hizmet sağlayıcı olarak faaliyette bulduklarını veya bulunacaklarını beyan edenlerin başvurularına ilişkin olarak;

(a) Kurulumuzun 08.08.2024 tarih ve 38 sayılı Bülteninde yayımlanan 08.08.2024 tarih ve 42/1259 sayılı Kurul İlke Kararının "Geçiş ve Uyum Hükümleri" başlıklı bölümünün (2) numaralı maddesi uyarınca, aşağıda "*Başvurusu İşlemden Kaldırılan Platformlar Listesi*"nde yer alan platformların başvurularının Kurulumuzun 02.07.2024 tarihli duyurusunda yer alan Ek/1'in belge listesinin (3) ve (4) numaralı maddelerinde talep edilen açıklama ve belgeleri eksik veya yetersiz iletmeleri sebebiyle işlemden kaldırılmasına ve anılan İlke Kararının (1) numaralı maddesi kapsamında "*Başvurusu İşleme Alınmayan Platformlar Listesi*" ile birlikte duyurulmasına,

(b) Listelerde yer alan platformların işbu Kurul Kararını müteakip 5 iş günü içerisinde Kanun uyarınca platform tanımına giren faaliyetlerde bulunmayı sonlandırmaları, işbu Kurul Kararını müteakip yeni müşteri kabul etmemeleri, Kanun'un Geçici 11 inci maddesinin birinci ve ikinci fıkraları uyarınca elektronik posta, kısa mesaj, telefon ve benzeri iletişim araçları ile mevcut müşterilerine konu ile ilgili bildirimde bulunmaları ve müşterilerinin nakit ve/veya kripto varlık transfer taleplerini 5 iş günü kısıtı olmaksızın yerine getirmeleri gerektiğine,

(c) Yukarıda (b) bendinde yer alan esaslara aykırı olarak faaliyetlere ve müşteri kabulüne devam edilmesi veya müşterilerin transfer taleplerinin yerine getirilmemesi durumunda Kanun'un 99/A ve 109/A maddeleri kapsamında izinsiz kripto varlık hizmet sağlayıcılığı faaliyeti hükümlerinin uygulanabileceğinin hatırlatılmasına

karar verilmiştir.

Başvurusu İşlemden Kaldırılan Platformlar Listesi ve Başvurusu İşleme Alınmayan Platformlar Listesi

<https://spk.gov.tr/kurumlar/kripto-varlik-hizmet-saglayicilar/basvurusu-islemden-kaldirilan-platformlar-listesi-ve-basvurusu-isleme-alinmayan-platformlar-listesi>

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.