



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2024/35

25/07/2024

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ	240.000.000	2.160.000.000	-	1.920.000.000	-	-
Inveo Yatırım Holding AŞ	240.000.000	1.000.000.000	-	760.000.000	-	-
Lider Faktoring AŞ	253.800.000	558.360.000	-	304.560.000	-	-

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Garanti Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	7.375.000.000	Nitelikli Yatırımcı
VDF Filo Kiralama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.450.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	5.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.200.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Opet Petrolcülük AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Bilkom Bilişim Hizmetleri AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.850.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Borlease Otomotiv AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	300.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Fon Kuruluşu

Aşağıda ünvanlarına yer verilen şemsiye fonların kuruluşuna izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Şemsiye Fonun Ünvanı
MT Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
MT Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
MT Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu
MT Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

2. Yetki Belgesi Alınması

Tera Yatırım Bankası AŞ'nin Kurulumuzun III-56.1 sayılı "Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği" çerçevesinde portföy saklama hizmeti vermek üzere yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

3. Yatırım Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi

Başkent Menkul Değerler AŞ'nin kısmi yetkili aracı kurum statüsü ile yetkilendirilerek, işlem aracılığı faaliyetinde bulunması ve sınırlı saklama hizmeti sunmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurusu olumlu karşılanmıştır.

4. Diğer faaliyet izinleri

West and East Global Kitle Fonlama Platformu AŞ ünvanlı kitle fonlama platformu kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) TFG İstanbul Menkul Değerler AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
TFG İstanbul Menkul Değerler AŞ	32*****67	Faaliyet süresince sağlanması gereken genel ve özel faaliyet şartının kaybedilmesi.	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 17 nci maddesinin dokuzuncu fıkrasının ilk cümlesi.	246.511,47
		Faaliyet süresince sağlanması gereken genel ve özel faaliyet şartının kaybedilmesinin Kurul'a bildirilmemesi.	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 17 nci maddesinin dokuzuncu fıkrasının ikinci cümlesi.	246.511,47

b) Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	94*****17	İncelemede tespit edilen mevzuata aykırılıklar	Seri:X, No:22 sayılı Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında Tebliği ve Türkiye Denetim Standartları'nın (BDS) muhtelif hükümlerine aykırılıklar	155.567

c) Invest AZ Yatırım Menkul Değerler AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Invest AZ Yatırım Menkul Değerler AŞ	46*****89	Müşterilerle opsiyon adı altında yapılan mevduat toplama sonucunu verebilecek iş ve işlemler	Yatırım Kuruluşları Tebliği'nin "Yatırım kuruluşlarının yapamayacakları iş ve işlemler" başlıklı 56 ncı maddesi birinci fıkrası (d) bendi	1.921.326

d) Yeşil Yatırım Holding AŞ (Şirket)'nin 08-22.06.2021 tarihleri arasında gerçekleştirilen sermaye artırımından elde edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Yeşil Yatırım Holding AŞ (1)	47*****53	Şirket'in sermaye artırımından elde edilen fonun, Şirket izahnamesinde yer alan fon kullanım yeri raporunda belirtilen alanların dışında kullanılması nedeniyle, izahnamede yer alan halka arz gelirinin kullanımına ilişkin açıklamaların eksik ve yanıltıcı hale gelmesi	II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 25 inci maddesinin birinci fıkrası	640.442
Alaittin SILAYDIN	13*****16			640.442
Onur AKÇAY	11*****92			640.442
Erman KENDİBAŞINA	27*****78	Sermaye artırımından elde edilen fonun nasıl kullanıldığına ilişkin Şirket'in denetim komitesi tarafından hazırlanan raporun gecikmeli olarak kamuya açıklanması	VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33 üncü maddesinin ikinci fıkrası	51.236
Ufuk OLTULU	11*****26			51.236

(1) Şirket'in yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezası uygulanmasını gerektiren aykırılıkta sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir.

e) Özerden Ambalaj Sanayi AŞ (OZRDN) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Barış DOĞAN	45*****48	OZRDN pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanılıcı izlenim uyandırılması	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (c), (ç), (d) ve (f) bentleri	12.082.555,82
Burhan COŞKUN	30*****12			1.219.710,87
Erdem ÇEMREK	11*****82			469.678,00
Erdem Petrol Ürünleri San Paz Ltd. Şti.	34*****74			4.882.965,04
Gökhan DOĞAN	61*****62			27.218.832,72
Gülcan ÇEMREK	27*****84			7.483.575,60
Hasan ÇEMREK	11*****04			24.257.415,90
Hikmet ATICI	41*****36			7.573.758,34
İlknur FİSTİKÇİ/ Hasan FİSTİKÇİ	32*****84/ 32*****00			1.452.239,04
Kasım YÜKSEL	17*****66			922.217,14
Semih ERİNÇ	34*****48			18.920.915,06

2. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"Garanti Markets", "Phase Forex", "Aroon Capital", "Exper FX", "Grand Global Markets" ve "Ottoman Forex" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Mustafa UÇAR	67*****98	Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.
Kadir ÖZDEMİR	55*****76		
Ömer ARCAS	56*****36		

b) Matriks Bilgi Dağıtım Hizmetleri AŞ (MTRKS) pay piyasasında 09.03.2022-07.09.2022 döneminde gerçekleştirilen işlemlerde sorumluluğu bulunan aşağıdaki tabloda yer alan şahıslar hakkında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn) 107 nci maddesinin birinci fıkrası kapsamında işlem yapılmak üzere, 6362 sayılı SPKn'nun 115 inci maddesi uyarınca Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir. **(Bknz. 3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları)**

Suç Duyurusunda/ İhbarında Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	MKK Sicil No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Ünsal BAN	14*****42	12892085	MTRKS pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler (1)	107/1
Ahmet KARAKAŞ	30*****00	25400350		
Erdal PAMUKÇU	12*****14	20461412		
Eray AKTAY	10*****22	28229968		
Mürsel PAMUKÇU	12*****50	46678306		
Ünal BAN	14*****88	14138103		
Hüseyin KISAK	68*****68	39365597		

1) 6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesi çerçevesinde hakkında suç duyurusu kararı alınan şahsın 6362 sayılı SPKn'nun 107/3 hükmü uyarınca etkin pişmanlık hükümlerinden yararlanabilmesi için beş yüz bin Türk Lirasından az olmamak üzere, elde ettiği veya elde edilmesine sebep olduğu menfaatin iki katı miktarı parayı Kurul kararından itibaren 15 gün içinde; Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın e-tahsilat hesabına (IBAN TR450000100100000350154037, Vergi Kimlik Numarası:6110333534) "6362 sayılı Kanunun 107/3 maddesi kapsamında etkin pişmanlıktan yararlanma karşılığı Hazineye ödemesi gereken tutar" açıklama notu ile ödemesi ve aynı süre içinde Kurulumuza ilgili belgeleri iletmesi gerekmektedir.

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) Matriks Bilgi Dağıtım Hizmetleri AŞ (MTRKS) pay piyasasında 09.03.2022-07.09.2022 döneminde gerçekleştirilen işlemler nedeniyle aşağıdaki tabloda yer verilen kişiler hakkında, 6362 sayılı SPKn'nun 101 inci maddesinin birinci fıkrası ve Kurulumuzun V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/2 ve 6/2 maddeleri uyarınca Borsa ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda 2 yıl işlem yapma yasağı getirilmesine karar verilmiştir.

İşlem Yasağı Getirilen Kişi	TC Kimlik No/Vergi Kimlik No	MKK Sicil No	İşlem Yasağı Süresi	İlgili Tebliğ Maddesi
Ünsal BAN	14*****42	12892085	2 yıl	107/1
Ahmet KARAKAŞ	30*****00	25400350		
Erdal PAMUKÇU	12*****14	20461412		
Eray AKTAY	10*****22	28229968		
Mürsel PAMUKÇU	12*****50	46678306		
Ünal BAN	14*****88	14138103		
Hüseyin KISAK	68*****68	39365597		
Dentak Eğitim Dan. İnş. Turizm Gıda Tarım Hay. Oto. İç ve Dış Tic. Ltd. Şti.	58*****17	40390789		

b) Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://olivemarkets228.com>
- <https://my.olivemarkets228.com>
- <https://my.demo.olivemarkets228.com>
- <https://www.4infx6.com>
- <https://clientzone8.fourinfx1.com>
- <https://best9.forexasistaniniz.com>
- <https://alcyatirim23.com>
- <https://acc23.alcyatirim.app>
- <https://web11.alcglobaltrader.com>
- <https://persyatirim22.com>
- <https://sca.persyatirim22.com>
- <https://wt.persyatirim22.com>
- <https://acc7.ftrade.info>
- <https://klasfxtrade.co>
- <https://hesabim.klasfx226.com>
- <https://www.tr-hfm.com>
- <https://my.tr-hfm.com>
- <https://register.tr-hfm.com>
- <https://web8.cgmx.net>
- <https://client7.cgmx.co>
- <https://www.xmtrbroker.website>
- <https://my.xmtrbroker.website>
- <https://world.forexasistaniniz.com>
- <https://cityyatirim6.com>
- <https://my.traderbox24.app>
- <https://hunmarkets27.com>
- <https://wt.hunmarkets27.com>
- <https://sca.hunmarkets27.com>
- <https://secure.ztr-tickmill.com>
- <https://omega-market9.com>
- <https://sca.omega-market9.com>
- <https://wt.omega-market9.com>
- <https://www.glyatirim29.com>
- <https://acc29.glyatirim.io>
- <https://eniyiaracikurumum.wiki>
- <https://www.balansfx104.com>
- <https://secure27.balansfx.online>
- <https://rehber-fx.live>
- <https://ml221.amarkets.agency>
- <https://proinvestline7.net>
- <https://www.regnum-menkul.com>
- <https://wt.regnum-menkul.com>
- <https://sca.regnum-menkul.com>
- <https://alanmenkuldegerler.com>
- <https://my.tmctrader.com>
- <https://wt.tmctrader.com>
- <https://deltan1capital.co>
- <https://my.deltan1capital.co>
- <https://www.wolf-markets.com>
- <https://wt.wolf-markets.com>
- <https://tr.zenstox.com>
- <https://login.zenstox.com>
- <https://www.investmentthomson.com>
- <https://finans.forexyorumlarim.net>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (Kanun) 16'ncı maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca Kanun kapsamına alınmak üzere Kurulumuza başvurmuş olan Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'nin yönetim kontrolüne sahip olduğu Gübretaş Maden Yatırımları AŞ'nin gerekli yasal ücretlerin alınması suretiyle Kanun kapsamına alınmasına karar verilmiştir.

2. a) Tetamat Gıda Yatırımları AŞ (Şirket) tarafından, MYK2 Enerji Elektrik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret AŞ'nin 31.12.2023 tarihli finansal tablolar esas alınarak tüm aktif ve pasifiyle bir bütün halinde devralınması suretiyle Tetamat Gıda Yatırımları A.Ş bünyesinde birleşmesi için hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin; II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 4/1 ve 5/1 maddeleri ile II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 11/2 ve 14/1 hükümleri uyarınca, ayrılma hakkının 3.242,22 TL fiyat üzerinden kullanılması suretiyle olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) Şirket'in esas sözleşmesinin 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20'nci maddelerinin değiştirilmesine ve 21'inci maddesinin çıkarılmasına ilişkin hazırlanan tadil metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Yeşil Yatırım Holding AŞ'nin 2.250.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 215.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın tamamı nakden karşılanmak üzere 1.075.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle, ihraç ve halka arz edilecek 860.000.000 TL nominal değerli paylara ilişkin izahnamenin ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunun Kurulumuzca onaylanması talebinin olumsuz karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Manas Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret AŞ'nin 400.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 82.764.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma hakları %50 oranında kısıtlanmak ve tamamı nakden karşılanmak üzere 165.528.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle, ihraç ve halka arz edilecek 82.764.000 TL nominal değerli paylara ilişkin izahnamenin ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunun Kurulumuzca onaylanması talebinin olumsuz karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Aşağıda ünvanına yer verilen fonun katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamenin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
QNB Finans Portföy Yönetimi AŞ	QNB Finans Portföy Para Piyasası Katılım (TL) Fonu	QNB Finans Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu

6. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

Oragon Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ'nin 20.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 29.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

7. Portföy Yönetim Şirketi Kuruluşu

Aşağıda ünvanlarına yer verilen portföy yönetim şirketlerinin kuruluşuna izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurulacak Şirketin Ünvanı	Kayıtlı Sermaye Tavanı	Başlangıç Sermayesi
Arem Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	125.000.000	25.000.000
Eliptik Portföy Yönetimi AŞ	200.000.000	65.000.000
Kisbu Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	75.000.000	16.000.000

8. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

a) Meks Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Balat Mahallesi, Sanayi Caddesi Kıratlı İş Merkezi Kat:4 No:433 İç Kapı No:40 Nilüfer/BURSA" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru Kurulumuzca olumlu karşılanmıştır.

b) İfo Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Odunluk Mahallesi, Akademi Caddesi, Zeno Busenis Center 2B Blok No: 1 Nilüfer/BURSA" adresinde, "Maslak Mahallesi AOS 55. Sokak No:4 42 Maslak B Blok D:743 (B2409) Sarıyer/STANBUL" adresinde, "Beştepe Mahallesi Nergiz Sokak 7A/30 Kat: 14 Via Tower Yenimahalle/ANKARA" adresinde, "Akat Mahallesi Meydan Sokak Edin & Suner Plaza No: 14 Beşiktaş/İSTANBUL" adresinde, "Ufuk Üniversitesi Caddesi Level Loft Ofis No: 4/47 Söğütözü/Çankaya/ANKARA" adresinde irtibat bürosu olarak faaliyet gösteren merkez dışı örgütlerinin şubeye dönüştürülmesine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurular olumlu karşılanmıştır.

9. Kendi İsteğiyle Faaliyetlerini Geçici Durdurma-Süre Uzatımı veya Yetki Belgesi İptali

a) Dijital Kitle Fonlama Platformu AŞ'nin kitle fonlaması faaliyetinde bulunmak üzere Kurul tarafından yetkilendirilen platformlar listesinden çıkarılmasına karar verilmiştir.

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.