



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2024/21

25/04/2024

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

| Ortaklık | Mevcut Sermaye | Yeni Sermaye | Sermaye Artırımı | | Mevcut Pay Satışı | Ek Pay Satışı | Satış Fiyatı |
|--|----------------|--------------|------------------|----------|--------------------|---------------|--------------|
| | | | Bedelli | Bedelsiz | | | |
| Koton Mağazacılık Tekstil Sanayi ve Ticaret AŞ | 795.500.000 | 829.650.000 | 34.150.000 | - | 102.450.000 (1) | - | 30,50 (2) |
| Lila Kağıt Sanayi ve Ticaret AŞ | 500.000.000 | 590.000.000 | 90.000.000 | - | 30.000.000 (3) | - | 37,39 (4) |

(1) Mevcut ortaklardan Nemo Apparel B.V.'nin sahip olduğu 94.350.000 TL nominal değerli paylar, Yılmaz YILMAZ'ın sahip olduğu 4.050.000 TL nominal değerli paylar ile Şükriye Gülden YILMAZ'ın sahip olduğu 4.050.000 TL nominal değerli paylar olmak üzere toplam 102.450.000 TL nominal değerli B grubu paylar halka arza konu edilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 30,50 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(3) Mevcut ortaklardan Orhan ÖĞÜCÜ'ye ait 5.172.000 TL, Celal ÖĞÜCÜ'ye ait 3.234.000 TL, Aydın ÖĞÜCÜ'ye ait 3.999.000 TL, Hatice ÖĞÜCÜ'ye ait 3.096.000 TL, Burcu ÖĞÜCÜ GİRİTLİ'ye ait 2.670.000 TL, Alp ÖĞÜCÜ'ye ait 2.178.000 TL, Duygu ÖĞÜCÜ'ye ait 2.070.000 TL, Huriye ÖĞÜCÜ'ye ait 1.956.000 TL, Nuray DARICI'ya ait 1.674.000 TL, Murat ÖĞÜCÜ'ye ait 1.527.000 TL, İrem ÖĞÜCÜ ÖNGEN'e ait 1.518.000 TL, Nazlı GÖZÜBÜYÜK'e ait 453.000 TL ve Onur ÖĞÜCÜ'ye ait 453.000 TL nominal değerli B grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.

(4) 1 TL nominal değerli paylar 37,39 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

| Ortaklık | Mevcut Sermaye | Yeni Sermaye | Bedelli Sermaye Artırımı | Bedelsiz Sermaye Artırımı | | Satış Türü |
|----------------------------|----------------|--------------|--------------------------|---------------------------|--------------|------------|
| | | | | İç Kaynaklardan | Kâr Payından | |
| Şeker Finansal Kiralama AŞ | 50.000.000 | 100.000.000 | - | 50.000.000 | - | - |

3. Borçlanma Araçları

| İhraççı | Türü | Nominal İhraç Tavanı | Satış Türü |
|-------------------------|---------------------------------|----------------------|------------|
| Türk Ekonomi Bankası AŞ | Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı | 100.000.000 Avro | Yurt Dışı |

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda ünvanlarına yer verilen girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Fonun Ünvanı |
|---|
| Inveo Portföy Yönetimi AŞ Birinci Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu |
| İstanbul Portföy Yönetimi AŞ Sağlık ve Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Fonu |

2. Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar

Angora Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık AŞ, Kurulumuzun "Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" listesine alınmış olup, yetkili kuruluşlar listesine (<https://spk.gov.tr/kurumlar/gayrimenkul-disindaki-varliklari-ve-makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar/makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar>) adresinden ulaşılabilmektedir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Acar Menkul Değerler AŞ, Marbaş Menkul Değerler AŞ, Piramit Menkul Kıymetler AŞ ve Strateji Menkul Değerler AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şirket | Vergi Kimlik No | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme | Verilen İPC Tutarı |
|-----------------------------|-----------------|--|---|--------------------|
| Acar Menkul Değerler AŞ | 00*****82 | Bilgi sistemleri bağımsız denetimi sonucunda tespit edilen mevzuata aykırılıklar | VII-128.9 sayılı Bilgi Sistemleri Yönetimi Tebliği'nin 25 inci maddesinin birinci fıkrası | 139.566 |
| Marbaş Menkul Değerler AŞ | 61*****01 | Bilgi sistemleri bağımsız denetimi sonucunda tespit edilen mevzuata aykırılıklar | VII-128.9 sayılı Bilgi Sistemleri Yönetimi Tebliği'nin 22 nci maddesi | 139.566 |
| Piramit Menkul Kıymetler AŞ | 73*****08 | Bilgi sistemleri bağımsız denetimi sonucunda tespit edilen mevzuata aykırılıklar | VII-128.9 sayılı Bilgi Sistemleri Yönetimi Tebliği'nin 26 ncı maddesi | 139.566 |
| Strateji Menkul Değerler AŞ | 29*****49 | Bilgi sistemleri bağımsız denetimi sonucunda tespit edilen mevzuata aykırılıklar | VII-128.9 sayılı Bilgi Sistemleri Yönetimi Tebliği'nin 11 inci maddesinin birinci ve ikinci fıkrası | 69.783 |

b) Derimod Konfeksiyon Ayakkabı Deri Sanayi ve Ticaret AŞ (DERİM, Şirket) pay piyasasında 02.03.2023-29.03.2023 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şahıs | TC Kimlik No | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme | Verilen İPC Tutarı |
|---------------------|--------------|---|---|--------------------|
| Ümit KALAYCI | 40*****56 | DERİM pay piyasası hakkında sosyal medyada yapılan paylaşımlar ve DERİM pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler | VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 6 ncı maddesinin birinci fıkrası | 3.892.770,00 |
| Mustafa ÇAMLI | 27*****54 | | | 1.317.918,24 |

c) Gülşah YİĞİDOĞLU'nun Trend Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (Şirket) pay piyasasında gerçekleştirdiği işlemlere ilişkin yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

| İPC Uygulanan Şirket | Vergi Kimlik No | İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem | Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme | Verilen İPC Tutarı |
|----------------------|-----------------|--|---|--------------------|
| Gülşah YİĞİDOĞLU | 24*****52 | Pay satış bilgi formu hazırlanmadan ve Kurulca onaylanmış pay satış bilgi formu ilan edilmeksizin Şirket sermayesinin yüzde üçünü aşan payların Borsa'da satışa konu edilmesi. | VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 27 nci maddesi ve 14.02.2023 tarih ve 9/178 sayılı Kurulumuz İlke Kararı | 1.946.385 |

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://best.forexasistaniniz.com>
- <https://olivemarkets216.com>
- <https://my.demo.olivemarkets216.com>
- <https://my.olivemarkets216.com>
- <https://www.xmfexchange.com>
- <https://www.hf-tur.com>
- <https://my.hf-tur.com>
- <https://guvenilir1.forexaracikurumlari.com>
- <https://gkmdanismanlik.com>
- <https://acc.gkmpanel1.com>
- <https://acc27.eosprime.io>
- <https://web17.tradersx.net>
- <https://arosinvest16.com>
- <https://sca.arosinvest16.com>
- <https://wt.arosinvest16.com>
- <https://siruscapital18.com>
- <https://sca.siruscapital18.com>
- <https://wt.siruscapital18.com>
- <https://hunmarkets19.com>
- <https://wt.hunmarkets19.com>
- <https://sca.hunmarkets19.com>
- <https://www.xcmyatirim31.com>
- <https://acc32.xcmyatirim.io>
- <https://web26.xcmyatirimtrader.com>
- <https://www.glyatirim27.com>
- <https://web25.glyatirimtrader.com>
- <https://acc27.glyatirim.io>
- <https://web16.ioyatirim.com>
- <https://fedmenkuldegerler19.com>
- <https://www.klfx501.com>
- <https://rukayatirim19.com>
- <https://wt.rukayatirim19.com>
- <https://sca.rukayatirim19.com>

- <https://www.indfonyonemi1.com>
- <https://foreks-destek.wiki>
- <https://client.westglobal.market>
- <https://westglobalforex.com>
- <https://eniyiaracikurumum.pro>
- <https://interaktifyatiriminceleme.com>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Galata Menkul Değerler AŞ'nin ortaklık yapısının III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 34 üncü maddesi uyarınca aşağıdaki tabloda yer alan şekliyle Kurulumuz kayıtlarına alınmasına karar verilmiş olup, Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Ortağın Adı Soyadı | Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı | | Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı | |
|--------------------|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|
| | Pay Tutarı | Pay Oranı (%) | Pay Tutarı | Pay Oranı (%) |
| Hakan DEMİRBİLEK | 51.000.000,00 | 85,00 | 60.000.000,00 | 100,00 |
| Engin GÜR | 9.000.000,00 | 15,00 | 0,00 | 0 |
| Toplam | 60.000.000,00 | 100,00 | 60.000.000,00 | 100,00 |

2. Acar Menkul Değerler AŞ'nin ortaklık yapısının III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 34 üncü maddesi uyarınca aşağıdaki tabloda yer alan şekliyle Kurulumuz kayıtlarına alınmasına karar verilmiş olup; Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Ortağın Adı Soyadı | Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı | | Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı | |
|------------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|
| | Pay Tutarı | Pay Oranı (%) | Pay Tutarı | Pay Oranı (%) |
| Abdullah ACAR | 36.641.962,60 | 77,961623 | 39.001.362,60 | 82,981623 |
| Hüseyin Cemal ACAR | 7.999.999,59 | 17,021275 | 5.640.599,59 | 12,001275 |
| Mine ACAR | 2.357.989,00 | 5,016997 | 2.357.989,00 | 5,016997 |
| Abdulkadir Tuncay BORA | 16,27 | 0,000035 | 16,27 | 0,000035 |
| Müjdat ECE | 16,27 | 0,000035 | 16,27 | 0,000035 |
| Ömür ERTİRYAKİ | 16,27 | 0,000035 | 16,27 | 0,000035 |
| Toplam | 47.000.000,00 | 100,000000 | 47.000.000,00 | 100,000000 |

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Tasfiye Halinde Set Varlık Kiralama AŞ'nin varlık kiralama şirketi statüsünden çıkarılmasına karar verilmiştir.
2. Foneva Portföy Yönetimi AŞ Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

| Kurucu | Fonun Ünvanı | Bağlı Olduğu Şemsiye Fon |
|-----------------------------|---|---|
| A1 Portföy Yönetimi AŞ | A1 Portföy BIST 30 Dışı Şirketler Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon) | A1 Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu |
| Garanti Portföy Yönetimi AŞ | Garanti Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu | Garanti Portföy Yönetimi AŞ Borçlanma Araçları Şemsiye Fonu |
| | Garanti Portföy Uzun Vadeli Borçlanma Araçları Fonu | |
| HSBC Portföy Yönetimi AŞ | HSBC Portföy Beşinci Serbest (Döviz-Avro) Fon | HSBC Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon |
| Inveo Portföy Yönetimi AŞ | Inveo Portföy Kira Sertifikaları Katılım Fonu | Inveo Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu |
| Rota Portföy Yönetimi AŞ | Rota Portföy Onyedinci Serbest (Döviz) Fon | Rota Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon |
| Trive Portföy Yönetimi AŞ | Trive Portföy Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) | Trive Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon |

4. Galata Menkul Değerler AŞ'nin III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 58'inci maddesi uyarınca işlem aracılığı, bireysel portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı, en iyi gayret aracılığı faaliyeti ve sınırlı saklama hizmeti izinlerinin iptal edilerek "dar yetkili aracı kurum" olarak yetkilendirilme talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

Bulls Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Yeşilbahçe Mahallesi, Lara Caddesi, Falezpark Evleri No:19 A/2 Muratpaşa/ANTALYA" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru Kurulumuzca olumlu karşılanmıştır.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.