



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2024/12

22/02/2024

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Mogan Enerji Yatırım Holding AŞ	2.230.000.000	2.440.108.000	210.108.000	-	52.527.000 (1)	-	11,33 (2)
Artemis Halı AŞ	50.000.000	70.000.000	20.000.000	-	-	-	25,35 (3)

(1) Mevcut ortaklardan Müşfik Hamdi Yamantürk'ün sahip olduğu 26.263.500 TL nominal değerli B grubu ve Tevfik Yamantürk'ün sahip olduğu 26.263.500 TL nominal değerli B grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 11,33 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(3) 1 TL nominal değerli paylar 25,35 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Türkiye İş Bankası AŞ	10.000.000.000	25.000.000.000	-	15.000.000.000	-	-
Hidropar Hareket Kontrol Teknolojileri Merkezi Sanayi ve Ticaret AŞ	35.000.000	105.000.000	-	70.000.000	-	-

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Deniz Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	8.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Garanti Filo Yönetim Hizmetleri AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	6.900.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Tera Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	989.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Bilkom Bilişim Hizmetleri AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.350.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	200.000.000 Avro	Yurt Dışı

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Nurol Yatırım Bankası AŞ'nin Kurulumuzun III-56.1 sayılı "Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği" çerçevesinde portföy saklama hizmeti vermek üzere yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

2. Fon Kuruluşu

Aşağıda ünvanlarına yer verilen şemsiye fonların kuruluşuna izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Şemsiye Fonun Ünvanı
Allbatross Portföy Yönetimi AŞ Fon Sepeti Şemsiye Fonu
Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu

3. Aşağıda ünvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonu/girişim sermayesi yatırım fonunun kuruluşlarına izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Foneva Portföy Yönetimi AŞ Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
Foneva Portföy Yönetimi AŞ İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

4. Aşağıda ünvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Onuncu Gayrimenkul Yatırım Fonu
Rota Portföy Yönetimi AŞ Ziba Gayrimenkul Yatırım Fonu

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"fibafx" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Mücahit KARASU	20*****54	Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullandırılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.
Adına kayıtlı (05** 854 ** 64) numaralı telefon hattını kullandıran kişi/kişiler	-	Adına kayıtlı telefon hattının kullandırılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	

b) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda aşağıdaki tabloda belirtilen suç ihbarlarının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç İhbarında Bulunulan Şahıs	TC/Yabancı Kimlik No	Suç İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Mehmet Berkay ERBAŞ	18*****68	Hileli davranışlarla kişilerin aldatılarak onların zararına olacak şekilde kendisine yarar sağlanması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 157 ve 158 inci maddeleri.
Terfe ELİSMAİL	99*****80	Adına kayıtlı telefon hattının kullandırılması suretiyle dolandırıcılık suçuna iştirak edilmesi.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39, 157 ve 158 inci maddeleri.

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://klasfx.shop>
- <https://eosprime15.com>
- <https://web8.tradersx.net>
- <https://eosprimefx.com>
- <https://tr.forexaracikurumlari.com>
- <https://iyiyim.forexasistaniniz.com>
- <https://hedefcapital.com>
- <https://online.loginvestor.com>
- <https://www.exenmarkets.com>
- <https://foreksdestek.wiki>
- <https://guvenilirim.forexasistaniniz.com>
- <https://www.tr-hfm10.online>
- <https://my.tr-hfm10.online>
- <https://register.tr-hfm10.online>
- <https://olivemarkets210.com>
- <https://my.olivemarkets210.com>
- <https://my.demo.olivemarkets210.com>
- <https://www.fxprogroupp-tr.global>
- <https://arosinvest8.com>
- <https://sca.arosinvest8.com>

- <https://wt.arosinvest8.com>
- <https://siruscapital9.com>
- <https://wt.siruscapital9.com>
- <https://sca.persyatirim8.com>
- <https://wt.persyatirim8.com>
- <https://alcyatirim7.com>
- <https://acc8.alcyatirim.app>
- <https://web7.alcyatirimtrader.com>
- <https://hunmarkets11.com>
- <https://wt.hunmarkets11.com>
- <https://sca.hunmarkets11.com>
- <https://fedmenkuldegerler11.com>
- <https://acc24.fedyatirim.io>
- <https://www.xcmyatirim23.com>
- <https://acc24.xcmyatirim.io>
- <https://web18.xcmyatirimtrader.com>
- <https://acc19.eosprime.io>
- <https://www.glyatirim19.com>
- <https://web17.glyatirimtrader.com>
- <https://acc19.glyatirim.io>
- <https://mobile5.tradersx.net>
- <https://web9.ioyatirim.com>
- <https://customer.fbrokerpro4.com>
- <https://fbrokerpro5.com>
- <https://rehber-fx.xyz>
- <https://secure24.balansfx.online>
- <https://client41.maldofx.co>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Aşağıda ünvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Ünlü Portföy Onbirinci Serbest (TL) Fon	Ünlü Portföy Para Piyasası Serbest (TL) Fon

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
İstanbul Portföy Yönetimi AŞ	İstanbul Portföy Agresif Değişken Fon	İstanbul Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
Nurol Portföy Yönetimi AŞ	Nurol Portföy Beşinci Serbest (Döviz) Fon	Nurol Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Nurol Portföy Altıncı Serbest (Döviz) Fon	
Strateji Portföy Yönetimi AŞ	Strateji Portföy Kibele Serbest Fon	Strateji Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.