



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2024/7

31/01/2024

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Pasifik Donanım ve Yazılım Bilgi Teknolojileri AŞ	120.000.000	134.000.000	14.000.000	-	13.000.000 (1)	-	35 (2)
Bor Şeker AŞ	200.000.000	240.000.000	40.000.000	-	30.000.000 (3)	-	26,54 (4)

- (1) Mevcut ortaklardan Fatih ERDOĞAN'ın sahip olduğu 4.333.334 TL nominal değerli B grubu, Abdulkerim FIRAT'ın sahip olduğu 4.333.333 TL nominal değerli B grubu ve Mehmet ERDOĞAN'ın sahip olduğu 4.333.333 TL nominal değerli B grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.
- (2) 1 TL nominal değerli paylar 35 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.
- (3) Mevcut ortaklardan Emir Haktan DIŞLI'nin sahip olduğu 15.000.000 TL nominal değerli C grubu paylar ile Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun sahip olduğu 15.000.000 TL nominal değerli C grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.
- (4) 1 TL nominal değerli paylar 26,54 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Tuççelik Alüminyum ve Metal Mamülleri Sanayi ve Ticaret AŞ	30.000.000	180.000.000	-	150.000.000	-	-
Panpet Petrol Taşımacılık Sanayi ve Ticaret AŞ	37.500.000	71.500.000	-	34.000.000	-	-

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
İstanbul Varlık Yönetim AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Akdeniz Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	264.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	8.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Mercedes Benz Kamyon Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.200.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Tam Finans Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	760.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Emlak Katılım Varlık Kiralama AŞ	Yeşil/Sürdürülebilir Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	5.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ	Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ
Nurol Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Nurol Yatırım Bankası AŞ	Nurol Yatırım Bankası AŞ
Golden Global Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine ve/veya Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası	1.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Golden Global Yatırım Bankası AŞ	Golden Global Yatırım Bankası AŞ
İnfo Yatırım Menkul Değerler AŞ	Yatırım Kuruluşu Varantı ve Sertifikası	200.000.000	Halka Arz/Nitelikli Yatırımcı	-	-

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aktif Portföy Yönetimi AŞ Playgate Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
A1 Portföy Yönetimi AŞ Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
A1 Portföy Yönetimi AŞ İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu

3. Yatırım Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi

Colendi Menkul Değerler AŞ'nin mevcut faaliyet izinlerine ek olarak, paya dayalı türev araçlar, pay endeksine dayalı türev araçlar, diğer türev araçlar kapsamında işlem aracılığı, yatırım danışmanlığı ve en iyi gayret aracılığı faaliyetinde bulunmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar

Açık Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ, Kurulumuzun "Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" listesine alınmış olup, yetkili kuruluşlar listesine (<https://www.spk.gov.tr/kurumlar/makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar>) adresinden ulaşılabilir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Nurol Varlık Kiralama AŞ (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Nurol Varlık Kiralama AŞ	63*****98	Şirket bağımsız yönetim kurulu üyesi Ahmet Serdar OGHAN'ın Şirket yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapması	III-61.1 sayılı Kira Sertifikası Tebliği'nin 13'üncü maddesinin dördüncü fıkrası ile II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerinden 4.3.6. nolu ilkenin (g) bendi	155.567
Ahmet Serdar OGHAN	41*****96			155.567

b) Desa Deri Sanayi ve Ticaret AŞ (DESA) tarafından 03.11.2022 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapılan özel durum açıklaması öncesinde ve sonrasında DESA pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Ergun PARLAR	55*****02	İçsel veya sürekli bilgilerin kesinleşmesinden kamuya duyurulmasına kadar geçen süre içerisinde işlem yapılması	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrası.	69.783

2. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"ekolfx" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Ali BERBER	26*****26	Yetkilisi olduğu şirkete ait banka hesaplarının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.
Neslihan ARSLAN	28*****38		
Ahmet DOĞAN	17*****74	Adına ve/veya yetkilisi olduğu şirket adına kayıtlı telefon hattının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	
Şefik IŞIK	17*****24		

b) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç ihbarının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç İhbarında Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Abdülkerim BİLİR	20*****94	Hileli davranışlarla kişilerin aldatılarak onların zararına olacak şekilde kendisine yarar sağlanması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 157 ve 158 inci maddeleri.

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://guvenilirsin.forexasistaniniz.com>
- <https://www.xmfxdirect.net>
- <https://my.xmfxdirect.net>
- <https://direct.fxprotr.technology>
- <https://www.tr-hfm1.com>
- <https://my.tr-hfm1.com>
- <https://olivemarkets207.com>
- <https://my.olivemarkets207.com>
- <https://my.demo.olivemarkets207.com>
- <https://arosinvest5.com>
- <https://sca.arosinvest5.com>
- <https://wt.arosinvest5.com>
- <https://siruscapi6.com>
- <https://wt.siruscapi6.com>
- <https://www.persyatirim5.com>
- <https://sca.persyatirim5.com>
- <https://wt.persyatirim5.com>
- <https://alcyatirim4.com>
- <https://acc4.alcyatirim.app>
- <https://web4.alcyatirimtrader.com>
- <https://proinvestline4.net>
- <https://hunmarkets8.com>
- <https://wt.hunmarkets8.com>
- <https://sca.hunmarkets8.com>
- <https://sardismarkets18.com>
- <https://fedmenkuldegerler8.com>
- <https://acc21.fedyatirim.io>
- <https://fedyatirim20.com>
- <https://www.xcmyatirim20.com>
- <https://acc21.xcmyatirim.io>
- <https://web15.xcmyatirimtrader.com>
- <https://foreksdestek.vip>
- <https://client38.maldofx.co>
- <https://acc16.eosprime.io>
- <https://web5.tradersx.net>
- <https://www.eosprime12.com>
- <https://www.glyatirim16.com>
- <https://web14.glyatirimtrader.com>
- <https://acc16.glyatirim.io>
- <https://mobile2.tradersx.net>
- <https://web6.ioyatirim.com>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Rota Portföy Yönetimi AŞ'nin (Şirket), 50.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 30.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 33.333.332 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmış olup, Şirket'in sermaye artırım öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Tevfik ERASLAN	11.625.000	38,75	11.625.000	34,875
Uğur AYAYDIN	11.625.000	38,75	11.625.000	34,875
Evren ÜÇÖK	6.000.000	20,00	6.000.000	18,000
Ali Emrah YÜCEL	750.000	2,50	750.000	2,250
Murat ÇETİNKAYA	-	-	1.666.666	5,000
Özhan OLCAY	-	-	1.333.333	4,000
Defne OLCAY	-	-	333.333	1,000
Toplam	30.000.000	100,00	33.333.332	100,000

2. Foneria Portföy Yönetimi AŞ'nin (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı(%)
Arif Özer İSFENDİYAROĞLU	16.600.000	41,50	16.000.000	40,000
Emin Tolga ULUTAŞ	8.300.000	20,75	-	-
Hasan Emre HAYRETÇİ	8.300.000	20,75	-	-
Onur KÜÇÜK	1.200.000	3,00	-	-
Berna Sema YİĞİT SEVİNDİ	2.000.000	5,00	1.200.000	3,000
Bora ORUÇ	1.000.000	2,50	552.000	1,380
İnci AKSUN	1.200.000	3,00	2.246.000	5,615
Reha Kamil GERÇEKER	1.200.000	3,00	-	-
Erol POLAT	200.000	0,50	-	-
Bülent KIRIMLI	-	-	20.002.000	50,005
Toplam	40.000.000	100,00	40.000.000	100,000

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (Kanun) 16 ncı maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca Kanun kapsamına alınmak üzere Kurulumuza başvurmuş olan Sınırlı Sorumlu Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifi'nin yönetim kontrolüne sahip olduğu Kayseri Şeker Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk AŞ'nin gerekli yasal ücretlerin alınması suretiyle Kanun kapsamına alınmasına karar verilmiştir.

2. Gimat Mağazacılık Sanayi ve Ticaret AŞ'nin (Şirket), 2.500.000.000 TL tavan ile kayıtlı sermaye sistemine geçişine Kurulumuzca izin verilmesi ve bu amaçla Şirket esas sözleşmesinin 6 ncı maddesinin değiştirilmesine ilişkin olarak hazırlanan tadil tasarısına Kurulumuzca uygun görüş verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Aktif Portföy Yönetimi AŞ	Aktif Portföy Birinci Serbest Fon	Aktif Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Aktif Portföy Üçüncü Aktif Serbest (Döviz) Fon	
Atlas Portföy Yönetimi AŞ	Atlas Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Atlas Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Azimet Portföy Yönetimi AŞ	Azimet Portföy 216 Serbest (Döviz) Özel Fon	Azimet Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Hedef Portföy Yönetimi AŞ	Hedef Portföy Katılım Serbest (TL) Fon	Hedef Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Kuveyt Türk Portföy Yönetimi AŞ	Kuveyt Türk Portföy Enerji Katılım Fonu	Kuveyt Türk Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu
	Kuveyt Türk Portföy Teknoloji Katılım Fonu	
Rota Portföy Yönetimi AŞ	Rota Portföy Ondördüncü Serbest Fon	Rota Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
TEB Portföy Yönetimi AŞ	TEB Portföy Onbeşinci Serbest (Döviz) Fon	TEB Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	TEB Portföy Mutlak Getiri Hedefli Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	

4. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

Marbaş Menkul Değerler AŞ'nin "Molla Fenari Mahallesi Kapalıçarşı Kürkçüler Sokağı No:25-1 Eminönü-Fatih/ İSTANBUL" adresinde şube açılmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.