



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2023/76

01/12/2023

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Mega Metal Sanayi ve Ticaret AŞ	225.000.000	265.000.000	40.000.000	-	13.000.000 (1)	9.750.000 (2)	28,30 (3)
Kuzey Boru AŞ	80.000.000	100.000.000	20.000.000	-	4.000.000 (4)	-	36,20 (5)
Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	145.000.000	167.500.000	22.500.000	-	22.500.000 (6)	-	49,18 (7)

(1) Mevcut ortaklardan Cüneyt Ali TURGUT'un sahip olduğu 9.100.000 TL ve Abdullah TURGUT'un sahip olduğu 3.900.000 TL nominal değerli B grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.

(2) Fazla talep gelmesi halinde mevcut ortaklardan Cüneyt Ali TURGUT'a ait 6.825.000 TL ve Abdullah TURGUT'a ait 2.925.000 TL nominal değerli B grubu payın ek satışı gerçekleştirilebilecektir.

(3) 1 TL nominal değerli paylar 28,30 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(4) Mevcut ortaklardan Mustafa TOPGAÇ'a ait 1.600.000 TL, Bülent KARAMAN'a ait 1.600.000 TL ve Demet KARAMAN'a ait 800.000 TL nominal değerli B grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.

(5) 1 TL nominal değerli paylar 36,20 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(6) Mevcut ortaklardan Sur Yapı Endüstri Sanayi ve Ticaret AŞ'ye ait 22.500.000 TL nominal değerli B grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.

(7) 1 TL nominal değerli paylar 49,18 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Fonet Bilgi Teknolojileri AŞ	40.000.000	144.000.000	-	104.000.000	-	-
LDR Turizm AŞ	66.000.000	165.000.000	-	99.000.000	-	-

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Suzuki Motorlu Araçlar Pazarlama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	860.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Karel Elektronik Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Dardanel Önentaş Gıda Sanayi AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Enerjisa Enerji AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	20.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Turknet İletişim Hizmetleri AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	50.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Düzyer Tüketim Malları Sanayi Pazarlama ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	150.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Global Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	450.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Emir Varlık Yönetim AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	600.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Adel Kalemçilik Ticaret ve Sanayi AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	850.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Turkcell Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
PhillipCapital Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.500.000.000	Tahsisli/ Nitelikli Yatırımcı
Mercedes-Benz Finansman Türk AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.700.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Ak Finansal Kiralama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	4.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Vakıf Finansal Kiralama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	10.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi Koç Finans Birinci Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	5.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Birleşik İpotek Finansmanı AŞ	Koç Finansman AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda ünvanlarına yer verilen girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
A1 Portföy Yönetimi AŞ İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
A1 Portföy Yönetimi AŞ Üçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ Elektrik Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ İkas Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ MG Özel Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ Proptech Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

2. Fon Kuruluşu

Aşağıda ünvanlarına yer verilen şemsiye fonların kuruluşuna izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Şemsiye Fonun Ünvanı
Foneva Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
Foneva Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu
Foneva Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu
Foneva Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Hedef Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu

3. Yetki Belgesi Alınması

Pusula Portföy Yönetimi AŞ'nin faaliyet izni ile portföy yöneticiliği ve yatırım danışmanlığı yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı AŞ (EUYO) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Necmettin DENİZ	57*****34	EUYO pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b) ve (f) bentleri	1.678.729,94

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://paraustasi.forexassistiniz.com>
- <https://rehberforex.wiki>
- <https://www.xmfxmarkets.org>
- <https://my.xmfxmarkets.org>
- <https://olivemarkets198.com>
- <https://my.olivemarkets198.com>
- <https://www.tr-hf.online>
- <https://my.tr-hf.online>
- <https://register.tr-hf.online>
- <https://www.exness.trade>
- <https://my.exness.trade>
- <https://extradingturkey.com>
- <https://extradingclub.com>
- <https://my.exness.direct>
- <https://www.invest-with-fxpro.com>
- <https://direct.fxprotr.market>

- <https://www.fxprotr.market>
- <https://klasfx213.com>
- <https://hesabim.klasfx213.com>
- <https://klasforex.info>
- <https://mblmarkets29.com>
- <https://acc.yatirimcigiris.ink>
- <https://acc12.xcmyatirim.io>
- <https://www.xcmyatirim12.com>
- <https://justforexgo.net>
- <https://justforex-go.com>
- <https://indyatirim23.com>
- <https://acc3.ioyatirim.pro>
- <https://mobile.ioyatirim.com>
- <https://web4.ioyatirim.com>
- <https://fedyatirim12.com>
- <https://acc12.fedyatirim.io>
- <https://interaktifyatirim12.com>
- <https://my.traderbox5.app>
- <https://k7.fxgiris.net>
- <https://n4.maldofx2.com>
- <https://client30.maldofx.co>
- <https://www.balansfx98.com>
- <https://secure17.balansfx.online>
- <https://acc9.eosprime.io>
- <http://www.eosprime5.com>
- <http://mobile.tradersx.net>
- <https://www.glyatirim8.com>
- <https://web6.glyatirimtrader.com>
- <https://acc9.glyatirim.io>
- <https://sardismarkets9.com>
- <https://pm-trade.co>
- <https://iqtrading.club>

b) Ensari Deri Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ (ENSRI) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemlerde 6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesinde sayılan fiilin işlendiğine dair makul şüphe bulunması nedeniyle; 6362 sayılı SPKn'nun 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen, 6362 sayılı SPKn'nun 128/1-(a) maddesine dayanarak yapay piyasa oluşturmaya yönelik işlemlerin engellenmesi amacıyla; 6362 sayılı SPKn'nun 101/1 maddesi ve V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/1 ve 6/1 maddeleri uyarınca; aşağıdaki tabloda bilgilerine yer verilen kişiler hakkında 04.12.2023 tarihli işlemlerden başlamak üzere borsalarda 6 ay süreyle geçici işlem yasağı uygulanmasına karar verilmiştir.

Ad-Soyad	MKK Sicil No	TC Kimlik No	İlgili Tebliğ Maddesi
Ahmet ELHANAY	22959258	11*****46	5/1, 6/1
Ali KÜRKLÜ	44528625	44*****52	5/1, 6/1
Cem Sultan BODUR	21136756	45*****60	5/1, 6/1
Emre ÇOLTU	45129650	26*****02	5/1, 6/1
Erhan ERBAY	34029425	21*****58	5/1, 6/1
Kerem Aytaç TİMUR	20072310	12*****78	5/1, 6/1
Mehmet ÖZ	21019292	19*****34	5/1, 6/1
Ramazan GÖK	43574060	28*****90	5/1, 6/1
Raşit ÖZÇİVİ	39582462	21*****12	5/1, 6/1
Sandra Isabella TARANCI	34464005	11*****50	5/1, 6/1
Serhat KELEŞ	41091959	60*****42	5/1, 6/1

c) Katılımevım Tasarruf Finansman AŞ (KTLEV) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemlerde 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 107/1 maddesinde sayılan fiilin işlendiğine dair makul şüphe bulunması nedeniyle; 6362 sayılı SPKn'nun 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen, 6362 sayılı SPKn'nun 128/1-(a) maddesine dayanarak yapay piyasa oluşturmaya yönelik işlemlerin engellenmesi amacıyla; 6362 sayılı SPKn'nun 101/1 maddesi ve V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/1 ve 6/1 maddeleri uyarınca; aşağıdaki tabloda bilgilerine yer verilen kişiler hakkında 04.12.2023 tarihli işlemlerden başlamak üzere borsalarda 6 ay süreyle geçici işlem yasağı uygulanmasına karar verilmiştir.

Ad-Soyad	MKK Sicil No	TC Kimlik No	İlgili Tebliğ Maddesi
Salih Can BÜLBÜL	47162092	69*****06	5/1, 6/1
İsmail EGE	36799261	48*****52	5/1, 6/1
Murat KEÇECİ	47128874	22*****44	5/1, 6/1
Celal YARIZ	46342934	25*****52	5/1, 6/1
Samet ÇETİNEL	28020283	14*****48	5/1, 6/1
Mustafa BOR	43714081	23*****46	5/1, 6/1
Lütfi ÇETİNEL	26838164	14*****84	5/1, 6/1
Yunus Emre YILDIRIM	48011824	31*****60	5/1, 6/1
Mehmet ERBEY	32268295	32*****14	5/1, 6/1
Sezer GÜMÜŞ	36332353	58*****68	5/1, 6/1
Ramazan ERBEY	13979964	32*****96	5/1, 6/1
Ömer Bedir ÇETİNEL	44691705	14*****88	5/1, 6/1
Enis BULUT	29968020	70*****10	5/1, 6/1

3. Lisans ve Yetki Belgesi İptalleri

Haklarında Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'nin üyelik iptali kararı alınmış olan aşağıdaki bilgileri verilen kişilerin "Gayrimenkul Değerleme Lisansı'nın 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 75, 76 ve 96'ncı maddeleri uyarınca, 1/12/2023 tarihinden itibaren başlamak üzere 5 yıl süreyle iptal edilmesine karar verilmiştir.

Lisansı İptal Edilen Şahıs	TC Kimlik No	İptal Edilen Lisans Türü	Lisans İptal Süresi
Ömer Faruk BENLİ	56*****98	Gayrimenkul Değerleme Lisansı	5 yıl
Sezer KOCAKAPLAN	40*****48	Gayrimenkul Değerleme Lisansı	5 yıl
Fatih MURDALAN	21*****50	Gayrimenkul Değerleme Lisansı	5 yıl
Süleyman TOKMAK	44*****32	Gayrimenkul Değerleme Lisansı	5 yıl
Metin BOZKURT	41*****82	Gayrimenkul Değerleme Lisansı	5 yıl

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ'nin, sermayesinin %100'üne sahip olduğu, halka açık olmayan Alkan Jeotermal Enerji Elektrik Üretimi AŞ'yi devralması suretiyle gerçekleştireceği kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Deniz Portföy Yönetimi AŞ Birinci Katılım Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Azimut Portföy Yönetimi AŞ	Azimut Portföy İnan2 Serbest Özel Fon	Azimut Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Azimut Portföy Organik Serbest (Döviz) Özel Fon	
Deniz Portföy Yönetimi AŞ	Deniz Portföy HOM Serbest (Döviz) Özel Fon	Deniz Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Deniz Portföy TM Serbest (Döviz) Özel Fon	
Phillip Portföy Yönetimi AŞ	Phillip Portföy Fon Sepeti Fonu	Phillip Portföy Yönetimi AŞ Fon Sepeti Şemsiye Fonu
QNB Finans Portföy Yönetimi AŞ	QNB Finans Portföy Adamavi Serbest (Döviz) Özel Fon	QNB Finans Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	QNB Finans Portföy Leto Serbest (Döviz) Özel Fon	

4. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

a) Yatırım Finansman Menkul Değerler AŞ'nin "Esentepe Mahallesi, Adnan Doğu Caddesi, Golden Life 2. Etap D Blok No: 2 Çorlu/TEKİRDAĞ" adresinde irtibat bürosu açılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) Deniz Yatırım Menkul Kıymetler AŞ'nin "Atatürk Mahallesi Alemdağ Caddesi No: 38/A Ümraniye/İSTANBUL", "Akıncılar Mahallesi Yalkır Caddesi No: 8 Karesi/BALIKESİR" ve "Molla Fenari Mahallesi Nuruosmaniye Caddesi No: 64 Fatih/İSTANBUL" adreslerinde şube açılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

c) Tacirler Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Yalı Mahallesi Ahmet Kemal Baysak Bulvarı No:42 Daire:11 Karşıyaka/İZMİR" adresinde şube açılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.