



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2023/74

22/11/2023

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Çates Elektrik Üretim AŞ	140.405.000	165.200.000	24.795.000	-	8.255.000 (1)	-	57,15 (2)
Şeker Yatırım Menkul Değerler AŞ	120.000.000	155.000.000	35.000.000	-	17.500.000 (3)	-	7,00 (4)
Batı Ege Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	525.000.000	815.000.000	290.000.000	-	-	-	3,00 (5)

(1) Çates Elektrik Üretim AŞ'nin mevcut ortağı Parla Enerji Yatırımları AŞ'ye ait 8.255.000 TL nominal değerli (B) grubu paylar halka arza konu edilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 57,15 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(3) Şeker Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin mevcut ortağı Şekerbank TAŞ'nin sahip olduğu 17.500.000 TL nominal değerli paylar halka arza konu edilecektir.

(4) 1 TL nominal değerli paylar 7 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(5) 1 TL nominal değerli paylar 3,00 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Hacı Ömer Sabancı Holding AŞ (1)	2.040.403.931,00	2.100.375.969,18	59.972.038,18	-	-	Birleşme
OYAK Çimento Fabrikaları AŞ (2)	1.159.793.441	1.246.578.406	86.784.965	-	-	Birleşme
Margün Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	410.000.000	1.180.000.000	-	543.140.805,88	226.859.194,12	-
Naturel Yenilenebilir Enerji AŞ	33.000.000	165.000.000	-	101.328.027,59	30.671.972,41	-
Esenboğa Elektrik Üretim AŞ	64.000.000	260.000.000	-	148.960.229,16	47.039.770,84	-
Bizim Toptan Satış Mağazaları AŞ (3)	60.000.000	80.476.074	20.476.074	-	-	Devralma

(1) Bakınız, Diğer Başvuru Sonuçları Madde No: 1

(2) Bakınız, Diğer Başvuru Sonuçları Madde. No:2

(3) Bakınız, Diğer Başvuru Sonuçları Madde No: 3

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	5.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
	Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	1.000.000.000	
Burgan Finansal Kiralama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Arzum Elektrikli Ev Aletleri Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	900.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
İstanbul Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	100.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
DYO Boya Fabrikaları Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	900.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Destek Yatırım Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	250.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
	Tahvil/Finansman Bonosu	30.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
TAV Havalimanları Holding AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	750.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
İstanbul Büyükşehir Belediyesi	Yeşil Tahvil/Finansman Bonosu	715.158.000 ABD Doları	Yurt Dışı

4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Emlak Varlık Kiralama AŞ	Eser Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Emlak Katılım Bankası AŞ	TVF İFM Gayrimenkul İnşaat ve Yönetim AŞ
TF Varlık Kiralama AŞ	Sahipliğe/Yönetim Sözleşmesine ve/veya Alım - Satıma Dayalı Kira Sertifikası	15.000.000.000	Halka Arz/Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Finans Katılım Bankası AŞ	Türkiye Finans Katılım Bankası AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aracı Kurum Kuruluşu

Destek Yatırım Menkul Değerler AŞ ünvanlı bir aracı kurum kuruluşuna izin verilmesi başvurusunun III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 63 üncü maddesi uyarınca olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Yetki Belgesi Alınması

İsra Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ'nin münhasıran gayrimenkul ve girişim sermayesi yatırım fonları kurmak ve yönetmek ile sınırlı olmak üzere faaliyet izni ve portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmesi ile işletme adı olarak "İsra Portföy" ifadesini kullanmasına izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Diğer Faaliyet İzinleri

Forte Kitle Fonlama Platformu AŞ'nin paya dayalı kitle fonlaması faaliyetinde bulunmak üzere Kurul tarafından yetkilendirilen platformlar listesine alınma talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://galaforex.fun>
- <https://galafx.tr.gg>
- <https://tli.infoyatirim.cc>
- <https://af.infoyatirim.cc>
- <https://f.infoyatirim.credit>
- <https://rehberforex.one>
- <https://klasfxtr.org>
- <https://olivemarkets197.com>
- <https://my.olivemarkets197.com>
- <https://www.xmmarketglobal.site>
- <https://my.xmmarketglobal.site>
- <https://www.tr-hfm.online>

- <https://my.tr-hfm.online>
- <https://register.tr-hfm.online>
- <https://kral.forexasistaniniz.com>
- <https://klasfx212.com>
- <https://hesabim.klasfx212.com>
- <https://mblmarkets28.com>
- <https://acc27.mblmarkets.io>
- <https://www.xcmyatirim11.com>
- <https://acc11.xcmyatirim.io>
- <https://justforexgo.com>
- <https://panel.frsglpanel.com>
- <https://indyatirim22.com>
- <https://web3.ioyatirim.com>
- <https://acc2.ioyatirim.pro>
- <https://indyatirimforex.com>
- <https://indyatirimforeks.com>
- <https://indyatirim.co.uk>
- <https://indyatirimkayit.com>
- <https://indyatirim.club>
- <https://indyatirim.co>
- <https://indyatirimturkiye.com>
- <https://indyatirimborsa.com>
- <https://indyatirimkimin.com>
- <https://indyatirimmarkets.com>
- <https://fedyatirim11.com>
- <https://acc11.fedyatirim.io>
- <https://interaktifyatirim11.com>
- <https://my.traderbox4.app>
- <https://k6.fxgiris.net>
- <https://n3.maldofx2.com>
- <https://client29.maldofx.co>
- <https://www.balansfx97.com>
- <https://secure16.balansfx.online>
- <https://acc8.eosprime.io>
- <https://eosprimeforex.com>
- <https://eosprimekripto.com>
- <https://www.glyatirim7.com>
- <https://web5.glyatirimtrader.com>
- <https://acc8.glyatirim.io>
- <https://sardismarkets8.com>
- <https://www.fxpro.net.tr>
- <https://direct.fxprotr.financial>
- <https://olymptrade-qid.com>
- <https://idolyatirim34.com>
- <https://wt.idolyatirim34.com>
- <https://sca.idolyatirim34.com>
- <https://idolinvestment.com>
- <https://entyatirim1.com>
- <https://garnet-trade.com>
- <https://my.garnetcrm.app>
- <https://tr.forexsirketlerianalizlerim.com>
- <https://www.xtrade-turkiye.biz>
- <https://www.xtrade-dm.net>
- <https://www.truvafxbonus.com>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. a) Hacı Ömer Sabancı Holding AŞ tarafından, Exsa Export Sanayi Mamulleri Satış ve Araştırma AŞ'nin 30.06.2023 tarihli finansal tablolar esas alınarak tüm aktif ve pasifleriyle birlikte bir bütün halinde devralınması suretiyle Hacı Ömer Sabancı Holding AŞ bünyesinde birleşmesi için hazırlanan duyuru metninin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) Hacı Ömer Sabancı Holding AŞ'nin esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 10'uncu maddesinde yapılacak değişikliğe ilişkin tadil metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmiştir.

2. a) OYAK Çimento Fabrikaları AŞ tarafından, OYAK Denizli Çimento AŞ'nin 30.06.2023 tarihli finansal tablolar esas alınarak tüm aktif ve pasifleriyle birlikte bir bütün halinde devralınması suretiyle OYAK Çimento Fabrikaları AŞ bünyesinde birleşmesi için hazırlanan duyuru metninin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) OYAK Çimento Fabrikaları AŞ'nin esas sözleşmesinin "Bölüm II: Pay ve Payın Devri ve Şirket Sermayesi" başlıklı 7'nci maddesinde yapılacak değişikliğe ilişkin tadil metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmiştir.

3) a) Bizim Toptan Satış Mağazaları AŞ'nin (Şirket) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Kurulumuzun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği hükümleri çerçevesinde, Yıldız Holding AŞ'nin sahip olduğu G2MEksper Satış ve Dağıtım Hizmetleri AŞ'nin sermayesinin %90'ına karşılık gelen 100.312.425 TL nominal değerli payların, iştirak modeliyle kısmi bölünme suretiyle Şirket tarafından devralınmasına ilişkin olarak hazırlanan duyuru metninin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) Bizim Toptan Satış Mağazaları AŞ'nin esas sözleşmesinin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6'ncı maddesinde yapılacak değişikliğe ilişkin tadil metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmiştir.

4) Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret AŞ'nin (Şirket) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Kurulumuzun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği hükümleri çerçevesinde, Şirket bünyesinde bulunan, 30.06.2023 tarihi itibarıyla net defter değeri 30.404.350 TL olan malvarlığının, iştirak modeliyle kısmi bölünme suretiyle Şirket tarafından 30.06.2023 tarihli kayıtlı değerleri üzerinden yeni kurulacak Ulusoy Taşınmaz Geliştirme ve Ticaret AŞ'ye devredilmesi ile 30.06.2023 tarihi itibarıyla net defter değeri 66.420.617 TL olan malvarlığının, iştirak modeliyle kısmi bölünme suretiyle Şirket tarafından 30.06.2023 tarihli kayıtlı değerleri üzerinden yeni kurulacak Ulusoy Varlık ve Endüstriyel Gayrimenkul Yatırımları Ticaret AŞ'ye devredilmesi suretiyle gerçekleştirilecek kolaylaştırılmış usulde kısmi bölünme işlemine ilişkin hazırlanan duyuru metninin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5) Adese Gayrimenkul Yatırım AŞ'nin (Şirket) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Kurulumuzun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği hükümleri çerçevesinde, 30.06.2023 tarihi itibarıyla net kayıtlı değeri 169.398.896,06 TL olan malvarlığının, Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olarak yeni kurulacak Loras Gayrimenkul Yatırım AŞ'ye devredilmesi suretiyle gerçekleştirilecek iştirak modeliyle kolaylaştırılmış usulde kısmi bölünme işlemine ilişkin hazırlanan duyuru metninin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6) Kervan Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ'nin (Şirket) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Kurulumuzun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği hükümleri çerçevesinde, bir üretim tesisinin (Jelly üretim tesisi) kısmi bölünme yolu ile Şirket'in %100 bağlı ortaklığı olan Mavi Yıldız Makine Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ'ye devredilmesi suretiyle gerçekleştirilecek iştirak modeliyle kolaylaştırılmış usulde kısmi bölünme işlemine ilişkin hazırlanan duyuru metninin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

7) Süleyman Ekşi İnşaat Sanayi ve Ticaret AŞ'nin, "AHES Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ" ünvanlı bir gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümüne ilişkin esas sözleşme değişikliklerine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

8) Aşağıda ünvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Atlas Portföy Ufuk Serbest Fon	Atlas Portföy Ufuk Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)

9) Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Allbatross Portföy Yönetimi AŞ	Allbatross Portföy İkinci Değişken Fon	Allbatross Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
Inveo Portföy Yönetimi AŞ	Inveo Portföy Üçüncü Serbest Fon	Inveo Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

10) Devredilen Fonlar

Aşağıda ünvanına yer verilen fonda kurucu değişikliği yapılması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Devreden Kurucunun Ünvanı	Devredilen Fonun Ünvanı	Devralan Kurucunun Ünvanı	Devir Sonrası Fon Ünvanı
Aura Portföy Yönetimi AŞ	Aura Portföy Yönetimi AŞ Konut Alfa Katılım Gayrimenkul Yatırım Fonu	Tera Portföy Yönetimi AŞ	Tera Portföy Yönetimi AŞ Konut Alfa Katılım Gayrimenkul Yatırım Fonu

11) Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

Trive Portföy Yönetimi AŞ'nin 30.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 45.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

12) Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Hocaalızade Mah. Atatürk Cad. No:25/3 Osmangazi/BURSA" adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru Kurulumuzca olumlu karşılanmıştır.

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.