



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2023/70

10/11/2023

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım AŞ	1.000.000.000	1.200.000.000	200.000.000	-	100.000.000 (1)	-	5,21 (2)
Ekos Teknoloji ve Elektrik AŞ	220.000.000	280.000.000	60.000.000	-	-	-	12,77 (3)
1000 Yatırımlar Holding AŞ	40.000.000	47.000.000	7.000.000	-	2.500.000 (4)	-	125 (5)

(1) Agrotech Yüksek Teknoloji ve Yatırım AŞ'nin mevcut ortağı Hümeysra KESKİN'in sahip olduğu 100.000.000 TL nominal değerli (B) grubu paylar halka arza konu edilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 5,21 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(3) 1 TL nominal değerli paylar 12,77 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(4) Mevcut ortaklardan Üsâme ERDOĞAN'a ait 552.500 TL, Mustafa Saim BİRPINAR'a ait 552.500 TL, Kadir Can ABDİK'e ait 552.500 TL, EC Yatırımlar Holding AŞ'ye ait 375.000 TL, Hüseyin Ardan KÜÇÜK'e ait 233.750 TL ve Haris POJATA'ya ait 233.750 TL nominal değerli (B) grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.

(5) 1 TL nominal değerli paylar 125 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

### 2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Mia Teknoloji AŞ	38.000.000	494.000.000	-	456.000.000	-	-

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

### 3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Fasdat Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Ral Yatırım Holding AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Eko Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	175.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Vestel Beyaz Eşya Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Deniz Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.155.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Tera Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	750.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Yapı Kredi Finansal Kiralama AO	Tahvil/Finansman Bonosu	10.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Zorlu Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	225.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Suvla Şarapları Tarım Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	40.000.000	Tahsisli
Arçelik AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	30.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Nurol Yatırım Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	10.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

### 4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Pasha Yatırım Bankası AŞ Birinci Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Pasha Yatırım Bankası AŞ	Tarfin Tarım AŞ

### B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Rota Portföy Yönetimi AŞ'nin Rota Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Sekizinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ Ayaz Gayrimenkul Yatırım Fonu
Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ Seyhan Gayrimenkul Yatırım Fonu

### 3. Yatırım Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi

Misyon Yatırım Bankası AŞ'nin emir iletimine aracılık, işlem aracılığı, portföy aracılığı, sınırlı saklama, genel saklama, bireysel portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı, en iyi gayret ve aracılık yüklenimi suretiyle halka arza aracılık hizmetlerinde bulunmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (*)	56*****88	Şirket portföyünde yer alan Sinpaş Kızılıbük Wellness Resort projesine ilişkin olarak açılmış olan davalar hakkında özel durum açıklaması yapılmaması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 5. maddesinin birinci fıkrası	300.000

(\*) Şirket'in yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezasının uygulanmasını gerektiren fiillerde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir.

b) Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (*)	77*****32	Şirket tarafından Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ paylarına ilişkin olarak 10.03.2023 ve 14.04.2023 tarihlerinde gerçekleştirilen pay satışı işlemlerinin Borsa dışında virman yoluyla gerçekleştirilmesi	III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 22. maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi	155.567

(\*) Şirket'in yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezasının uygulanmasını gerektiren fiillerde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir.

c) 24.04.2023-25.04.2023 döneminde Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret AŞ (YAYLA), 24.04.2023 tarihinde İhlas Yayın Holding AŞ (İHYAY), 01.03.2023 tarihinde Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı AŞ (VKFYO), 18.10.2022 tarihinde ICBCT Turkey Bank AŞ (ICBCT) ve 24.11.2022-25.11.2022 döneminde Kerevitaş Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ (KERVIT) paylarında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Harun DÖNMEZ	37*****88	Sosyal medya hesabı üzerinden YAYLA, İHYAY, VKFYO, ICBCT ve KERVIT paylarına ilişkin olarak takipçilerine al veya tut tavsiyesi verdikten sonra mülkiyetinde bulunan YAYLA, İHYAY, VKFYO, ICBCT ve KERVIT paylarını satması	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrası	1.409.289,48

## 2. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"join fx", "compaq fx" ve "royex markets fx" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Serkan YILDIZ	70*****30	İzinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçunun işlenmesinde kullanılan araçların sağlanması (Kendisine ait ve/veya yetkilisi olduğu şirketlerin banka hesaplarının kullandırılması) ve/veya suçun işlenmesinde yardımda bulunarak icrasının kolaylaştırılması suretiyle suça iştirak edilmesi	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.

b) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"joinfx" ve "kinginvests" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Gökhan MENGÜŞ	33*****22	İzinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçunun işlenmesinde kullanılan araçların sağlanması (Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullandırılması) ve/veya suçun işlenmesinde yardımda bulunarak icrasının kolaylaştırılması suretiyle suça iştirak edilmesi	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.

c) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"powertrdefinace" ve "leveltrade" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Emel ÇAKAN	19*****58	İzinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçunun işlenmesinde kullanılan araçların sağlanması (Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullandırılması) ve/veya suçun işlenmesinde yardımda bulunarak icrasının kolaylaştırılması suretiyle suça iştirak edilmesi	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.

### 3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://olivemarkets195.com>
- <https://my.olivemarkets195.com>
- <https://www.xmfxmarket.site>
- <https://my.xmfxmarket.site>
- <https://kalkindiran.forexasistaniniz.com>
- <https://www.tr-trading.online>
- <https://register.tr-trading.online>
- <https://klasfx210.com>
- <https://hesabim.klasfx210.com>
- <https://klasfxtr.com>
- <https://mblmarkets26.com>
- <https://acc25.mblmarkets.io>
- <https://www.xcmyatirim9.com>
- <https://acc9.xcmyatirim.io>
- <https://web8.xcmyatirimtrader.com>
- <https://indyatirim20.com>
- <https://web1.ioyatirim.com>
- <https://acc.ioyatirim.pro>
- <https://fedyatirim9.com>
- <https://acc9.fedyatirim.io>
- <https://interaktifyatirim9.com>
- <https://my.traderbox2.app>
- <https://k4.fxgiris.net>
- <https://n2.maldofx2.com>
- <https://client27.maldofx.co>
- <https://secure14.balansfx.online>
- <https://www.eosprime4.com>
- <https://web2.eosprimetrader.com>
- <https://acc6.eosprime.io>
- <https://www.glyatirim5.com>
- <https://web3.glyatirimtrader.com>
- <https://acc6.glyatirim.io>
- <https://sardismarkets6.com>
- <https://rehberforex.info>
- <https://forexkurumlar.vip>

### D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ’nin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Kurulumuzun II-23.2 sayılı “Birleşme ve Bölünme Tebliği” hükümleri çerçevesinde sermayesinin ve oy haklarının %100’üne sahip olduğu Karlıtepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım AŞ’yi kolaylaştırılmış usulde birleşme hükümlerine göre devralmak suretiyle birleşme işlemine ilişkin hazırlanan duyuru metnine onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda ünvanına yer verilen emeklilik yatırım fonunun dönüşümüne izin verilmesi ve fonun içtüzük ve izahname tadil metinlerinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
NN Hayat ve Emeklilik AŞ Agresif Değişken Emeklilik Yatırım Fonu	NN Hayat ve Emeklilik AŞ İkinci Değişken Emeklilik Yatırım Fonu

3. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Fonun Ünvanı
İş Portföy Yağmur Serbest Özel Fon
Nurul Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %115 Anapara Garantili (TL) Fon

4. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
A1 Portföy Yönetimi AŞ	A1 Portföy Beşinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	A1 Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Allbatross Portföy Yönetimi AŞ	Allbatross Portföy Altius Serbest Fon	Allbatross Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Azimet Portföy Yönetimi AŞ	Azimet Portföy İkinci Kira Sertifikaları Katılım Fonu	Azimet Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu
Deniz Portföy Yönetimi AŞ	Deniz Portföy İhracatçı Şirketler Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Deniz Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
Garanti Portföy Yönetimi AŞ	Garanti Portföy Ekim 2028 Sürdürülebilirlik Serbest (Döviz-ABD Doları) Fon	Garanti Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Portföy Onsekizinci Serbest (Döviz) Fon	İş Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
QNB Finans Portföy Yönetimi AŞ	QNB Finans Portföy CBN Serbest (Döviz) Özel Fon	QNB Finans Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Rota Portföy Yönetimi AŞ	Rota Portföy Çip Teknolojileri Değişken Fon	Rota Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon

### 5. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

Meksa Yatırım Menkul Değerler AŞ sermayesinin 110.000.000 TL'den 150.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

### 6. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

İnfo Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Odunluk Mahallesi, Akademi Caddesi, Zeno Business Center 2B Blok No: 1 Nilüfer/BURSA" adresinde irtibat bürosu açılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

### 7. Diğer Başvurular

Sanko Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin ticaret ünvanının "Bulls Yatırım Menkul Değerler AŞ" olarak değiştirilmesine ilişkin esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talepli başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.