



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2023/65

27/10/2023

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret AŞ	180.000.000	228.600.000	48.600.000	-	10.376.404 (1)	-	10,97 (2)

(1) Tureks Turunç Madencilik İç ve Dış Ticaret A.Ş'nin mevcut ortaklarından Mehmet Münir TURUNÇ'un sahip olduğu 4.095.949 TL, Osman Cavit TURUNÇ'un sahip olduğu 4.095.949 TL, Seher Artemiz AKYATAN'ın sahip olduğu 1.365.316 TL ve Zühtü AKYATAN'ın sahip olduğu 819.190 TL nominal değerli (D) grubu paylar olmak üzere toplam 10.376.404 TL nominal değerli (D) grubu paylar halka arza konu edilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 10,97 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Çan2 Termik AŞ (*)	800.000.000	-	-	-	-	Tahsisli
Döktaş Dökümcülük Ticaret ve Sanayi AŞ	162.000.000	324.000.000	162.000.000	-	-	Halka Arz
Sun Tekstil Sanayi Ticaret AŞ	135.600.000	474.600.000	-	339.000.000	-	-

(*) Bakınız "Diğer Başvuru Sonuçları" Madde No:1

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Esasburda Turizm ve İnşaat Sanayi Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	800.000.000	Nitelikli Yatırımcı
İş Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	18.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
	Yapılandırılmış Borçlanma Araçları	200.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Koç Fiat Kredi Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	650.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
İntegral Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	200.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Cerean Enerji AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	315.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Pasha Yatırım Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
	Tahvil/Finansman Bonosu	50.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
KT Sukuk Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Kuveyt Türk Katılım Bankası AŞ	Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret AŞ
Emlak Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	2.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ	Ak Finansal Kiralama AŞ
Halk Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Halk Bankası AŞ	Dinçer Lojistik AŞ
Değer Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ	Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret AŞ
Emlak Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ	Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret AŞ
Halk Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Yeşil Kira Sertifikası	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Halk Bankası AŞ	Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımlar AŞ
Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	400.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası AŞ	Tarfin Tarım AŞ
Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası AŞ	Gübre Fabrikaları TAŞ
Ziraat Katılım Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine ve/veya Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası	30.000.000.000	Halka Arz/Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Ziraat Katılım Bankası AŞ	Ziraat Katılım Bankası AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda ünvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonları/girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Startupcentrum Alpha Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Yedinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
İş Portföy Yönetimi AŞ Altıncı Gayrimenkul Yatırım Fonu
Qinvest Portföy Yönetimi AŞ Pragma Capital Partners Endüstriyel Şirketler Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Tera Portföy Yönetimi AŞ Ludus Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

2. Vega Portföy Yönetimi AŞ'nin faaliyet izni ile portföy yöneticiliği ve yatırım danışmanlığı yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Gayrimenkul Dışındaki Varlıkları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar

Trive Yatırım Menkul Değerler AŞ ve ALB Yatırım Menkul Değerler AŞ "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" listesine alınmış olup yetkili kuruluşlar listesine (<https://www.spk.gov.tr/kurumlar/gayrimenkul-disindaki-varliklari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar/yetkili-kuruluslar>) adresinden ulaşılabilmektedir.

4. Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar

Atak Gayrimenkul Değerleme AŞ, Kurulumuzun "Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar Listesi (Liste)"ne alınmış olup, Liste'ye (<https://www.spk.gov.tr/kurumlar/makine-ve-ekipmanlaridegerlemeye-yetkili-kuruluslar>) adresinden ulaşılabilmektedir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) BMS Çelik Hasır Sanayi ve Ticaret AŞ (BMSCH) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Halil Doğukan KÜÇÜK	32*****38	BMSCH pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (ç) ve (f) bentleri	389.496,60
Gökhan CİHAN	26*****12			167.346,54
Ayşegül ERİKEL	21*****80			150.374,04
Selman ÇAKMAK	43*****48			69.783,00
Şemsettin Günaltay ERİKEL	21*****06			69.783,00
Emre POLAT	10*****38			69.783,00

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://olivemarkets193.com>
- <https://my.olivemarkets193.com>
- <https://favori.forexasistaniniz.com>
- <https://klasforex.online>
- <https://klasfx208.com>
- <https://hesabim.klasfx208.com>
- <https://www.globalxmtrading.com>
- <https://mblmarkets24.com>
- <https://acc23.mblmarkets.io>
- <https://foreksdestek.xyz>
- <https://app.klastrading.com>
- <https://www.xcmyatirim7.com>
- <https://acc7.xcmyatirim.io>
- <https://indyatirim18.com>
- <https://fedyatirim7.com>
- <https://acc7.fedyatirim.io>
- <https://acc.fborsa.vip>
- <https://interaktifyatirim7.com>
- <https://my.traderbox.app>
- <https://k2.fxgiris.net>
- <https://client25.maldofx.co>
- <https://www.balansfx90.com>
- <https://secure12.balansfx.online>
- <https://www.eosprime2.com>
- <https://acc4.eosprime.io>
- <https://www.glyatirim3.com>
- <https://acc4.glyatirim.io>
- <https://inveslo-tr.com>
- <https://sardismarkets4.com>
- <https://rukayatirim17.com>
- <https://www.mercurcapital6.com>
- <https://sca.rukayatirim17.com>
- <https://wt.rukayatirim17.com>
- <https://www.amarkets.com>
- <https://a1025.amarkets.agency>
- <https://web.traders.ink>
- <https://olymptradenews.com>
- <https://olymptradeturkey.com>
- <https://official.olymptrade-trktrade.com>
- <https://direct.fxpro.fr>
- <https://direct.tr-fxpro.technology>
- <https://www.fxpro-investments-id.com>
- <https://www.hfm-tr10.com>
- <https://universalglobalinvestment.com>
- <https://client.universalglobalinvestment.com>
- <https://platform.universalglobalinvestment.com>
- <https://moneyform10.net>
- <https://forexkurumlar.wiki>
- <https://atig.website>
- <https://www.atgtrader.com>
- <https://secure.tickmill.asia>
- <https://client.infoprotrade.com>
- <https://rehberforex.us>
- <https://apps.apple.com/tr/app/olive-trading-platform/id1632413594?l=tr>
- <https://apps.apple.com/tr/app/hfm-online-trading/id1097517968?l=tr>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Colendi Menkul Değerler AŞ'nin (Aracı Kurum) sermayesinin 20.500.000 TL'den 29.500.000 TL'ye artırılmasına ve ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Aracı Kurum'un sermaye artırım öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Ünvanı	Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Bülent TEKMEK	15.850.000	77,32	10.270.500	34,81
Dolunay SABUNCUOĞLU	4.650.000	22,68	2.050.000	6,95
Hedef Holding AŞ	-	-	9.000.000	30,51
Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ	-	-	8.179.500	27,73
TOPLAM	20.500.000	100	29.500.000	100

2. Polen Menkul Değerler AŞ'nin (Aracı Kurum) sermayesinin 12.084.000,00 TL'den 40.128.000,00 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Aracı Kurum'un sermaye artırım öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Levent KOCA	11.377.200,00	94,150	39.421.200,00	98,24
Meltem KOCA	473.100,00	3,916	473.100,00	1,18
Fütühat Neriman KOCA	228.000,00	1,887	228.000,00	0,57
Orhan KARAKAYA	5.700,00	0,047	5.700,00	0,01
Toplam	12.084.000,00	100	40.128.000,00	100

3. Sanko Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin (Aracı Kurum) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Aracı Kurum'un pay devri öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Ünvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Sanko Holding AŞ	45.000.000	100	-	-
Kemal AKKAYA	-	-	45.000.000	100
Toplam	45.000.000	100	45.000.000	100

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. a) Çan2 Termik AŞ'nin (Şirket) 1.262.050.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 800.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, Borsa İstanbul AŞ'nin (Borsa) Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü (Prosedür) çerçevesinde belirlenecek pay satış fiyatı ile beraber toplam satış hasılatı tutarı 3.005.423.800 TL'ye karşılık gelecek adet ve nominal tutarda artırılması nedeniyle ihraç edilecek ve mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanarak tahsisli olarak Şirket ortağı Odaş Elektrik Üretim Sanayi Ticaret AŞ'ye (Odaş) Şirket'e koymuş olduğu sermaye avansından karşılanmak üzere satılacak paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin; pay satış fiyatı nominal değerden, Odaş'ın Şirket paylarında 21-27.07.2023 tarihleri arasında yapmış olduğu satış işlemlerindeki en yüksek satış fiyatından düşük olmayacak şekilde ve Prosedür çerçevesinde baz fiyat veya söz konusu baz fiyattan yüksek olacak şekilde belirlenmesi suretiyle olumlu karşılanmasına,

b) Tahsisli sermaye artırımına katılacak Odaş'ın yönetim kurulu başkanı Burak ALTAY tarafından verilen, ihraç edilecek payların Odaş'ın Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ (MKK) nezdindeki hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 2 yıl süreyle Borsa'da satılmayacağı, Borsa'da satılması sonucunu doğuracak işlemlerde bulunulmayacağı yönündeki taahhüdün Odaş'ın yönetim kurulu kararına da bağlanarak gerekli işlemlerin tesis edilmesi hususunda MKK'ya bilgi verilmesine

karar verilmiştir.

2. Serhend Proje Geliştirme ve Ticaret AŞ'nin (Şirket) ortak sayısının 500'ü geçmesi nedeniyle 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu kapsamına alınma talebinin, Şirket'in mevcut ödenmiş sermayesi üzerinden gerekli yasal ücretlerin alınması şartıyla olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
A1 Portföy Yönetimi AŞ	A1 Portföy BIST 50 Dışı Şirketler Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	A1 Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	A1 Portföy Dördüncü Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
	A1 Portföy Mutlak Getiri Hedefli Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
Aktif Portföy Yönetimi AŞ	Aktif Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Aktif Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Atlas Portföy Yönetimi AŞ	Atlas Portföy Para Piyasası (TL) Fonu	Atlas Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu
Foneria Portföy Yönetimi AŞ	Foneria Portföy İkinci Serbest Fon	Foneria Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Foneria Portföy Katılım Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
HSBC Portföy Yönetimi AŞ	HSBC Portföy Kar Payı Ödeyen Mayıs 2026 Serbest (Döviz) Fon	HSBC Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Portföy Onyedinci Serbest (Döviz) Fon	İş Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Qinvest Portföy Yönetimi AŞ	Qinvest Portföy MSK Serbest (Döviz) Özel Fon	Qinvest Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

4. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

Portföy Yönetim Şirketinin Ünvanı	Mevcut Çıkarılmış Sermaye	Yeni Çıkarılmış Sermaye
ICBC Turkey Portföy Yönetimi AŞ	10.000.000	40.000.000
Oragon Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	15.000.000	18.000.000

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.