



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2023/61

12/10/2023

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
TAB Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ	232.417.000	261.292.000	28.875.000	-	23.625.000 (1)	-	130,00 (2)
Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	150.000.000	205.000.000	55.000.000	-	-	-	15,78 (3)

(1) Mevcut ortaklardan TFI TAB Gıda Yatırımları AŞ'ye ait 23.625.000 TL nominal değerli B grubu paylar halka arza konu edilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 130,00 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(3) 1 TL nominal değerli paylar 15,78 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
BMS Birleşik Metal Sanayi ve Ticaret AŞ	36.525.000	73.050.00	-	36.525.000	-	-
Ditaş Doğan Yedek Parça İmalat ve Teknik AŞ	42.500.000	85.000.000	42.500.000	-	-	Halka Arz
Kron Teknoloji AŞ	42.805.539	85.611.078	42.805.539	-	-	Halka Arz
SASA Polyester Sanayi AŞ (1)	5.298.542.110,10	5.321.653.794,10	23.111.684	-	-	Tahsisli

(1) Bknz. Diğer Başvuru Sonuçları Madde No:1

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Ulusoy Un Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	750.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Volkswagen Doğu Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Şeker Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
İnfo Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Enerjisa Enerji AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	15.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Alnus Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	100.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Palgaz Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	750.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Fiba Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	325.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Ford Otomotiv Sanayi AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	8.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
AG Anadolu Grubu Holding AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
D Yatırım Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.240.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Halk Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	4.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Halk Bankası AŞ	Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ
Emlak Katılım Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	20.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ	Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ
Nurol Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	60.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Nurol Yatırım Bankası AŞ	HST Tarım AŞ
Değer Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	400.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ	Mercan Kimya Sanayi ve Ticaret AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda ünvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Azimet Portföy Yönetimi AŞ Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
Tera Portföy Yönetimi AŞ İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonu ve girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Jüpiter Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
BV Portföy Yönetimi AŞ LT PRE-IPO Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Foneria Portföy Yönetimi AŞ Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu
Hedef Portföy Yönetimi AŞ Filiz Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Rota Portföy Yönetimi AŞ Rota Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar AŞ ile ilgili olarak 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Faik ULUTAŞ	20*****60	Kurulumuzun 09.12.2022 tarihli kararının gereği yerine getirilmeyerek Kurulumuzun özel nitelikteki kararına aykırı hareket edilmesi.	SPKn'nun 103 üncü maddesinin birinci fıkrası.	872.282
Ahmet KESTEK	19*****82			69.783
Mustafa FELEKOĞLU	10*****44			69.783
İlyas KAYKAL	20*****00			69.783
Yekda AYDOĞMUŞ	15*****18			69.783

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. SASA Polyester Sanayi AŞ'nin (Şirket, SASA) 5.298.542.110,10 TL olan çıkarılmış sermayesinin, ihraç etmiş olduğu 200.000.000 Avro nominal değerli paya dönüştürülebilir tahvillerin (PDT) 17.900.000 Avro nominal değerli kısmının paya dönüştürülmek suretiyle itfası kapsamında gerçekleştirilecek şarta bağlı sermaye artırım çerçevesinde 5.321.653.794,10 TL'ye artırılabilecek olması nedeniyle, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak ve PDT ihracı aşamasında belirlenen şartlar çerçevesinde 1 TL nominal değerli 100 adet (1 lot) pay için 0,7745 Avro dönüştürme fiyatı üzerinden olmak üzere 100.000 Avro birim nominal değerli bir adet PDT karşılığında 12.911.555,84 adet (129.115,55 lot) SASA payı verilmek suretiyle PDT yatırımcılarına tahsisli olarak ihraç edilecek 23.111.684 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Hüseyin Avni METİNKALE'nin sahibi olduğu %55,68 oranındaki Tetamat Gıda Yatırımları AŞ (Şirket) paylarının Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ Zincir Mağazacılık Girişim Sermayesi Yatırım Fonu tarafından devralınması sonucunda ortaya çıkan pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü kapsamında, Şirket'in diğer ortaklarına ait payları satın almak üzere, beher 1 TL nominal değerli Şirket payı için 267,9523 TL üzerinden zorunlu pay alım teklifinde bulunulması amacıyla hazırlanan pay alım teklifi bilgi formuna Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Kaplamin Ambalaj Sanayi ve Ticaret AŞ (Şirket)'nin esas sözleşmesinde bulunan imtiyazların kaldırılmasına yönelik olarak esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı, "Pay Senetleri ve Devri" başlıklı 9'uncu, "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 10'uncu ve "Genel Kurul" başlıklı 15'inci maddesinin tadiline Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin değerlendirilmesi neticesinde;

a) Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi " başlıklı 10'uncu ve "Genel Kurul" başlıklı 15'inci maddesinde tanımlanan (A) ve (B) grubu paylara tanınan imtiyazların bedelsiz olarak kaldırılması sebebiyle; Kurulumuzun II-23.3 sayılı Önemli Nitelikte İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin "Önemli nitelikteki işlemler" başlıklı 4'üncü ve "Ayrılma hakkının kullanılması yükümlülüğünden muafiyet halleri" başlıklı 16'ncı maddeleri uyarınca, ayrılma hakkının kullanılması yükümlülüğünden muafiyet tanınmasına,

b) Esas sözleşme değişikliğinin görüşüleceği (A) ve (B) grupları imtiyazlı pay sahipleri özel kurullarının Türk Ticaret Kanunu'nun 454'üncü maddesine uygun olarak yapılması hususunda Şirket'in bilgilendirilmesi suretiyle, Şirket'in esas sözleşmesinde bulunan imtiyazların kaldırılmasına yönelik olarak "Sermaye" başlıklı 6'ncı, "Pay Senetleri ve Devri" başlıklı 9'uncu, "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 10'uncu ve "Genel Kurul" başlıklı 15'inci maddesinin tadiline Kurulumuzca uygun görüş verilmesine

karar vermiştir.

4. Tarım Kredi Tedarik ve Üretim Anonim Şirketi (Şirket) ile Tarım Kredi Sera Anonim Şirketi'nin (TK Sera) kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemi neticesinde Şirket'in 125.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin, TK Sera'nın 145.000.000 TL olan ödenmiş sermayesi tutarında artırılarak 270.000.000 TL olması nedeniyle ihraç edilecek 145.000.000 TL tutarındaki paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Meditera Tıbbi Malzeme Sanayi ve Ticaret AŞ'nin, sermayesinin %100'üne sahip olduğu, halka açık olmayan Altera Dış Ticaret AŞ'yi devralması suretiyle gerçekleştireceği kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. Avrupakent Gayrimenkul Geliştirme AŞ'nin, "Avrupakent Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ" unvanlı bir gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümüne ilişkin esas sözleşme değişikliklerine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

7. Aşağıda ünvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonlarının katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Allbatross Portföy Yönetimi AŞ Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
Tera Portföy Yönetimi AŞ 3B Gayrimenkul Yatırım Fonu

8. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Fonun Ünvanı
Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %110 Anapara Koruma Amaçlı Elliyedinci Fon
Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %110 Anapara Koruma Amaçlı Ellisekizinci Fon
Aura Portföy Yönetimi AŞ Yenilenebilir Enerji ve Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Azimet Portföy ESES Serbest (Döviz) Özel Fon

9. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
A1 Portföy Yönetimi AŞ	A1 Portföy Altın Fonu	A1 Portföy Yönetimi AŞ Kıymetli Madenler Şemsiye Fonu
	A1 Portföy Birinci Borçlanma Araçları (TL) Fonu	A1 Portföy Yönetimi AŞ Borçlanma Araçları Şemsiye Fonu
	A1 Portföy Birinci Değişken Fon	A1 Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
	A1 Portföy Birinci Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	A1 Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
Aktif Portföy Yönetimi AŞ	Aktif Portföy İnşaat Sektörü Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Aktif Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Azimut Portföy Yönetimi AŞ	Azimut Portföy Katılım Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Azimut Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
	Azimut Portföy Kıymetli Madenler Katılım Fonu	Azimut Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu
Foneria Portföy Yönetimi AŞ	Foneria Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Foneria Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
Hedef Portföy Yönetimi AŞ	Hedef Portföy İkinci Değişken Fon	Hedef Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
Rota Portföy Yönetimi AŞ	Rota Portföy Esin Serbest Özel Fon	Rota Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Rota Portföy Onbirinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.