



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2023/59

05/10/2023

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
MHR Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	620.000.000	827.000.000	207.000.000	-	-	-	4,30 (1)
Borlease Otomotiv AŞ	140.500.000	168.700.000	28.200.000	-	18.800.000 (2)	4.700.000 (3)	25,29 (4)
Dofer Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret AŞ	41.750.000	55.750.000	14.000.000	-	3.000.000 (5)	-	17,11 (6)

(1) 1 TL nominal değerli paylar 4,30 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(2) Mevcut ortaklardan Bor Holding AŞ'ye ait 18.800.000 TL nominal değerli B grubu paylar halka arza konu edilecektir.

(3) Fazla talep gelmesi halinde Bor Holding AŞ'nin sahip olduğu 4.700.000 TL nominal değerli B grubu payların ek satışı gerçekleştirilebilecektir.

(4) 1 TL nominal değerli paylar 25,29 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(5) Mevcut ortaklardan Mustafa Doğan'ın sahip olduğu 1.590.000 TL, Yağmur Doğan'ın sahip olduğu 690.000 TL, Mert Doğan'ın sahip olduğu 690.000 TL ve Yasemin Doğan'ın sahip olduğu 30.000 TL nominal değerli B grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.

(6) 1 TL nominal değerli paylar 17,11 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret AŞ	500.000.000	1.000.000.000	500.000.000	-	-	Halka Arz

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Tacirler Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.700.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Akdeniz Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	180.000.000	Nitelikli Yatırımcı
ING Bank AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	8.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Q Yatırım Holding AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Rönesans Holding AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Marbaş Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	300.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Sümer Varlık Yönetim AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	800.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Global Yatırım Holding AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.200.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Atılım Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	51.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Otosor Otomotiv AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	275.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Divan Turizm İşletmeleri AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	250.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Çalık Denim Tekstil Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Çelik Motor Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	675.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Pınar Süt Mamulleri Sanayii AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.800.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Koç Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.415.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Lider Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	425.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Destek Yatırım Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	20.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Pasha Yatırım Bankası AŞ Platin Kimya Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Pasha Yatırım Bankası AŞ	Platin Kimya Mümessillik ve Dış Ticaret AŞ
Fibabanka AŞ Metal Oto Birinci Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Fibabanka AŞ	Metal Oto Ticaret AŞ
Nurol Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Nurol Yatırım Bankası AŞ	Nurol Yatırım Bankası AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Foneva Portföy Yönetimi AŞ'nin faaliyet izni ve portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen şemsiye fonların kuruluşuna izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Şemsiye Fonun Ünvanı
Atlas Portföy Yönetimi AŞ Kıymetli Madenler Şemsiye Fonu
Kare Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu
Perform Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Oyak Çimento Fabrikaları AŞ (OYAKC), Martı Otel İşletmeleri AŞ (MARTI), European Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret AŞ (EUREN), Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (ALGYO), Tureks Turizm Taşımacılık AŞ (TUREX), Petkim Petrokimya Holding AŞ (PETKM), Galata Wind Enerji AŞ (GWIND), Karsan Otomotiv Sanayii ve Ticaret AŞ (KARSN) ve Aksa Enerji Üretim AŞ (AKSEN) pay piyasalarında 03.07.2023-17.07.2023 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Halil İbrahim BABADAĞI	67*****98	Sosyal medya hesabı üzerinden OYAKC, MARTI, EUREN, ALGYO, TUREX, PETKM, GWIND, KARSN ve AKSEN paylarına ilişkin olarak takipçilerine al veya tut tavsiyesi verdikten sonra mülkiyetinde bulunan OYAKC, MARTI, EUREN, ALGYO, TUREX, PETKM, GWIND, KARSN ve AKSEN paylarını satması	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrası	3.892.770,00

b) Metas Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Metas Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ	61*****82	İncelemede tespit edilen mevzuata aykırılıklar	III-62.3 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ	872.282

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://idolyatirim33.com>
- <https://sca.idolyatirim33.com>
- <https://wt.idolyatirim33.com>
- <https://olivemarkets192.com>

- <https://my.olivemarkets192.com>
- <https://www.globalxmexpert.com>
- <https://my.globalxmexpert.com>
- <https://mblmarkets23.com>
- <https://acc22.mblmarkets.io>
- <https://web12.mblmarketstrader.com>
- <https://web6.xcmyatirimtrader.com>
- <https://www.xcmyatirim6.com>
- <https://acc6.xcmyatirim.io>
- <https://web16.indyatirimtrader.com>
- <https://fedyatirim6.com>
- <https://acc6.fedyatirim.io>
- <https://6borsafgc.com>
- <https://acc5.fgcborsa.io>
- <https://interaktifyatirim6.com>
- <https://my.interaktifyatirim6.com>
- <https://k1.fxgiris.net>
- <https://s9.maldofx2.com>
- <https://client24.maldofx.co>
- <https://www.balansfx89.com>
- <https://secure11.balansfx.online>
- <https://www.eosprime1.com>
- <https://acc2.eosprime.io>
- <https://www.mercurcapital6.com>
- <https://www.glyatirim2.com>
- <https://acc2.glyatirim.io>
- <https://klasforex.co>
- <https://klasfx207.com>
- <https://hesabim.klasfx207.com>
- <https://inveslotr.com>
- <https://sardismarkets3.com>
- <https://enguvenilir.forexasistaniniz.com>
- <https://www.hf-tr10.online>
- <https://www.capitalxtend-tr.com>
- <https://rukafx1.co>
- <https://rukayatirim16.com>
- <https://sca.rukayatirim16.com>
- <https://wt.rukayatirim16.com>
- <https://www1004.amarkets.agency>
- <https://www.trstockyatirim.com>
- <https://acc.trstockyatirim.io>
- https://shortlink.run/mblmarkets_mobil
- <https://mobile9.mblmarketstrader.com>
- <https://www.powertradedefinancecrm.com>

b) Akfen Yenilenebilir Enerji AŞ (AKFYE) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemlerde 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 107/1 maddesinde sayılan fiilin işlendiğine dair makul şüphe bulunması nedeniyle; 6362 sayılı SPKn'nun 1 inci maddesi çerçevesinde yatırımcıların hak ve yararlarının korunmasını teminen, 6362 sayılı SPKn'nun 128/1-(a) maddesine dayanarak yapay piyasa oluşturmaya yönelik işlemlerin engellenmesi amacıyla; 6362 sayılı SPKn'nun 101/1 maddesi ve V-101.1 Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/1 ve 6/1 maddeleri uyarınca; aşağıdaki tabloda bilgilerine yer verilen kişiler hakkında 06.10.2023 tarihli işlemlerden başlamak üzere borsalarda 6 ay süreyle geçici işlem yasağı uygulanmasına karar verilmiştir.

Adı Soyadı	TC Kimlik No	MKK Sicil No	İşlem Yasağı Süresi	İlgili Tebliğ Maddesi
Serkan AKIN	55*****70	36498714	6 ay	5/1, 6/1
Gökmen İsmail İLHAN	35*****68	12595577	6 ay	5/1, 6/1
Ercan GÜZEL	32*****06	12363496	6 ay	5/1, 6/1

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Doğan Şirketler Grubu Holding AŞ'nin sahibi olduğu %82,29 oranındaki Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret AŞ (Şirket) paylarının tamamının Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ Secondary Girişim Sermayesi Yatırım Fonu tarafından devralınması sonucunda ortaya çıkan pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü kapsamında, Şirket'in diğer ortaklarına ait payları satın almak üzere, beher 1 TL nominal değerli Şirket payı için 8,9002 TL üzerinden zorunlu pay alım teklifinde bulunulması amacıyla hazırlanan pay alım teklifi bilgi formuna Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Tariş Zeytin ve Zeytinyağı Tarım Satış Kooperatifleri Birliği'nin yönetim kontrolüne sahip olduğu Tariş Zeytinyağı Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 16'ncı maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca Kanun kapsamına alınma talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. KT Portföy Yönetimi AŞ'nin (Şirket), çıkarılmış sermayesinin 50.000.000 TL'den 80.000.000 TL'ye çıkarılması ve Şirket ünvanının "Kuveyt Türk Portföy Yönetimi AŞ" olarak değiştirilmesine izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

4. Aşağıda ünvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Neo Portföy İkinci Serbest Fon	Neo Portföy Algoritmik Stratejiler Serbest Fon

5. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Aktif Portföy Yönetimi AŞ	Aktif Portföy İkinci Fon Sepeti Fonu	Aktif Portföy Yönetimi AŞ Fon Sepeti Şemsiye Fonu
Allbatross Portföy Yönetimi AŞ	Allbatross Portföy Armada Serbest Özel Fon	Allbatross Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Allbatross Portföy Arya Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
	Allbatross Portföy Venüs Serbest Özel Fon	
Azimut Portföy Yönetimi AŞ	Azimut Portföy ASERVA Serbest Özel Fon	Azimut Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
BV Portföy Yönetimi AŞ	BV Portföy İkinci Serbest Fon	BV Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Deniz Portföy Yönetimi AŞ	Deniz Portföy Kar Payı Ödeyen Dokuzuncu Serbest (Döviz) Fon	Deniz Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Fiba Portföy Yönetimi AŞ	Fiba Portföy ÖPY Para Piyasası Serbest (TL) Özel Fon	Fiba Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Foneria Portföy Yönetimi AŞ	Foneria Portföy Çoklu Varlık Katılım Fonu	Foneria Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu
Hedef Portföy Yönetimi AŞ	Hedef Portföy İkinci Katılım Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Hedef Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
QNB Finans Portföy Yönetimi AŞ	QNB Finans Portföy Kar Payı Ödeyen Beşinci Serbest (Döviz) Fon	QNB Finans Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Rota Portföy Yönetimi AŞ	Rota Portföy Sekizinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Rota Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Rota Portföy Dokuzuncu Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
	Rota Portföy Onuncu Serbest Fon	

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.