



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2023/58

28/09/2023

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret AŞ	50.000.000	62.500.000	12.500.000	-	4.400.000 (1)	-	25 (2)

1) Mevcut ortaklardan Mehmet KAYBAL'ın sahip olduğu 4.400.000 TL nominal değerli B grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.

2) 1 TL nominal değerli paylar 25 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler AŞ (*)	5.515.536	-	-	-	-	Tahsisli
Derlüks Yatırım Holding AŞ	75.000.000	150.000.000	75.000.000	-	-	Halka Arz

(*) Bakınız "Diğer Başvuru Sonuçları" Madde No:1

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	750.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Opet Petrolcülük AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Beyaz Filo Oto Kiralama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	250.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Parafinans Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	75.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Doğan Dış Ticaret ve Mümessillik AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	449.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Tiryaki Agro Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.250.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Orfin Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Anadolu Efes Biracılık ve Malt Sanayii AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	5.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Invest AZ Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	150.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
QNB Finans Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.675.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Quick Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	350.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği AŞ	Tahvil	600.000.000 ABD Doları (*)	Yurt Dışı
Kalibre Boru Sanayii ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	75.000.000 ABD Doları veya muadili yabancı para	Yurt Dışı

(*) Kurulumuzca daha önce verilen 516.925.706 ABD Doları ihraç tavanını içeren ihraç belgesi iptal edilerek yerine 600.000.000 ABD Doları ihraç tavanını içeren ihraç belgesinin onaylanmasına karar verilmiştir.

4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Halk Varlık Kiralama AŞ	Diğer Kira Sertifikası	10.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Halk Bankası AŞ	Toprak Mahsulleri Ofisi
ZKB Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	400.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Ziraat Katılım Bankası AŞ	Balsu Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ
Emlak Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	150.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ	Replease Turizm Otomotiv Sanayi ve Ticaret AŞ
Pasha Yatırım Bankası AŞ Cantaş Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Pasha Yatırım Bankası AŞ	Cantaş İç ve Dış Ticaret Soğutma Sistemleri AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. FT Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Diğer Faaliyet İzinleri

a) Startupfon Kitle Fonlama Platformu AŞ'nin paya dayalı kitle fonlaması faaliyetinde bulunmak üzere Kurul tarafından yetkilendirilen platformlar listesine alınma talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) Ardventure Kitle Fonlama Platformu AŞ ünvanlı kitle fonlama platformu kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Girişim Elektrik Sanayi Taahhüt ve Ticaret AŞ'de (Şirket) içsel bilgilere erişimi olanlar listesinde yer alan Finans Direktörü olarak idari sorumluluğu bulunan Mehmet Özkan AKMAN'ın 14.11.2022 ve 14.12.2022 tarihlerinde Şirket pay piyasasında gerçekleştirdiği pay alım ve satım işlemlerine ilişkin yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Mehmet Özkan AKMAN	13*****40	Girişim Elektrik Sanayi Taahhüt ve Ticaret AŞ pay piyasasında gerçekleştirdiği işlemleri açıklamaması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 11. maddesi	209.349

b) Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ (Aracı Kurum) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ	38*****91	Kurulumuzun bilgi sistemleri yönetimi ve iç denetim düzenlemelerine aykırı davranılması	Seri: V, No:68 sayılı Aracı Kurumlarda Uygulanacak İç Denetim Sistemine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği'nin 4 üncü maddesi, 5 inci maddesi, 10 uncu maddesinin (k) bendi ve 11 inci maddesinin (h) bendi, VII-128.9 sayılı Bilgi Sistemleri Yönetimi Tebliği'nin 25 inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği'nin 10 uncu maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi	1.814.347

c) Silverline Endüstri ve Ticaret AŞ (SILVR) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Abdullah TAŞKIN	54*****28	SILVR pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), ve (f) bentleri	19.923.105,72

d) Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ	01*****37	Müşterilerinin emirlerine ilişkin Internet Protokol (IP) adreslerinin Kurulumuza gerçeğe aykırı olarak gönderilmesi	6362 sayılı SPKn'nun 103/7 maddesi	1.921.326,00

e) Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ'nin (Şirket) kurucusu olduğu gayrimenkul yatırım fonlarına ilişkin yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ	38*****88	Şirket'in kurucusu olduğu gayrimenkul yatırım fonlarının katılma paylarının satışına geç başlanması.	III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 13. maddesinin yedinci fıkrası.	209.349

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://idolyatirim32.com>
- <https://sca.idolyatirim32.com>
- <https://wt.idolyatirim32.com>
- <https://klasfx206.com>
- <https://hesabim.klasfx206.com>
- <https://klasfxtr.co>
- <https://mblmarkets22.com>
- <https://acc21.mblmarkets.io>
- <https://web11.mblmarketstrader.com>
- <https://web5.xcmyatirimtrader.com>
- <https://www.xcmyatirim5.com>
- <https://acc5.xcmyatirim.io>
- <https://muhtesem.forexasistaniniz.com>
- <https://olivemarkets190.com>
- <https://my.olivemarkets190.com>
- <https://sardismarkets2.com>
- <https://forexkurumlar.us>
- <https://rehberforex.xyz>
- <https://fbsinvest-tr.com>
- <https://fedyatirim5.com>
- <https://fedmenkuldegerler1.com>
- <https://acc5.fedyatirim.io>
- <https://5borsafgc.com>
- <https://acc4.fgcborsa.io>
- <https://interaktifyatirim5.com>
- <https://my.interaktifyatirim5.com>
- <https://f9.fxgiris.net>
- <https://s8.maldofx2.com>
- <https://client23.maldofx.co>
- <https://www.balansfx88.com>
- <https://secure10.balansfx.online>
- <https://www.fxmarketsxm.site>
- <https://my.fxmarketsxm.site>

- <https://secure.tickmill.eu>
- <https://mobile.eosprimetrader.com>
- <https://acc3.eosprime.io>
- <https://glyatirim1.com>
- <https://acc1.glyatirim.io>
- <https://web1.glyatirimtrader.com>
- <https://www.mercurcapital5.com>
- <https://kureselpiyasalar.net>
- <https://www.hunmarkets.com>
- <https://wt.hunmarkets.com>
- <https://sca.hunmarkets.com>
- <https://acc17.indyatirim.io>
- <https://eniyiaracakurum.us>
- <https://moneyform9.net>
- <https://www.winexfx.com>
- <https://www.tr-trade.online>
- <https://my.tr-trade.online>
- <https://register.tr-trade.online>
- <https://olymptrade.pro>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Oragon Portföy Yönetimi AŞ'nin (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Abdulrahman ALHAMAD	12.450.000	83,00	10.950.000	73,00
Mehmet Abdullah ADAK	1.500.000	10,00	-	-
Himmet KARADAĞ	-	-	3.000.000	20,00
Bara BADENJKİ	750.000	5,00	750.000	5,00
Abdullah YÜKSEL	300.000	2,00	300.000	2,00
TOPLAM	15.000.000	100,00	15.000.000	100,00

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Payları Borsa İstanbul AŞ Ana Pazarında işlem gören Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler AŞ'nin (Şirket) 50.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 5.515.536 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle, Borsa İstanbul AŞ'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenecek pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle 1.350.000.000 TL satış bedeli karşılığı nominal tutarda artırılması nedeniyle ihraç edilecek ve tahsisli olarak Koç Holding AŞ'ne satılacak nama yazılı paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin;

a) Sermaye artırımına konu payların nominal tutarının payların satış fiyatının Şirket tarafından Borsa'ya yapılacak başvuru sonrasında belirlenebileceği göz önünde bulundurularak, Şirket tarafından Borsa'ya yapılacak başvuru sonucu, baz fiyat ve nominal değerden aşağı olmamak üzere hesaplanacak pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle, ihraç edilecek payların nominal tutarının tespit edilmesi ve ihraç belgesinin nominal tutar ve fiyat bilgisini içerecek şekilde düzeltilmesi ve gerekli yasal ücretlerin alınması suretiyle,

b) Koç Holding AŞ'den, ihraç edilecek payların Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ nezdindeki hesabına geçtiği tarihten itibaren en az 1 yıl süreyle Borsa'da satılmayacağı ve Borsa'da satılması sonucunu doğuracak işlemlerde bulunulmayacağı hususunda taahhüt alınması şartıyla

olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Ziraat Portföy Yönetimi AŞ'nin kurucusu olduğu Ziraat Portföy Bursa Serbest (Döviz) Özel Fon'un tasfiye edilmesine izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

3. Aşağıda ünvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Ata Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları (TL) Fonu	Ata Portföy Dengeli Değişken Fon

4. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Aktif Portföy Yönetimi AŞ	Aktif Portföy Türkiye Finans Ala Bankacılık Katılım Özel Fonu	Aktif Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu
İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Portföy Onaltıncı Serbest (Döviz) Fon	İş Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Phillip Portföy Yönetimi AŞ	Phillip Portföy Serbest (Döviz) Fon	Phillip Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

5. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

Phillip Portföy Yönetimi AŞ'nin 31.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 32.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

6. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "İsmet Kaptan Mahallesi 1379 Sokak Efes İş Hanı No: 57 B Blok Z5 Konak/İZMİR" adresinde iribat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

F. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın 28/09/2023 tarih ve 57/1201 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü oluşturma yükümlülüğü bulunan şirketlerin,
- Mevcut durumda Lisanslama ve Sicil Tutma Sistemi'nde (LSTS) kayıtlı bulunan tüm personelini fiilen gözden geçirerek görevden ayrılmış personel bulunması halinde bu kişiler için LSTS'de gerekli bildirim işlemlerini yapmaları,
- Sicil bildirimi henüz yapılmamış sicile konu personeli bulunması halinde bu kişileri LSTS üzerinden bildirmeleri,
- Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yer verilen bilgilerin güncelliğini sağlamaları gerekmektedir.

G. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.