



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2023/56

20/09/2023

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret AŞ	115.000.000	460.000.000	-	345.000.000	-	-
Mercan Kimya Sanayi ve Ticaret AŞ	63.456.982	190.370.946	-	126.913.964	-	-
Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret AŞ	135.084.442	945.591.094	-	810.506.652	-	-
İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret AŞ (1)	59.062.500	-	-	-	-	Tahsisli
Kuvva Gıda Ticaret ve Sanayi Yatırımları AŞ (2)	25.118.110,87	-	-	-	-	Tahsisli

(1) Bknz. Diğer Başvuru Sonuçları Madde No:1

(2) Bknz. Diğer Başvuru Sonuçları Madde No:2

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Kordsa Teknik Tekstil AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Türkiye İş Bankası AŞ	Yeşil/Sürdürülebilir Tahvil/Finansman Bonosu	3.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Setur Servis Turistik AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Bien Finans Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	300.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Akbank TAŞ	Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	10.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
	Tahvil/Finansman Bonosu	30.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
MAİS Motorlu Araçlar İmal ve Satış AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	4.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Coca-Cola İçecek AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Tam Finans Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	982.500.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Borusan Mannesmann Boru Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	20.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Ford Otomotiv Sanayii AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000 Avro veya muadili yabancı para	Yurt dışı

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Fibabanka AŞ Üçüncü Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	15.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Fibabanka AŞ	Fibabanka AŞ
Emlak Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	3.000.000.000	Tahsisli/ Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ	Garanti Finansal Kiralama AŞ
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama AŞ	Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası	970.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Aktif Yatırım Bankası AŞ	GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Allbatross Portföy Yönetimi AŞ Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Fon Kuruluşu

Aşağıda ünvanlarına yer verilen girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
Foneria Portföy Yönetimi AŞ Fongogo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Rota Portföy Yönetimi AŞ 3DOTS Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

3. Aşağıda ünvanlarına yer verilen şemsiye fonların kuruluşuna izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Şemsiye Fonun Ünvanı
Aktif Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
Atlas Portföy Yönetimi AŞ Para Piyasası Şemsiye Fonu

4. Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar

Yeditepe Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ, Kurulumuzun "Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" listesine alınmış olup, yetkili kuruluşlar listesine (<https://www.spk.gov.tr/kurumlar/makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar>) adresinden ulaşılabilmektedir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Işıklar Enerji ve Yapı Holding AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Işıklar İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret AŞ (Işıklar İnşaat)	14*****07	Borsa İstanbul Işıklar Enerji Pay Piyasası'nda, Işıklar Enerji ve Yapı Holding AŞ'nin bağlı ortaklığı Işıklar İnşaat tarafından gerçekleştirilen pay satın alma işlemleri.	II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği'nin 5 inci maddesinin ikinci fıkrası.	640.442
Işıklar Holding AŞ	46*****96	Borsa İstanbul Işıklar Enerji Pay Piyasası'nda, Işıklar Enerji ve Yapı Holding AŞ'nin bağlı ortaklığı Işıklar Holding AŞ tarafından gerçekleştirilen pay satın alma işlemleri.	II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği'nin 5 inci maddesinin ikinci fıkrası.	640.442

(*) Şirketlerin yapılacak ilk genel kurul toplantısında, şirketler hakkında idari para cezası uygulanmasını gerektiren fiillerde sorumluluğu bulunduğu değerlendirilen yönetim kurulu üyesi Rıza Kutlu IŞIK'a idari para cezalarının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararların alınması esnasında, sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyesi ile bununla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir.

b) LDR Turizm AŞ (LIDER) pay piyasasında 20.04.2022-11.05.2022 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Aptullah ERTENE	10*****72	LDR Turizm AŞ (LIDER) pay piyasasında 20.04.2022-11.05.2022 döneminde gerçekleştirilen işlemler	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (c), (ç) ve (f) bentleri	1.746.185
Arife ERTENE	10*****36			2.222.162
Şükrü Umut ERTENE	10*****64			69.783

c) Ersu Meyve ve Gıda Sanayi AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Ersu Meyve ve Gıda Sanayi AŞ (*)	33*****71	Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirlenen bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin kriterlere aykırı davranılması	II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin ekinde yer alan "Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri"nden 4.3.6. numaralı ilke	69.783
Azmiye Berna ŞEKER	14*****58			69.783
Mahmut Ercüment CENGİZ	13*****98			69.783

(*) Şirket'in yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezasının uygulanmasını gerektiren fiillerde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir.

d) Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret AŞ (*)	43*****32	31.08.2022 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanan özel durum açıklamasının zamanında yapılmaması, eksik, yanıltıcı olması ve reklam amacıyla kullanılması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği (Özel Durumlar Tebliği) md. 23/2, 24/1 ve 24/3	209.349

(*) Şirket'in yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezasının uygulanmasını gerektiren fiillerde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir.

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://idolyatirim31.com>
- <https://sca.idolyatirim31.com>
- <https://wt.idolyatirim31.com>
- <https://olivemarkets189.com>
- <https://my.olivemarkets189.com>
- <https://www.fxglobalmarketxm.com>
- <https://my.fxglobalmarketxm.com>
- <https://mblmarkets21.com>
- <https://web10.mblmarketstrader.com>
- <https://acc20.mblmarkets.io>
- <https://web4.xcmyatirimtrader.com>
- <https://www.xcmyatirim4.com>
- <https://acc4.xcmyatirim.io>
- <https://web15.indyatirimtrader.com>
- <https://fedyatirim4.com>
- <https://acc4.fedyatirim.io>
- <https://4borsafgc.com>
- <https://acc3.fgcborsa.io>
- <https://interaktifyatirim4.com>
- <https://my.interaktifyatirim4.com>
- <https://f8.fxgiris.net>
- <https://s7.maldofx2.com>
- <https://client22.maldofx.co>
- <https://www.balansfx87.com>
- <https://secure9.balansfx.online>
- <https://bilirkisi.forexasistaniniz.com>
- <https://www.hf-trade10.com>
- <https://my.hf-trade10.com>
- <https://register.hf-trade10.com>
- <https://hunfx1.net>
- <https://financing.capital>
- <https://momentumfxmarket.com>
- <https://firstglobaltr.com>
- <https://mexgroup.com>
- <https://eosprime.com>
- <https://web.eosprimetrader.com>
- <https://a1capital.site>
- <https://acc1.eosprime.io>
- <https://entyatirim.com>
- <https://infoyatirimeurope.vip>
- <https://infoyatirimeurope.com>
- <https://acc3.infotrader.pro>
- <https://acc2.infotrader.pro>
- <https://acc1.infotrader.pro>
- <https://www.merkurcapital4.com>
- <https://www.glyatirim.com>
- <https://web.glyatirimtrader.com>
- <https://acc.glyatirim.io>
- <https://inveslo.com>
- <https://forexbulteni.com>
- <https://fxmarket.info>
- <https://fxsikayetler.com>
- <https://www.merkurcapital.net>
- <https://www.merkurcapital.co>
- <https://www.merkurcapital.info>
- <https://www.glyatirim.biz>
- <https://glyatirimanaliz.com>
- www.glyatirimsikayet.com
- <https://mobile.glyatirimtrader.com>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. a) İzmir Fırça Sanayi ve Ticaret AŞ (Şirket)'nin 180.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 59.062.500 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle, payların nominal değerinden az olmamak koşuluyla, Borsa İstanbul AŞ (Borsa)'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenecek pay satış fiyatı esas alınarak, 50.000.000 TL satış bedeli karşılığı nominal tutarda artırılması nedeniyle ihraç edilecek ve Birim YILMAZ'a 25.000.000 TL ve Vahap YILMAZ'a 25.000.000 TL tahsisli olarak satılacak olan paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin, Şirket tarafından Borsa'ya yapılacak başvuru sonucu belirlenecek olan pay satış fiyatı ve buna göre ihraç edilecek payların toplam nominal tutarına göre ihraç belgesinde gerekli düzeltmelerin yapılması suretiyle olumlu karşılanmasına,

b) Birim YILMAZ ve Vahap YILMAZ tarafından verilen taahhütler kapsamında, ihraç edilecek payların söz konusu kişilerin Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ (MKK) nezdindeki hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 1 yıl süreyle Borsa'da satılmayacağı, Borsa'da satılması sonucunu doğuracak işlemlerde bulunulamayacağı dikkate alınarak gerekli işlemlerin tesis edilmesi hususunda MKK'ya bilgi verilmesine

karar verilmiştir.

2. Kuvva Gıda Ticaret ve Sanayi Yatırımları AŞ (Şirket)'nin 55.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 25.118.110,87 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle, payların nominal değerinden az olmamak koşuluyla, Borsa İstanbul AŞ (Borsa)'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenecek pay satış fiyatı esas alınarak, 287.131.261 TL satış bedeli karşılığı nominal tutarda artırılması nedeniyle ihraç edilecek ve tamamı Şirket ortakları Veysi KAYNAK ve Şule KAYNAK'a tahsisli olarak satılacak paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin;

a) Şirket tarafından Borsa'ya yapılacak başvuru sonucu belirlenecek olan pay satış fiyatı ve buna göre ihraç edilecek payların toplam nominal tutarına göre ihraç belgesinde gerekli düzeltmelerin yapılması suretiyle,

b) Veysi KAYNAK ve Şule KAYNAK'ın sermaye artırımından elde edeceği payların Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ nezdindeki hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 3 yıl boyunca Borsa'da satışının kısıtlanması, satış kısıtının söz konusu payların Borsa dışında satılması halinde, payları satın alan yatırımcılar için de geçerli olması şartıyla olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (Kanun) 16'ncı maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca Kanun kapsamına alınmak üzere Kurulumuza başvurmuş olan Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'nin yönetim kontrolüne sahip olduğu Tarım Kredi Et Ürünleri AŞ'nin gerekli yasal ücretlerin alınması suretiyle Kanun kapsamına alınmasına karar verilmiştir.

4. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Atlas Portföy Yönetimi AŞ	Atlas Portföy Algo Toros Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Atlas Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Atlas Portföy Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
Azimet Portföy Yönetimi AŞ	Azimet Portföy AVF Serbest Özel Fon	Azimet Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
BV Portföy Yönetimi AŞ	BV Portföy Birinci Serbest Fon	BV Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	BV Portföy İstatistiksel Arbitraj Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
Foneria Portföy Yönetimi AŞ	Foneria Portföy Birinci Serbest Fon	Foneria Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
İstanbul Portföy Yönetimi AŞ	İstanbul Portföy Robotik Teknolojileri Serbest Fon	İstanbul Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

5. Aşağıda ünvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
BV Portföy Teknoloji Serbest Fon	BV Portföy Teknoloji Değişken Fon

6. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

Aşağıda ünvanlarına yer verilen portföy yönetim şirketlerinin çıkarılmış sermayelerinin artırılmasına izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Portföy Yönetim Şirketinin Ünvanı	Mevcut Çıkarılmış Sermaye	Yeni Çıkarılmış Sermaye
Ata Portföy Yönetimi AŞ	7.500.000	32.500.000
Foneria Portföy Yönetimi AŞ	30.000.000	40.000.000

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.