



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2023/54

14/09/2023

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat AŞ	110.300.000	185.300.000	75.000.000	-	-	-	10,24 (1)

(1) 1 TL nominal değerli paylar 10,24 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Sanko Pazarlama İthalat İhracat AŞ	105.000.000	150.000.000	-	45.000.000	-	-
Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	1.570.000.000	1.645.000.000	-	-	75.000.000	-
Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	1.717.500.000	2.950.000.000	-	444.393.177	788.106.823	-

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Doğan Trend Otomotiv Ticaret Hizmet ve Teknoloji AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	900.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Türk Telekomünikasyon AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	5.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
MLP Sağlık Hizmetleri AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Smart Güneş Enerjisi Teknolojileri Araştırma Geliştirme Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	300.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Sefine Denizcilik ve Tersanecilik Turizm Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Türkiye Garanti Bankası AŞ	Katkı Sermaye Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Aracı	7.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
	Tahvil/Finansman Bonosu/Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	50.000.000.000	Halka Arz/Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Türk Tuborg Bira ve Malt Sanayii AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Pınar Entegre Et ve Un Sanayii AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	800.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Ünlü Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
	Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	100.000.000	
Türkiye İhracat Kredi Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
Fiba Yenilenebilir Enerji Holding AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	200.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
Akbank TAŞ	Tahvil/Finansman Bonosu/Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	2.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
	Yeşil/Sürdürülebilir Tahvil/Finansman Bonosu/Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	2.000.000.000 ABD Doları	
Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği AŞ	Tahvil	516.925.706 ABD Doları	Yurt Dışı

4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Halk Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Halk Bankası AŞ	Turkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri AŞ
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama AŞ	Ortaklığa Dayalı Kira Sertifikası	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Aktif Yatırım Bankası AŞ	Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk AŞ
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama AŞ	Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Aktif Yatırım Bankası AŞ	Aktif Yatırım Bankası AŞ
Emlak Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Yeşil Kira Sertifikası	200.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ	Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Deniz Portföy Yönetimi AŞ Birinci Katılım Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Yatırım Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi

Nurul Yatırım Bankası AŞ'nin genel saklama hizmetinde bulunmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Diğer faaliyet izinleri

Yatırım Yeri Kitle Fonlama Platformu AŞ ünvanlı kitle fonlama platformu kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Türkiye Garanti Bankası AŞ (GARAN) payına dayalı 31.07.2023 vade tarihli GABAB alım varantı piyasasında 30.05.2023-01.06.2023 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Selman BAYHATUN	18*****48	GARAN payına dayalı 31.07.2023 vade tarihli GABAB alım varantı piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırılması	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (c), (ç) ve (f) bentleri	257.656,38

2. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurusunun yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Kemal ERBAY	25*****94	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.

b) Atlantis Yatırım Holding AŞ (ATSYH) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemlerde ve sosyal medyada yapılan paylaşımlarda sorumluluğu bulunan aşağıdaki tabloda yer alan şahıslar hakkında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn) 107 nci maddesinin ikinci fıkrası kapsamında işlem yapılmak üzere, 6362 sayılı SPKn'nun 115 inci maddesi uyarınca Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir. **(Bknz. 3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları)**

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıslar	TC Kimlik No	MKK Sicil No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Ahmet BÖLÜKBAŞOĞLU	37*****24	13155887	ATSYH pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ve sosyal medyada yapılan paylaşımlar	6362 sayılı SPKn'nun 107/2 nci maddesi
Yunus BÖLÜKBAŞOĞLU	37*****06	12755208		
Serap BÖLÜKBAŞOĞLU	38*****60	34980803		
Ömer ŞAHİN	38*****92	44476024		
Mehmet Emin ÖZBEK	38*****18	44050391		
Yasin AKYOL	44*****14	21981027		
Abdurrahman ÜSTÜNER	21*****16	30301759		
Hilal Dilara AK	20*****60	43079992		

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://idolyatirim30.com>
- <https://sca.idolyatirim30.com>
- <https://wt.idolyatirim30.com>
- <http://klasfx204.com>
- <https://hesabim.klasfx204.com>
- <https://klasfxtr.online>
- <https://mblmarkets20.com>
- <https://web9.mblmarketstrader.com>
- <https://acc19.mblmarkets.io>
- <https://www.hf-tr1.com>
- <https://my.hf-tr1.com>
- <https://register.hf-tr1.com>
- <https://web3.xcmyatirimtrader.com>
- <https://www.xcmyatirim3.com>
- <https://acc3.xcmyatirim.io>
- <https://www.fxmarketdirectxm.com>
- <https://my.fxmarketdirectxm.com>
- <https://zeki.forexasistaniniz.com>
- <https://sardismarkets.me>
- <https://sardismarkets1.com>
- <https://hunfx28.com>
- <https://sca.hunfx28.com>
- <https://wt.hunfx28.com>
- <https://tradingfbs-turkey.com>
- <https://indyatirim17.com>
- <https://web14.indyatirimtrader.com>
- <https://acc16.indyatirim.io>
- <https://olivemarkets188.com>
- <https://my.olivemarkets188.com>

- <https://my.olive-forex.com>
- <https://fedyatirim3.com>
- <https://fedmenkuldegerler.com>
- <https://acc3.fedyatirim.io>
- <https://3borsafgc.com>
- <https://acc2.fgcborsa.io>
- <https://forexbulteni.com>
- <https://interaktifyatirim3.com>
- <https://my.interaktifyatirim3.com>
- <https://f7.fxgiris.net>
- <https://s6.maldofx2.com>
- <https://client21.maldofx.co>
- <https://www.balansfx84.com>
- <https://secure7.balansfx.online>
- <https://www.fxdohaglobal.com>

b) Atlantis Yatırım Holding AŞ (ATSYH) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ve sosyal medyada yapılan paylaşımlar nedeniyle aşağıdaki tabloda yer verilen kişiler hakkında, 6362 sayılı SPK'nın 101 inci maddesinin birinci fıkrası ve Kurulumuzun V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin (Tedbirler Tebliği) 5/2 ve 6/2 maddeleri uyarınca Borsa ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda 2 yıl işlem yapma yasağı getirilmesine; Kurulumuzun V-101.1 sayılı Tedbirler Tebliği'nin 6/3 maddesi uyarınca, Kurulumuzun 26.08.2022 tarihli kararı ile 6 ay işlem yapma yasağı getirilen kişiler hakkında, işlem yasaklı kaldığı sürenin 2 yıllık süreden düşülerek uygulanmasına karar verilmiştir.

İşlem Yasağı Getirilen Kişi	TC Kimlik No	MKK Sicil No	İşlem Yasağı Süresi	İlgili Tebliğ Maddesi
Ahmet BÖLÜKBAŞOĞLU	37*****24	13155887	2 Yıl	5/2, 6/2
Yunus BÖLÜKBAŞOĞLU	37*****06	12755208		5/2, 6/2, 6/3
Serap BÖLÜKBAŞOĞLU	38*****60	34980803		
Ömer ŞAHİN	38*****92	44476024		
Mehmet Emin ÖZBEK	38*****18	44050391		
Yasin AKYOL	44*****14	21981027		
Abdurrahman ÜSTÜNER	21*****16	30301759		
Hilal Dilara AK	20*****60	43079992		

4. Lisans ve Yetki Belgesi İptalleri

a) Kemal ERBAY'ın "Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı" ve "Türev Araçlar Lisansı"nın, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99/2 ve 96/2 maddeleri uyarınca, 14.09.2023 tarihinden itibaren 5 yıl süreyle iptal edilmesine karar verilmiştir.

Lisansı İptal Edilen Şahıs	TC Kimlik No	Lisans İptaline Neden Olan Eylem	İptal Edilen Lisans Türü	Lisans İptal Süresi
Kemal ERBAY	25*****94	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı	5 yıl
			Türev Araçlar Lisansı	

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Oragon Gayrimenkul Portföy Yönetimi AŞ'nin (Şirket) faaliyet konularının girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetilmesi faaliyetini de kapsayacak şekilde ve Şirket ünvanının "Oragon Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ" olarak değiştirilmesi amacıyla Şirket esas sözleşmesinin tadiline izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. TEB Portföy Yönetimi AŞ'nin kurucusu olduğu TEB Portföy Onüçüncü Serbest Fon'un tasfiye edilmesine izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır

3. Devredilen Fonlar

Aşağıda ünvanına yer verilen fonda kurucu değişikliği yapılması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Devreden Kurucunun Ünvanı	Devredilen Fonun Ünvanı	Devralan Kurucunun Ünvanı	Devir Sonrası Fonun Ünvanı
Inveo Portföy Yönetimi AŞ	Inveo Portföy Yönetimi AŞ Boğaziçi Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	BV Portföy Yönetimi AŞ	BV Portföy Yönetimi AŞ Boğaziçi Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

4. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Allbatross Portföy Yönetimi AŞ	Allbatross Portföy Birinci Serbest (Döviz) Fon	Allbatross Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Allbatross Portföy Defne Serbest Fon	
İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Portföy Sürdürülebilirlik Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	İş Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
KT Portföy Yönetimi AŞ	KT Portföy Usta Katılım Serbest (Döviz) Özel Fon	KT Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

5. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

İnfo Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Sümer Mahallesi 2482/2 Sokak Skycity İş Merkezi B Blok 103/104 Nolu Ofis Kat:11 Merkezefendi/DENİZLİ" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.