



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2023/53

07/09/2023

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Hat-San Gemi İnşaa Bakım Onarım Deniz Nakliyat Sanayi ve Ticaret AŞ	188.037.093	221.500.000	33.462.907	-	10.837.093 (1)	-	22,60 (2)
Reeder Teknoloji Sanayi ve Ticaret AŞ	780.000.000	950.000.000	170.000.000	-	45.000.000 (3)	-	9,30 (4)
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	220.000.000	293.700.000	73.700.000	-	-	-	22,66 (5)

- 1) Mevcut ortaklardan Pekar Grup İnşaat AŞ'nin sahip olduğu 10.837.093 TL nominal değerli, B grubu hamiline yazılı payların satışı gerçekleştirilecektir.
- 2) 1 TL nominal değerli paylar 22,60 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.
- 3) Mevcut ortaklardan Uygur SARAL'a ait 45.000.000,-TL nominal değerli C grubu hamiline yazılı payların satışı gerçekleştirilecektir.
- 4) 1 TL nominal değerli paylar 9,30 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.
- 5) 1 TL nominal değerli paylar 22,66 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
ZİP Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	100.000.000	Tahsisli
Optima Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	150.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	200.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Akça Kimyevi Maddeler Nakliyat Ticaret ve Sanayi AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	337.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Alternatif Finansal Kiralama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.100.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Garanti Finansal Kiralama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	6.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Ak Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	215.400.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Türk Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	700.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Erciyas Çelik Boru Sanayi AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Halk Finansal Kiralama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Türk Ekonomi Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	11.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Türkiye İş Bankası AŞ	Yeşil-Sürdürülebilir Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000 ABD Doları	Yurtdışı

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Nurol Yatırım Bankası AŞ Üçüncü Otosor Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	250.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Nurol Yatırım Bankası AŞ	Otosor Otomotiv AŞ
QNB Finans Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler AŞ	QNB Finans Finansal Kiralama AŞ
İş Yatırım Menkul Değerler AŞ	Yatırım Kuruluşu Varantı ve Sertifikası	500.000.000	Halka Arz/Nitelikli Yatırımcı	-	-

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Lale Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
FT Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
FT Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) GCM Yatırım Menkul Değerler AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
GCM Yatırım Menkul Değerler AŞ	38*****20	Personelin işe başlama ve işten ayrılma durumlarının mevzuatta öngörülen süre içerisinde Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu AŞ'ye bildirilmemesi.	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 38 inci maddesinin birinci fıkrası ve VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 19 uncu maddesinin birinci fıkrası.	209.349

b) İmaş Makine Sanayi AŞ (IMASM) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Özge İSEN	10*****00	IMASM pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (ç) ve (f) bentleri	25.835.508,41
Handan YILDIRIM	33*****38			14.858.522,06
Devrim BİSREN	29*****28			14.133.381,16
Alev ÖZAVŞAR	28*****12			8.902.551,22
Berkan ÖZKAN	54*****78			3.945.638,41
Dilek AKÇAKALE	28*****32			1.746.185,00

c) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Özge İSEN	10*****00	Kuruluma iletilen belgede gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilmesi	SPKn'nun 103 ncü maddesinin yedinci fıkrası	155.567,00

d) İttifak Holding AŞ (ITTFH) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Zülabidin ÖZAY	45*****40	ITTFH pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (ç) ve (f) bentleri	4.493.326,06
Özge İSEN	10*****00			2.202.355,62
Berkan ÖZKAN	54*****78			1.952.029,47
Halil İbrahim BALKANLI	36*****58			1.474.370,62
Okan UYSAL	15*****68			216.353,32
Selahattin Erdem SÜRME	29*****30			153.295,76
İsmet GÖKGÖZ	28*****28			139.641,17
Noya Çelik Sanayi ve Ticaret AŞ	63*****72			120.546,99
Hüseyin ÇAKIR	16*****94			105.902,03
Maşallah DAĞ	12*****68			85.789,03
Berkay BERBEROĞLU	15*****82			69.783,00

2. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"albabrokers" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Muhammet OĞLAKÇI	47*****94	Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.
Atınç DEMİR	59*****56	Yetkilisi olduğu şirket adına kayıtlı telefon hattının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	

b) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"marginalglobal" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Musa YARICI	63*****02	Kendisine ait banka hesaplarının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.
Rahman Ruçem CANBEYLİ	18*****78		
Hasan ERGÜL	34*****86	Adına kayıtlı telefon hattının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	
Mithat Tuncer TUNÇEL	14*****20	Tanıtım ve reklam faaliyetlerinin yapılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://klasfx202.com>
- <https://klasfx203.com>
- <https://www.northforextr.com>
- <https://interaktifyatirim2.com>
- <https://www.hfm-trade10.com>
- <https://register.hfm-trade10.com>
- <https://my.hfm-trade10.com>
- <https://f6.fxgiris.net>
- <https://www.hunfx27.com>
- <https://sca.hunfx27.com>
- <https://wt.hunfx27.com>
- <https://indyatirim16.com>
- <https://web13.indyatirimtrader.com>
- <https://acc15.indyatirim.io>
- <https://s5.maldofx2.com>
- <https://client20.maldofx.co>
- <https://idolyatirim29.com>
- <https://sca.idolyatirim29.com>
- <https://klasfxtr.club>
- <https://www.fxpro.investments>
- <https://www.fxpro-investments-ind.com>
- <https://direct.tr-fxpro.systems>
- <https://www.fxmarketexpertxm.com>
- <https://my.fxmarketexpertxm.com>
- <https://harika.forexasistaniniz.com>
- <https://mblmarkets19.com>
- <https://acc18.mblmarkets.io>
- <https://www.hfm90.com>
- <https://my.hfm90.com>
- <https://register.hfm90.com>
- <https://idolforex2.net>

- <https://idolfxtr3.com>
- <https://eniyiaracikurum.blog>
- <https://turkfbs-trade.com>
- <https://moneyform8.net>
- <https://www.balansfx83.com>
- <https://secure6.balansfx.online>
- <https://www.xcmyatirim2.com>
- <https://acc2.xcmyatirim.io>
- <https://web2.xcmyatirimtrader.com>
- <https://rehberforex.site>
- <https://valorinvests.com>
- <https://fedyatirim2.com>
- <https://acc1.fedyatirim.io>
- <https://tr.a-markets.org>
- <https://winnerfinancialsmarket.com>
- <https://clients.winnerfinancialsmarket.com>
- <https://web.winnerfinancialsmarket.com>
- <https://www.andltrade.com>
- <https://platform.andltrader.com>
- <https://rubymarketsyatirim.com>
- <https://2borsafgc.com>
- <https://acc1.fgcborsa.io>
- <https://www.dohaglobalmarket.com>
- <https://my.dohaglobalmarket.com>
- <https://atigmenkul.org>
- <https://platform.atgrader.com>
- <https://kureselpiyasalar.com>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. BMS Çelik Hasır Sanayi ve Ticaret AŞ'de (Şirket) Ali ZONTUR ile Mustafa ZONTUR'a ayrı ayrı ait 650.000 TL nominal değerli A grubu oyda imtiyazlı paylar ile yine aynı kişilere ayrı ayrı ait 3.720.000 TL nominal değerli B grubu imtiyazsız paylar olmak üzere toplam 8.740.000 TL nominal değerli payın Ahmet Rauf MOLLAOĞLU tarafından devralınması sonucunda Şirket'in yönetim kontrolüne sahip olan Ahmet Rauf MOLLAOĞLU tarafından Şirket'in diğer ortaklarına ait B grubu payları satın almak üzere, 1 TL nominal değerli Şirket payı için 15,02 TL üzerinden zorunlu pay alım teklifinde bulunulması amacıyla hazırlanan pay alım teklifi bilgi formuna Kurulumuzca onay verilmesine ilişkin başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Azimut Portföy Yönetimi AŞ'nin, Azimut Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon'a bağlı olarak ihraç edilecek olan Azimut Portföy 22.0 Serbest (Döviz-Avro) Fon'un katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamenin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

3. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

Morgan Stanley Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 34.371.433,47 TL'den 64.371.433,47 TL'ye artırılmasına ilişkin esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

Aşağıda ünvanlarına yer verilen portföy yönetim şirketlerinin sermaye artırımlarına izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Portföy Yönetim Şirketinin Ünvanı	Mevcut Çıkarılmış Sermaye	Yeni Çıkarılmış Sermaye
A1 Portföy Yönetimi AŞ	7.500.000	30.000.000
Rota Portföy Yönetimi AŞ	18.750.000	30.000.000

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.