



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2023/52

31/08/2023

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Gıpta Ofis Kırtasiye ve Promosyon Ürünleri İmalat Sanayi AŞ	100.000.000	132.000.000	32.000.000	-	8.000.000 (1)	-	20,90 (2)
Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret AŞ	16.000.000	21.000.000	5.000.000	-	-	-	107,50 (3)

(1) Mevcut ortaklardan Bilge Grup Kağıtçılık Çevre Enerji İnşaat Tarım Ürünleri San. Tic. AŞ'nin sahip olduğu 3.616.941,-TL nominal değerli, CPR Enerji Üretim San. ve Tic. AŞ'nin sahip olduğu 1.150.000,-TL nominal değerli, Nazım Pınar'ın sahip olduğu 2.630.000,-TL nominal değerli, Vecdet Fehmi Şendil'in sahip olduğu 163.059,-TL nominal değerli, Nurten Akdemir'in sahip olduğu 250.000,-TL nominal değerli, Mehmet Sönmez'in sahip olduğu 40.000,-TL nominal değerli, İsmail Hakkı Akdemir'in sahip olduğu 37.500,-TL nominal değerli, Alp İhsan Akdemir'in sahip olduğu 37.500,- TL nominal değerli, Alpay Akdemir'in sahip olduğu 37.500,- TL nominal değerli ve Ahmet Yılmaz Akdemir'in sahip olduğu 37.500,-TL nominal değerli olmak üzere toplam 8.000.000,-TL nominal değerli C grubu hamiline yazılı payların satışı gerçekleştirilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 20,90TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(3) 1 TL nominal değerli paylar 107,50 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Naturel Gaz Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Nitelikli yatırımcı
VDF Filo Kiralama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Deniz Finansal Kiralama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.215.000.000	Nitelikli yatırımcı
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	5.400.000.000	Nitelikli Yatırımcı
İş Finansal Kiralama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	7.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Trive Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	621.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
İş Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.451.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
QNB Finans Finansal Kiralama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	4.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Yapı Kredi Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.300.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Aygaz AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Karsan Otomotiv Sanayii ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	600.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Nurol Holding AŞ	Tahvil ve/veya Benzeri Borçlanma Araçları	500.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Sürdürülebilir Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000 ABD Doları	Yurtdışı

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Pasha Yatırım Bankası AŞ Maygold Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Pasha Yatırım Bankası AŞ	Maygold Otomotiv AŞ
Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası AŞ	Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi AŞ
Emlak Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ	Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri Sanayi Ticaret AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Nurol Portföy Yönetimi AŞ'nin yatırım danışmanlığı faaliyet izni ile yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Dokuzuncu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://interaktifyatirim1.com>
- <https://sahane.forexasistaniniz.com>
- <https://www.fxmarketglobalxm.com>
- <https://my.fxmarketglobalxm.com>
- <https://www.hfm-trade9.com>
- <https://my.hfm-trade9.com>
- <https://register.hfm-trade9.com>
- <https://direct.tr-fxpro.solutions>
- <https://f5.fxgiris.net>
- <https://onsfx22.com>
- <https://www.hunfx26.com>
- <https://sca.hunfx26.com>
- <https://wt.hunfx26.com>
- <https://indyatirim15.com>
- <https://web12.indyatirimtrader.com>
- <https://acc14.indyatirim.io>
- <https://s4.maldofx2.com>
- <https://client19.maldofx.co>
- <https://idolyatirim28.com>
- <https://sca.idolyatirim28.com>
- <https://wt.idolyatirim28.com>
- <https://mblmarkets18.com>
- <https://acc17.mblmarkets.io>
- <https://www.atig.world>
- <https://olivemarkets187.com>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Osmanlı Portföy Yönetimi AŞ	Osmanlı Portföy Agresif Değişken Fon	Osmanlı Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
Yapı Kredi Portföy Yönetimi AŞ	Yapı Kredi Portföy Odeabank Kar Payı Ödeyen Serbest (Döviz) Özel Fon	Yapı Kredi Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

2. Aşağıda ünvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Ak Portföy İkinci Kamu Borçlanma Araçları (TL) Özel Fonu	Ak Portföy Sürdürülebilirlik Serbest (TL) Özel Fon

3. Devredilen Fonlar

Aşağıda ünvanına yer verilen fonda kurucu değişikliği yapılması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Devreden Kurucunun Ünvanı	Devredilen Fonun Ünvanı	Devralan Kurucunun Ünvanı	Devir Sonrası Fonun Ünvanı
Albaraka Portföy Yönetimi AŞ	Albaraka Portföy Yönetimi AŞ Akıllı Şehirler Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ	Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ Akıllı Şehirler Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

E. DUYURU VE İLKE KARARLARI

Kurul Karar Organı'nın 31/08/2023 tarih ve 51/1056 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

11.11.2021 tarih ve 59/1669 sayılı Kurul Kararı ile halka açık olmayan ortaklıkların paylarının ilk defa halka arz edilmesi işlemlerine ilişkin olarak İzahname Tebliği'nin 11'inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi kapsamında her bir satış dönemi için on beş gün yerine otuz gün olarak uygulanmasına karar verilen ek süre düzenlemesinin paylarının borsada ilk defa işlem görmesi planlanan halka açık ortaklıkları da kapsayacak şekilde güncellenmesine karar verilmiştir.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.