



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2023/50

24/08/2023

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Ebebek Mağazacılık AŞ	136.000.000	160.000.000	24.000.000	-	16.000.000 (1)	-	46,50 (2)

(1) Mevcut ortaklardan Ahmet Afif TOPBAŞ'ın sahip olduğu 8.387.005 TL nominal değerli, Mahmud Muhammed TOPBAŞ'ın sahip olduğu 1.692.116 TL nominal değerli, Musa TOPBAŞ'ın sahip olduğu 1.676.572 TL nominal değerli, Halil ERDOĞMUŞ'un sahip olduğu 1.073.359 TL nominal değerli, Fatma Hande TOPBAŞ'ın sahip olduğu 750.000 TL nominal değerli, Fatma Zehra ÜLKER'in sahip olduğu 750.000 TL nominal değerli ve Kamal Anthony HATOUM'ın sahip olduğu 1.670.948 TL nominal değerli B Grubu paylar halka arz edilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 46,50 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

### 2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Alfa Solar Sanayi ve Ticaret AŞ	46.000.000	368.000.000	-	322.000.000	-	-
Gediz Ambalaj Sanayi ve Ticaret AŞ	23.328.000	46.656.000	-	-	23.328.000	-
Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	1.063.862.501	1.640.000.000	-	576.137.499	-	-

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

### 3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Ereğli Tekstil Turizm Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Vestel Elektronik Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Suzuki Motorlu Araçlar Pazarlama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	470.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Tera Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	340.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Ulusal Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	340.500.000	Nitelikli Yatırımcı
Deva Holding AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Türk Traktör ve Ziraat Makineleri AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
ALJ Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	610.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Mercedes Benz Kamyon Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.600.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Türkiye Garanti Bankası AŞ	Sürdürülebilir/Yeşil Tahvil/Borçlanma Araçları	2.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

### 4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası AŞ	Tarım Kredi Yem Sanayi ve Ticaret AŞ
Bereket Varlık Kiralama AŞ	Sahipliğe, Yönetim Sözleşmesine ve/veya Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası	14.500.000.000	Halka Arz/ Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ	Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ

## B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Phillip Portföy Yönetimi AŞ'nin Phillip Portföy Yönetimi AŞ Fon Sepeti Şemsiye Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

2. Aşağıda unvanlarına yer verilen girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Sofa Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Timus Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

3. Aşağıda unvanlarına yer verilen borsa yatırım fonlarının katılma paylarının halka arzına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Ak Portföy BIST 30 Endeksi Hisse Senedi Yoğun Borsa Yatırım Fonu
Ak Portföy BIST Banka Dışı Likit 10 Endeksi Hisse Senedi Yoğun Borsa Yatırım Fonu
Ak Portföy BIST Likit Banka Endeksi Hisse Senedi Yoğun Borsa Yatırım Fonu
Ak Portföy BIST Katılım 30 Endeksi Hisse Senedi Yoğun Borsa Yatırım Fonu

### C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

#### 1. İdari Para Cezaları

a) Alternatif Yatırım Menkul Değerler AŞ ve Osmanlı Yatırım Menkul Değerler AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Alternatif Yatırım Menkul Değerler AŞ	06*****57	Bilgi sistemleri bağımsız denetimi sonucunda tespit edilen mevzuata aykırılıklar	VII-128.9 sayılı Bilgi Sistemleri Yönetimi Tebliği'nin 16 ncı maddesinin birinci ve ikinci fıkraları, 22 nci maddesinin birinci fıkrası, 15 inci maddesinin birinci ve üçüncü fıkraları, 25 ve 27 inci maddeleri	153.708
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler AŞ	47*****88	Bilgi sistemleri bağımsız denetimi sonucunda tespit edilen mevzuata aykırılıklar	VII-128.9 sayılı Bilgi Sistemleri Yönetimi Tebliği'nin 15 inci maddesinin birinci fıkrası, 22 nci maddesinin birinci ve ikinci fıkraları	76.616

b) Invest AZ Yatırım Menkul Değerler AŞ (Aracı Kurum) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Invest AZ Yatırım Menkul Değerler AŞ	46*****89	Aracı Kurum'un, 2021 yılında incelemeye konu dönemde müşterilerine ait pay senetlerini tevdi amacı dışında kullanması	III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 34 üncü maddesinin ikinci fıkrası ve 39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 56 ncı maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi	1.921.326
Berna GÜLBUDAK	55*****16	Faaliyetlerin yürütülmesinde gerekli mesleki özen ve titizliğin gösterilmemesi	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 19 uncu ve 21 inci maddeleri	51.236
Emre ONURSAL	45*****32			51.236
Kenan ULUÇ	27*****98			51.236

c) A1 Capital Menkul Değerler AŞ (Aracı Kurum) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler AŞ	38*****21	Aracı Kurum'un, 2020 ve 2021 yıllarında inceleme konusu halka arzlarda sermaye piyasası araçlarının satışını izahnamede belirtilen satış koşullarına ve ilgili mevzuattaki diğer kurallara uygun olarak gerçekleştirilmemesi	II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 28 inci maddesinin üçüncü fıkrası	6.000.000

## 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.avsmarkets.com>
- <https://avsbrokerslogin.com>
- <https://client.avsbrokerlogin.com>
- <https://www.klasfx.club>
- <https://uzman.forexassistani.net>
- <https://hedef.forexassistaniniz.com>
- <https://www.fxmarketxmbroker.com>
- <https://my.fxmarketxmbroker.com>
- <https://www.hfm-trade8.com>
- <https://my.hfm-trade8.com>
- <https://f4.fxgiris.net>
- <https://onsfx21.com>
- <https://www.hunfx25.com>
- <https://sca.hunfx25.com>
- <https://wt.hunfx25.com>
- <https://indyatirim14.com>
- <https://web11.indyatirimtrader.com>
- <https://acc12.indyatirim.io>
- <https://acc13.indyatirim.io>
- <https://hfm.hotfxmarket.online>
- <https://www.hfm80.com>
- <https://my.hfm80.com>
- <https://register.hfm80.com>
- <https://s3.maldofx2.com>
- <https://client18.maldofx.co>
- <https://idolyatirim27.com>
- <https://sca.idolyatirim27.com>
- <https://wt.idolyatirim27.com>
- <https://mblmarkets17.com>
- <https://acc16.mblmarkets.io>
- <https://web5.balanstrader.com>
- <https://olivemarkets191.com>
- <https://my.olivemarkets191.com>
- <https://www.wafrainvestmentllc.com>
- <https://client.wafrainvestmentllc.com>
- <https://www.ciomarkets1.com>
- <https://forexkurumlar.biz>
- <https://rukafx1.online>
- <https://foreksdestek.co>

## D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. MNG Havayolları ve Taşımacılık AŞ'nin yurt dışında halka arz edilecek pay ihracına ilişkin olarak hazırlanan ihraç belgesine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi'nin (Şirket) esas sözleşmesinin 3, 6, 7, 9, 10, 11 ve 14 üncü maddelerinin değiştirilmesi amacıyla hazırlanan esas sözleşme tadil metinlerine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi ve Şirket tarafından planlanan esas sözleşme değişiklikleri sonucunda oluşturulan yeni imtiyaz nedeniyle ortaklıktan ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin taleplerinin Kurulumuzun 19.01.2023 tarih ve 3/86 sayılı kararıyla olumlu karşılanmış olmasına rağmen, Şirket'e verilen 6 aylık süre içerisinde esas sözleşme tadili gerçekleştirilemediğinden esas sözleşme tadilini gerçekleştirebilmek amacıyla kendilerine 6 ay daha ek süre verilmesi talebinin;

a) Şirket'e verilecek ek sürede ayrılma hakkı kullanım fiyatı olan 4,50 TL tutarının üzerinde bir ayrılma hakkı kullanım fiyatının, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin md. 14/1 hükmü çerçevesinde yapılan hesaplama göre oluşması halinde Şirket tarafından Kurulumuzca ayrılma hakkı fiyatının yeniden belirlenmesi amacıyla başvuru yapılması şartıyla olumlu karşılanmasına,

b) Şirket tarafından ayrılma haklarının kullanılmasının geciktirilmesinden dolayı, Şirket'in ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin yönetim kurulu kararının kamuya duyurulduğu 21.12.2022 tarihi itibarıyla pay sahibi olan yatırımcılardan varsa zarara uğrayanların, yasal koşulların oluşması halinde genel hukuk hükümleri çerçevesinde, bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan kişiler aleyhine dava açabilecekleri hususunun kamuya duyurulmasına

karar verilmiştir.

3. Verusa Holding AŞ tarafından, Aciselsan Acıpayam Selüloz Sanayi ve Ticaret AŞ'nin (Şirket) sermayesinin %3,435'ine tekabül eden 368.284 adet payın devralınması sonucunda Şirket'in yönetim hakimiyetine sahip olunması nedeniyle ortaya çıkan pay alım teklifi zorunluluğuna ilişkin, Şirket'in diğer ortaklarına ait payları satın almak üzere, beher 1 TL nominal değerli Şirket payı için 65,45 TL üzerinden zorunlu pay alım teklifinde bulunulması amacıyla hazırlanan pay alım teklifi bilgi formuna Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Hedef Portföy Yönetimi AŞ	Hedef Portföy Güney Serbest Fon	Hedef Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Hedef Portföy Uğur Serbest Fon	
İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Portföy MKS Serbest (Döviz) Özel Fon	İş Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
QNB Finans Portföy Yönetimi AŞ	QNB Finans Portföy Kar Payı Ödeyen Dördüncü Serbest (Döviz) Fon	QNB Finans Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
TEB Portföy Yönetimi AŞ	TEB Portföy Ondördüncü Serbest (Döviz) Fon	TEB Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Ziraat Portföy Yönetimi AŞ	Ziraat Portföy Demiray Serbest (Döviz) Özel Fon	Ziraat Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

5. Aşağıda unvanına yer verilen emeklilik yatırım fonunun dönüşümüne izin verilmesi ve fonun içtüzük ve izahname tadil metinlerinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Dönüşüme Konu Fonun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Unvanı
Allianz Hayat ve Emeklilik AŞ Değişken Grup Emeklilik Yatırım Fonu	Allianz Hayat ve Emeklilik AŞ Tarım ve Gıda Fon Sepeti Emeklilik Yatırım Fonu

6. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların dönüşüm işlemlerine izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Unvanı
Ak Portföy ÖPY Dokuzuncu Serbest Özel Fon	Ak Portföy Orkide Serbest Özel Fon
Ak Portföy ÖPY Onuncu Serbest Özel Fon	Ak Portföy Gelincik Serbest Özel Fon

#### 7. Devredilen Fonlar

Aşağıda unvanına yer verilen fonda kurucu değişikliği yapılması ve fonun katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamenin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Devreden Kurucunun Unvanı	Devredilen Fonun Unvanı	Devralan Kurucunun Unvanı	Devir Sonrası Fonun Unvanı
Azimet Portföy Yönetimi AŞ	Azimet Portföy CCO Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Deniz Portföy Yönetimi AŞ	Deniz Portföy CCO Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)

#### 8. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

Aşağıda unvanlarına yer verilen portföy yönetim şirketlerinin sermaye artırımlarına izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Portföy Yönetim Şirketinin Unvanı	Mevcut Çıkarılmış Sermaye	Yeni Çıkarılmış Sermaye
Aura Portföy Yönetimi AŞ	10.298.179	30.000.000
Global MD Portföy Yönetimi AŞ	35.000.000	41.500.000
İş Portföy Yönetimi AŞ	65.000.000	150.000.000

### E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.