



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2023/45

03/08/2023

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
İzdemir Enerji Elektrik Üretim AŞ	500.000.000	575.000.000	75.000.000	-	40.100.000 (1)	23.020.000 (2)	19,00 (3)
Tatlıpınar Enerji Üretim AŞ	245.400.000	280.500.000	35.100.000	-	35.100.000 (4)	-	22,50 (5)
Ofis Yem Gıda Sanayi Ve Ticaret AŞ	130.000.000	146.250.000	16.250.000	-	6.500.000 (6)	-	27,20 (7)

- (1) İzmir Demir Çelik Sanayi AŞ'nin sahip olduğu 40.100.000 TL nominal değerli B grubu paylar halka arz edilmektedir.
- (2) Fazla talep gelmesi halinde İzmir Demir Çelik Sanayi AŞ'nin sahip olduğu 23.020.000 TL nominal değerli B grubu payların ek satışı gerçekleştirilebilecektir.
- (3) 1 TL nominal değerli paylar 19,00 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.
- (4) Mevcut ortaklardan; Ali İBRAHİMAĞAOĞLU'nun sahip olduğu 7.020.000 TL nominal değerli, Hüseyin Avni İBRAHİMAĞAOĞLU'nun sahip olduğu 21.060.000 TL nominal değerli ve Akdeniz İnşaat ve Eğitim Hizmetleri AŞ'nin sahip olduğu 7.020.000 TL nominal değerli olmak üzere toplam 35.100.000 TL nominal değerli paylar halka arza konu edilecektir.
- (5) 1 TL nominal değerli paylar 22,50 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.
- (6) Ofis Yem Gıda Sanayi Ticaret AŞ'nin mevcut ortaklarından Galip Yeşilbaş'a ait 2.600.000 TL, Salih Yeşilbaş'a ait 2.600.000 TL ve Selim Yeşilbaş'a ait 1.300.000 TL olmak üzere toplam 6.500.000 TL nominal değerli paylar halka arza konu edilecektir.
- (7) 1 TL nominal değerli paylar 27,20 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ	472.600.000	1.086.980.000	-	614.380.000	-	-
Kimteks Poliüretan Sanayi ve Ticaret AŞ	121.550.000	243.100.000	-	121.550.000	-	-

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Huzur Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	100.000.000	Nitelikli Yatırımcı
İnfo Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	770.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Zorlu Enerji Elektrik Üretim AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Yatırım Finansman Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Turkish Bank AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	150.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Hektaş Ticaret TAŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
QNB Finansbank AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	10.000.000.000	Halka Arz/Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

4. Emeklilik Yatırım Fonu Payları

Fon	Kurucu	Kayda Alınan Tutar	Kayda Alınan Pay Sayısı	İlk Tutar	Son Tutar
Türkiye Hayat ve Emeklilik AŞ Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu	Türkiye Hayat ve Emeklilik AŞ	4.900.000.000	490.000.000.000	100.000.000	5.000.000.000
Türkiye Hayat ve Emeklilik AŞ OKS Standart Emeklilik Yatırım Fonu	Türkiye Hayat ve Emeklilik AŞ	9.000.000.000	900.000.000.000	1.000.000.000	10.000.000.000

5. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VIDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi Fibabanka (1) No'lu Varlık Finansman Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	10.000.000.000	Tahsisli ve/veya Nitelikli Yatırımcı	Birleşik İpotek Finansmanı AŞ	Fibabanka AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Varlık Kiralama Şirketi Kuruluşu

İş Yatırım Menkul Değerler AŞ tarafından "Levent Varlık Kiralama Anonim Şirketi" unvanlı bir varlık kiralama şirketinin kuruluşu ilişkin hazırlanan esas sözleşme metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi AŞ hakkında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Tuncay OKALİN	50*****04	Kurulumuzun 29.09.2022 tarihli kararının gereği yerine getirilmeyerek Kurulumuzun özel nitelikteki kararına aykırı hareket edilmesi.	SPKn'nun 103 üncü maddesinin birinci fıkrası.	69.783
Tugay FİDAN	30*****78			69.783
Mustafa CÖNGER	13*****96			69.783
Atilla BULUT	10*****40			69.783
Oğuzhan AKSOY	23*****20			69.783

b) Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi AŞ (BRKO) tarafından Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapılan 06.01.2022 tarihli ihracat çalışmalarına ilişkin özel durum açıklaması ve 31.03.2022 tarihindeki finansal rapor açıklaması öncesinde ve sonrasında BRKO pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Selahattin ŞAMDANLI	37*****88	Yalan, yanlış veya yanıltıcı özel durum açıklaması öncesi ve sonrasında işlem gerçekleştirilmesi	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 6 ncı maddesinin birinci fıkrası	1.746.185
		Yıllık finansal raporun hazırlandığı hesap döneminin bitimini izleyen günden kamuya duyurulmasına kadar geçen süre içerisinde işlem gerçekleştirilmesi	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 4 üncü maddesinin üçüncü fıkrası	69.783

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) <https://indfonyonetimi.com> internet sitesine erişimin engellenmesi için 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncü maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

b) Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www1.equiti-me.com>
- <https://www.equiticapital.co.uk>
- <https://en.equiti-sey.investments>
- <https://portal.my-equiti.com>
- <https://www.hunfx21.com>
- <https://wt.hunfx21.com>
- <https://sca.hunfx21.com>
- <https://indyatirim10.com>
- <https://web8.indyatirimtrader.com>
- <https://acc9.indyatirim.io>
- <https://ffbs-turkeytrading.com>
- <https://www.xmmarketsfx.org>
- <https://my.xmmarketsfx.org>
- <https://idolyatirim24.com>
- <https://wt.idolyatirim24.com>
- <https://sca.idolyatirim24.com>
- <https://mblmarkets14.com>
- <https://acc13.mblmarkets.io>
- <https://www.hfm50.com>
- <https://my.hfm50.com>
- <https://register.hfm50.com>
- <https://www.hfm-trade7.com>
- <https://register.hfm-trade7.com>
- <https://my.hfm-trade7.com>
- <https://olivemarkets184.com>
- <https://my.olivemarkets184.com>
- <https://my.demo.olivemarkets184.com>
- <https://eniyei.forexasistaniniz.com>
- <https://eniyeiaracakurum.cc>
- <https://www.balansfx81.com>
- <https://secure4.balansfx.online>
- <https://kriptorex39.com>
- <https://my.kriptorex39.com>
- <https://olymptrade-pid.com>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Acar Menkul Değerler AŞ’nin (Aracı Kurum) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup; Aracı Kurum’un pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Abdullah ACAR	35.241.962,60	74,98290	36.641.962,60	77,9616226
Hüseyin Cemal ACAR	9.399.999,60	20,00000	7.999.999,60	17,0212757
Mine ACAR	2.357.989,00	5,01700	2.357.989,00	5,0169979
Abdulkadir Tuncay BORA	16,27	0,00003	16,27	0,0000346
Müjdat ECE	16,27	0,00003	16,27	0,0000346
Ömür ERTİRYAKİ	16,27	0,00003	16,27	0,0000346
TOPLAM	47.000.000,00	100	47.000.000,00	100

2. Tera Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı			Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı		
	Grubu	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Grubu	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Emre TEZMEN	A	4.900.000	98,00	A	4.900.000	98,00
	B	44.100.000		B	44.100.000	
Gül Ayşe ÇOLAK	A	97.500	1,95	A	97.500	1,95
	B	877.500		B	877.500	
Mustafa Metin SEYHAN	A	1.500	0,03	A	1.500	0,03
	B	13.500		B	13.500	
Ayşegül KAYA	A	500	0,01	A	500	0,01
	B	4.500		B	4.500	
Oğuz BÜKTEL	A	500	0,01	A	-	-
	B	4.500		B	-	
Bülent UYGUN	A	-	-	A	500	0,01
	B	-		B	4.500	
Toplam		50.000.000	100,00		50.000.000	100,00

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Pandoğa Sanayi ve Ticaret AŞ'nin (Şirket) esas sermaye sistemi içerisinde 70.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinin, yeni pay alma hakkının kullanımı suretiyle Şirket'in tek pay sahibi olan Kayseri Şeker Fabrikası AŞ'ye satılmak üzere ihraç edilecek 50.000.000 TL nominal değerli paylara ilişkin olarak düzenlenen ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin 50.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere halka arz edilmeksizin toplam 50.000.000 TL artırılarak 100.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 50.000.000 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ'nin; Kültür Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:11 Alsancak Konak/İZMİR adresinde "İzmir", Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Bulvarı No:57/A Çankaya/ANKARA adresinde "Ankara" ve Atatürk Mah. Ertuğrul Gazi Sok. Metropol İstanbul Alışveriş Merkezi Zemin Kat, 2TA Blok, D1-01 Ataşehir/İSTANBUL adresinde "İstanbul Metropol" irtibat bürolarının açılması talepleriyle Kurulumuza yapmış olduğu başvurular olumlu karşılanmıştır.

4. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların birleşme işlemlerine izin verilmesi ve fonların içtüzük ve izahname tadil metinlerinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Birleşime Konu Fonun Unvanı	Bünyesinde Birleşilecek Fonun Unvanı
HDI Fiba Emeklilik ve Hayat AŞ Perform Portföy Değişken Emeklilik Yatırım Fonu	HDI Fiba Emeklilik ve Hayat AŞ İstanbul Portföy Değişken Emeklilik Yatırım Fonu

5. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların dönüşüm işlemlerine izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Yatırım Fonunun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Yatırım Fonunun Unvanı
Aktif Portföy Birinci Serbest Fon	Aktif Portföy Siyah Beyaz Serbest Özel Fon
Fiba Portföy Kısa Vadeli Serbest (TL) Fon	Fiba Portföy Para Piyasası Serbest (TL) Fon

6. Aşağıda unvanına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Azimet Portföy Yönetimi AŞ	Azimet Portföy SVS Serbest Özel Fon	Azimet Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Hedef Portföy Yönetimi AŞ	Hedef Portföy Kısa Vadeli Katılım Serbest (TL) Fon	Hedef Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Hedef Portföy Lotus Serbest Fon	
	Hedef Portföy Model Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Portföy Ondördüncü Serbest (Döviz) Fon	İş Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Yapı Kredi Portföy Yönetimi AŞ	Yapı Kredi Portföy BIST 100 Dışı Şirketler Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Yapı Kredi Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu

7. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

Aşağıda unvanlarına yer verilen portföy yönetim şirketlerinin çıkarılmış sermayelerinin artırılmasına izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Portföy Yönetim Şirketinin Unvanı	Mevcut Çıkarılmış Sermaye	Yeni Çıkarılmış Sermaye
Foneria Portföy Yönetimi AŞ	15.000.000	30.000.000
Kare Portföy Yönetimi AŞ	20.000.000	40.000.000

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.