



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2023/41

20/07/2023

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Asce Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	560.000.000	659.000.000	99.000.000	-	66.000.000 (1)	-	12,60 (2)

(1) Mevcut ortaklardan Abdulkadir KONUKOĞLU'nun sahip olduğu 66.000.000 TL nominal değerli C grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 12,60 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Smart Güneş Enerjisi Teknolojileri Araştırma Geliştirme Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ	306.000.000	605.880.000	-	299.880.000	-	-
Seyitler Kimya Sanayi AŞ	59.000.000	100.000.000	-	-	41.000.000	-
Ülker Bisküvi Sanayi AŞ (*)	342.000.000	369.275.855	-	-	-	-

(*) Birleşme nedeniyle yapılacak olup, Biskot Bisküvi Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ ile Ülker Çikolata Sanayi AŞ'nin diğer ortaklarına verilecektir. Bknz. Diğer Başvuru Sonuçları No:1

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Vestel Beyaz Eşya Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	700.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Sarten Ambalaj Sanayi ve Ticaret AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	100.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Kent Finans Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	169.500.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Global Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	300.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Tam Finans Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	300.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Koç Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli yatırımcı
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Nurol Yatırım Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Arçelik AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Fon Kuruluşu

Ziraat Portföy Yönetimi AŞ BGF Katılım Özel Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılmasına karar verilmiştir.

2. Yatırım Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi

Hayat Finans Katılım Bankası AŞ'nin yurt içinde emir iletimine aracılık, yurt içinde işlem aracılığı ve portföy aracılığı faaliyeti ile sınırlı saklama hizmetinde bulunmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Panelsan Çatı Cephe Sistemleri Sanayi ve Ticaret AŞ (Şirket) paylarında Şirket ortakları Serhat MAŞLAK, Recep Kaan MAŞLAK ve Gülay MAŞLAK tarafından gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Serhat MAŞLAK	13*****40	Pay satış bilgi formu hazırlanmadan ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış pay satış bilgi formu ilan edilmeksizin Panelsan Çatı Cephe Sistemleri Sanayi ve Ticaret AŞ sermayesinin yüzde üçünü aşan payların Borsa'da satışa konu edilmesi.	VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 27 nci maddesi.	155.567
Recep Kaan MAŞLAK	13*****04			155.567
Gülay MAŞLAK	13*****86			155.567

b) Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin (Şirket) 01.01.2021-31.12.2021 hesap dönemine ait finansal tablolarına ilişkin yapılan inceleme sonucunda, Şirket hakkında aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (1)	76*****45	Şirket'in 01.01.2021-31.12.2021 hesap dönemine ilişkin finansal tablolarında borçlanma sınırının aşılması.	III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 31. maddesinin birinci fıkrası.	51.236

(1) Yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezası uygulanmasını gerektiren fiilde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir. İdari para cezasına konu eylemler nedeniyle, varsa zarara uğrayan yatırımcılar yasal koşulların oluşması halinde genel hukuk hükümleri çerçevesinde, bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyeleri aleyhine dava açabilirler.

2. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"Phase Forex", "GKM Forex", "GKM FX" ve "Truva FX" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Murat TOKMAK	35*****68	Kendisine ait ve/veya yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullandırılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.
Fırat ERGÜNÖZ	40*****06		
Enes YALDUZ	55*****88	Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullandırılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	
Mehmet KARAARSLAN	20*****18		
Bülent CİVİL	55*****38	Kendisine ait banka hesaplarının kullandırılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	
Yakup KILIÇASLAN	10*****02		
Rahmi Anıl KALAYCI	46*****68		
Abdullah SEVİM	36*****54	Adına kayıtlı telefon hattının kullandırılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	

b) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"Liberal FX" ve "ZES Forex" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Ömer ACAR	29*****94	Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.
Osman AÇIKGÖZ	40*****88		

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://web6.mblmarketstrader.com>
- <https://mobile3.mblmarketstrader.com>
- <https://www.hunfx17.com>
- <https://sca.hunfx17.com>
- <https://wt.hunfx17.com>
- <https://indyatirim8.com>
- <https://web6.indyatirimtrader.com>
- <https://acc7.indyatirim.io>
- <https://client14.maldofx.co>
- <https://idolyatirim19.com>
- <https://sca.idolyatirim19.com>
- <https://wt.idolyatirim19.com>
- <https://forexkurumlar.site>
- <https://highrise14.market>
- <https://mblmarkets12.com>
- <https://acc11.mblmarkets.io>
- <https://www.fxmarketxm.site>
- <https://my.fxmarketxm.site>
- <https://tradeturkey-fbs.com>
- <https://hazel.forexanalizlerim1.net>
- <https://direct.tr-fxpro.center>
- <https://www.hfm-trade6.com>
- <https://my.hfm-trade6.com>
- <https://www.tradehfm-5.com>
- <https://my.tradehfm-5.com>
- <https://mt5.octafxtr.site>
- <https://onsfx19.com>
- <https://newinvestmarkets4.com>
- <https://client.newinvestmarket.com>
- <https://olivemarkets182.com>
- <https://moneyform5.net>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

a) Tacirler Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin (Şirket) ortaklık yapısının III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 34 üncü maddesi uyarınca aşağıdaki tabloda yer alan şekliyle Kurulumuz kayıtlarına alınmasına karar verilmiş olup; Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Tacirler Holding AŞ	43.335.833,33	24,7633	43.335.833,33	24,7633
Hamdi TACİR	41.562.500,00	23,7500	-	0
Mehmet TACİR	39.812.500,00	22,7500	39.812.500,00	22,7500
Alaettin TACİR	38.039.166,67	21,7367	38.039.166,67	21,7367
Ahmet TACİR	1.750.000,00	1	12.140.625,00	6,9375
Mediha TACİR	-	0	10.390.625,00	5,9375
Rubbiye TACİR	-	0	10.390.625,00	5,9375
Berrin TACİR	-	0	10.390.625,00	5,9375
Halit TACİR	1.750.000,00	1	1.750.000,00	1
Murat TACİR	1.750.000,00	1	1.750.000,00	1
Atilla TACİR	1.750.000,00	1	1.750.000,00	1
Serkan TACİR	1.750.000,00	1	1.750.000,00	1
Mustafa TACİR	1.750.000,00	1	1.750.000,00	1
İsmet YAZICI	1.750.000,00	1	-	0
Kerem YAZICI	-	0	1.312.500,00	0,75
Sevil YAZICI	-	0	437.500,00	0,25
TOPLAM	175.000.000,00	100	175.000.000,00	100

b) Dinamik Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin (Şirket) ortaklık yapısının III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 34 üncü maddesi uyarınca aşağıdaki tabloda yer alan şekliyle Kurulumuz kayıtlarına alınmasına karar verilmiş olup; Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Ayşin ERDEM - A Grubu	6.670.000	6,67	6.670.000	6,67
Ayşin ERDEM - B Grubu	93.330.000	93,33	83.830.000	83,83
Eda ÖZHAN - B Grubu	-	-	9.500.000	9,50
TOPLAM	100.000.000	100	100.000.000	100

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Ülker Bisküvi Sanayi AŞ (Ülker Bisküvi) tarafından Biskot Bisküvi Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ ve Ülker Çikolata Sanayi AŞ'nin 31.12.2022 tarihli finansal tablolar esas alınarak tasfiyesiz infisah yoluyla devralınması suretiyle gerçekleştirilecek birleşme için hazırlanan duyuru metnine onay verilmesi ve Ülker Bisküvi'nin esas sözleşmesinin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 7 nci maddesinde yapılacak değişikliğe ilişkin tadil metnine uygun görüş verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret AŞ'nin, "Batı Ege Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ" unvanlı bir gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümüne ilişkin esas sözleşme değişikliklerine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin (Şirket) 350.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içinde 70.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle halka arz edilmeksizin 75.000.000 TL artırılarak 145.000.000 TL'ye çıkarılması kapsamında ihraç edilecek 75.000.000 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. İstanbul Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon'a bağlı olarak ihraç edilecek İstanbul Portföy EE Serbest (Döviz) Özel Fon'un katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamenin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

5. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların dönüşüm işlemlerine izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Yatırım Fonunun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Yatırım Fonunun Unvanı
İş Portföy Birinci Serbest Özel Fon	İş Portföy Birinci Serbest (Döviz) Özel Fon
İş Portföy Üçüncü Serbest (TL) Fon	İş Portföy Üçüncü Serbest (TL) Özel Fon

6. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

Halk Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 150.000.000 TL'den 250.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

7. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

a. Meksa Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Anafartalar Mahallesi, Gaziosmanpaşa Caddesi No:44 Nuri Güven İş Hanı Kat: Daire:201 Şehzadeler/MANİSA" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b. Alnus Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Kızıltoprak Mahallesi Aspendos Bulvarı No: 15 B Blok 14 Muratpaşa/ANTALYA" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

c. Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Dumlupınar Mahallesi Süleyman Gönçer Cadde No: 8 ATSO İş Merkezi Kat: 3 İç Kapı No: 7 Merkez/AFYONKARAHİSAR" adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

8. Kendi İsteğiyle Faaliyetlerini Geçici Durdurma-Süre Uzatımı veya Yetki Belgesi İptali

Bahar Menkul Değerler Ticareti AŞ'nin faaliyetlerinin, kendi talebi üzerine, 20.07.2023 tarihi itibarıyla 2 (iki) yıl süreyle geçici olarak durdurulmasına karar verilmiştir.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.