



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2023/39

13/07/2023

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ	405.388.195,51	514.778.660,51	109.390.465,00	-	-	-	25,00 (1)
Atakey Patates Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ	117.600.000	138.768.000	21.168.000	-	7.056.000	-	39,50 (3)
Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	254.140.000	318.000.000	63.860.000	-	28.000.000	-	8,90 (5)

(1) 1 TL nominal değerli paylar 25,00 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(2) Atakey Patates Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ'nin mevcut ortağı TFI TAB Gıda Yatırımları AŞ'nin sahip olduğu 7.056.000 TL nominal değerli paylar halka arza konu edilecektir.

(3) 1 TL nominal değerli paylar 39,50 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(4) Mevcut ortaklardan Fuzul Holding AŞ'nin sahip olduğu 28.000.000 TL nominal değerli B grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.

(5) 1 TL nominal değerli paylar 8,90 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
İş Yatırım Menkul Değerler AŞ	355.000.000	1.500.000.000	-	-	1.145.000.000	-
Suwen Tekstil Sanayi Pazarlama AŞ	56.000.000	224.000.000	-	168.000.000	-	-
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler AŞ	20.857.759	20.947.109	89.350	-	-	Tahsisli
Galata Wind Enerji AŞ	534.791.457,65	540.000.000	-	5.208.542,35	-	-
Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ	325.000.000	565.000.000	-	-	240.000.000	-
Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	728.000.000	1.456.000.000	-	-	728.000.000	-

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Odea Bank AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	750.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Ünlü Yatırım Holding AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
TEB Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	350.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Fiba Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	359.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Lider Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	130.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Atılım Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	70.000.000	Nitelikli Yatırımcı

4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VIDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Değer Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	300.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Albaraka Türk Katılım Bankası AŞ	Erciyas Çelik Boru Sanayi AŞ
Halk Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	400.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Halk Bankası AŞ	Turkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri AŞ
Ziraat Katılım Varlık Kiralama AŞ	Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası	135.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Ziraat Katılım Bankası AŞ	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ 100. Yıl Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Maxis Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ TSKB Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

2. Yatırım Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi

Marbaş Menkul Değerler AŞ'nin portföy aracılığı faaliyetinde bulunmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"xtrade" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Cumali BİRCAN	41*****44	Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullandırılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.
Talal ALİBRAHİM	99*****52	Adına kayıtlı telefon hattının kullandırılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	
Emine HACİSÜLEYMAN	99*****06		
Souzan KHATİB	99*****44		

b) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Alamettin ERZEN	47*****28	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.

c) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"Zonex Capital", "Aroon Capital", "Bigas Capital" "Katılım Capital Markets" "Ottoman Forex", "Garanti Markets" ve "Fxtnd" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Adem FİDAN	32*****70	Kendisine ait ve/veya yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullandırılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.
İbrahim ŞEKER	59*****36		

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldırıcı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://mobile1.mblmarketstrader.com>
- <https://web5.mblmarketstrader.com>
- <https://www.a1capital.pro>
- <https://www.hunfx16.com>
- <https://sca.hunfx16.com>
- <https://wt.hunfx16.com>
- <https://indyatirim7.com>
- <https://web5.indyatirimtrader.com>
- <https://acc6.indyatirim.io>
- <https://m9.maldofx2.com>
- <https://client13.maldofx.co>
- <https://idolyatirim18.com>
- <https://sca.idolyatirim18.com>
- <https://wt.idolyatirim18.com>
- <https://highrise13.market>
- <https://mblmarkets11.com>
- <https://acc10.mblmarkets.io>
- <https://www.xmfxmarket.tech>
- <https://fbs-landings.com>
- <https://maple.forexanalizlerim1.net>
- <https://direct.tr-fxpro.market>
- <https://www.hfm-trade5.com>
- <https://my.hfm-trade5.com>
- <https://valoryatirim.net>
- <https://trader.valorinvest.io>
- <https://valordestek.com>
- <https://fbs.ae>
- <https://fbs-fx-trading.com>
- <https://primexbt.one>
- <https://www.iyiforexkurumlari.com>
- <https://rehberforex.pro>
- <https://forexkurumlar.info>
- <https://turkforex.pro>
- <https://www.octafxtr.site>
- <https://mt4.octafxtr.site>
- <https://my.octafxtr.site>
- <https://www.newinvestmarkets.net>
- <https://albapayments.com>
- <https://w2yatirim.com>
- <https://customer11.hmdsystem.com>
- <https://eniyiaracikurum.live>
- <https://phase-trade.com>
- <https://login.phase-trade.com>
- <https://foreksdestek.site>
- <https://www.xcmyatirim1.com>
- <https://acc1.xcmyatirim.io>
- <https://web1.xcmyatirimtrader.com>
- <https://xcmyatirim.app>
- <https://mobile.xcmyatirimtrader.com>
- <https://xcmyatirim.net>
- <https://xcmyatirimanaliz.com>
- <https://xcmyatirimmarkets.com>
- <https://xcmyatirimparayatirma.com>
- <https://xcmyatirimsikayet.com>
- <https://register.hfm-trade5.com>
- <https://moneyform4.net>
- <https://westglobalinvestfx.com>
- <https://www.a1capital.online>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Foneria Portföy Yönetimi AŞ'nin (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Arif Özer İSFENDİYAROĞLU	3.804.000	25,36	6.225.000	41,50
Emin Tolga ULUTAŞ	3.112.500	20,75	3.112.500	20,75
Hasan Emre HAYRETCİ	3.112.500	20,75	3.112.500	20,75
Onur KÜÇÜK	2.871.000	19,14	450.000	3,00
Berna Sema YİĞİT SEVİNDİ	750.000	5,00	750.000	5,00
İnci AKSUN	450.000	3,00	450.000	3,00
Reha Kamil GERÇEKER	450.000	3,00	450.000	3,00
Bora ORUÇ	375.000	2,50	375.000	2,50
Erol POLAT	75.000	0,50	75.000	0,50
Toplam	15.000.000	100,00	15.000.000	100,00

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Tuğçelik Alüminyum ve Metal Mamulleri Sanayi ve Ticaret AŞ'nin 200.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 30.000.000 TL olan sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 180.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek toplam 150.000.000 TL nominal değerli paylara ilişkin izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunun Kurulumuzca onaylanması talebinin olumsuz karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Tarım Kredi Tedarik ve Üretim Anonim Şirketi'nin (Şirket) birleşmeye esas 31.12.2022 tarihli finansal tabloları itibarıyla sermayesinin ve oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olduğu, halka açık olmayan Tarım Kredi Sera Anonim Şirketi'ni devralması suretiyle kolaylaştırılmış usulde Şirket bünyesinde birleşilmesine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Koç Holding AŞ (Holding) ve Aygaz AŞ'nin (Aygaz) 31.12.2022 tarihli finansal tabloları esas alınarak; Aygaz'ın aktifinde kayıtlı Koç Finansal Hizmetler AŞ'nin sermayesinin %3,93'üne denk gelen Koç Finansal Hizmetler AŞ (KFH) paylarının ortaklara pay devri modeliyle kısmi bölünme yoluyla Holding'e devredilmesi ve Holding tarafından bahsi geçen KFH paylarının devralınması suretiyle gerçekleştirilecek kısmi bölünme işlemine ilişkin ilgili şirketler tarafından hazırlanan duyuru metnine onay verilmesi ve bu işlem sonucunda Aygaz sermayesinde gerçekleştirilecek 13.895.148 TL nominal değerli sermaye azaltımı nedeniyle Aygaz esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinde yapılacak değişikliklere ilişkin tadil metni ile Holding sermayesinde gerçekleştirilecek 6.504.705 TL nominal değerli sermaye artırımı nedeniyle Holding esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinde yapılacak değişikliklere ilişkin tadil metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Aşağıda unvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Yatırım Fonunun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Yatırım Fonunun Unvanı
QNB Finans Portföy Kısa Vadeli Serbest Fon	QNB Finans Portföy Para Piyasası Serbest (TL) Fon

5. Yıldız Tekno Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin, 150.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içinde 30.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamını nakden karşılanmak suretiyle 47.500.000 TL'ye çıkarılması amacıyla; mevcut ortaklardan TT Ventures Proje Geliştirme AŞ'nin rüçhan haklarının tamamından feragat etmesi sebebiyle, 3.500.000 TL nominal değerli (A) grubu ve 3.500.000 TL nominal değerli (B) grubu payların Türkiye Halk Bankası AŞ'ye, 3.500.000 TL nominal değerli (A) grubu ve 3.500.000 TL nominal değerli (B) grubu payların Yıldız Teknoloji Geliştirme Bölgesi Teknopark AŞ'ye ve 3.500.000 TL nominal değerli (B) grubu payların Kalyon Ventures Teknoloji ve Bilişim Hizmetleri AŞ'ye olmak üzere tahsisli olarak ihraç edilecek (beher adedi 1 TL) 7.000.000 TL nominal değerli (A) grubu ve 10.500.000 TL nominal değerli (B) grubu olmak üzere toplamda 17.500.000 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. İstanbul Portföy Yönetimi AŞ'nin kurucusu olduğu İstanbul Portföy Karolin Serbest (Döviz) Özel Fon'un tasfiye edilmesine izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

7. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

a) Başkent Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 1.000.000 TL'den 10.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) Venbey Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 100.000.000 TL'den 208.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

8. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Ortakent Mahallesi 206 Ada Cumhuriyet Caddesi No:29 İç Kapı No:39 Bodrum/MUĞLA" adresinde irtibat bürosu açılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.