



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2023/36

21/06/2023

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik AŞ	250.000.000	500.000.000	250.000.000	-	-	Halka Arz
İhlas Haber Ajansı AŞ	64.000.000	163.000.000	-	99.000.000	-	-
Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret AŞ	400.000.000	500.000.000	-	-	100.000.000	-
Bossa Ticaret ve Sanayi İşletmeleri T.AŞ	356.000.000	650.000.000	-	294.000.000	-	-
Doğu Aras Enerji Yatırımları AŞ	67.000.000	250.000.000	-	183.000.000	-	-
Otto Holding AŞ (*)	7.080.000	(*)	(*)	-	-	Tahsisli Satış

(*) Otto Holding AŞ'nin (Şirket) 35.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 7.080.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle artırılacak ve ihraç edilecek payların tamamı, halka arz edilmeksizin Şirket'in hâkim ortağı Otto Capital Danışmanlık AŞ'ye tahsisli olarak satılacaktır. Pay başına satış fiyatı, Şirket tarafından Borsa'ya yapılacak başvuruyu takiben Borsa İstanbul AŞ'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü (Prosedür) çerçevesinde tespit edilecektir. Artırılacak nominal sermaye tutarı, ihraç edilecek payların toplam satış bedeli 70.238.047 TL olacak şekilde, Prosedür çerçevesinde belirlenecek pay satış fiyatına göre hesaplanacaktır.

Şirket'in pay satış fiyatının, Prosedür dışında belirlenmesi ve sermaye artırımı sonucunda edineceği paylara satış yasağı getirilmemesi talebi olumsuz karşılanmıştır.

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Marbaş Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	50.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Zorlu Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	175.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Garanti Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
QNB Finans Finansal Kiralama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
QNB Finans Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	400.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Hektaş Ticaret T.A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.100.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Tahvil/Finansman Bonosu	50.000.000.000	Halka Arz/Tahsisli Satış/Nitelikli Yatırımcı

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Halk Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Halk Bankası AŞ	Superonline İletişim Hizmetleri AŞ
Nurol Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Nurol Yatırım Bankası AŞ	Nurol Yatırım Bankası AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Diğer faaliyet izinleri

İdealfon Kitle Fonlama Platformu AŞ unvanlı kitle fonlama platformu kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Gayrimenkul Dışındaki Varlıkları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar

Osmanlı Yatırım Menkul Değerler AŞ, Kurulumuzun “Gayrimenkul Dışındaki Varlıkları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar” listesine alınmış olup yetkili kuruluşlar listesine (<https://www.spk.gov.tr/kurumlar/gayrimenkul-disindaki-varliklari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar/yetkili-kuruluslar>) adresinden ulaşılabilmektedir.

3. Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar

Platform Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ, Kurulumuzun “Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar” listesine alınmış olup, yetkili kuruluşlar listesine (<https://spk.gov.tr/kurumlar/makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar>) adresinden ulaşılabilmektedir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://zesforex62.com>
- <https://www.hunfx14.com>
- <https://sca.hunfx14.com>
- <https://wt.hunfx14.com>
- <https://indyatirim5.com>
- <https://web3.indyatirimtrader.com>
- <https://acc4.indyatirim.io>
- <https://m7.maldofx2.com>
- <https://client11.maldofx.co>
- <https://idolyatirim16.com>
- <https://sca.idolyatirim16.com>
- <https://wt.idolyatirim16.com>
- <https://highrise11.market>
- <https://client.highrise11.market>
- <https://mblmarkets8.com>
- <https://acc8.mblmarkets.io>
- <https://capitals-fsm.online>
- <https://pine.forexanalizlerim1.net>
- <https://www.xmfxmarkets.site>
- <https://my.xmfxmarkets.site>
- <https://forekspro1.co/LP>
- <https://www.hfm40.com>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Strateji Menkul Değerler AŞ'nin (Aracı Kurum) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup; Aracı Kurum'un pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Strateji Holding AŞ	7.396.000	73,96	8.396.000	83,96
Osman Necdet TÜRKAY	1.604.000	16,04	1.604.000	16,04
Devrim AKA	1.000.000	10	-	-
Toplam	10.000.000	100,00	10.000.000	100,00

2. Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ'nin (Şirket), 7.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 20.000.000 TL'ye çıkarılmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup Şirket'in sermaye artırım öncesi ve sermaye artırım sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Omurga Yapı AŞ	4.830.000	64,40	4.830.000	24,15
Mehmet ERKTİN	856.750	11,42	4.867.752	24,34
M. Burak DİVANLIOĞLU	856.750	11,42	4.867.752	24,34
Aydonat ATASEVER	856.500	11,42	4.867.752	24,34
Oğuz KÖSEBAY	100.000	1,34	566.744	2,83
Toplam	7.500.000	100,00	20.000.000	100,00

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Enda Enerji Holding AŞ'nin (Şirket) sermayesinin ve oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olduğu, halka açık olmayan Tirenda Tire Enerji Üretim AŞ'yi devralması suretiyle kolaylaştırılmış usulde Şirket bünyesinde birleşilmesine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metnine Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. 17.05.2023 tarih ve 2023/28 sayılı Kurul Bülteni ile kamuya duyurulan; Zen Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin (Şirket) 250.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içinde 50.000.000 TL olan başlangıç sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kısmen kısıtlanması suretiyle ve tamamı nakden olmak üzere mevcut ortaklar tarafından nominal değer üzerinden ve Murat TANRIÖVER tarafından primli (1 TL nominal değerli her bir payın satış fiyatı 4 TL) olarak karşılanmak üzere 60.000.000 TL artırılarak 110.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle tahsisli olarak ihraç edilecek paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebine ilişkin kararın Şirket'in talebi üzerine kaldırılmasına ve Şirket'in 250.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içinde 50.000.000 TL olan başlangıç sermayesinin, Şirket'in mevcut pay sahipleri tarafından nakden karşılanmak suretiyle 60.000.000 TL artırılarak 110.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle tahsisli olarak ihraç edilecek paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Devredilen Fonlar

Aşağıda unvanına yer verilen fonda kurucu değişikliği yapılması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Devreden Kurucunun Unvanı	Devredilen Fonun Unvanı	Devralan Kurucunun Unvanı	Devir Sonrası Fon Unvanı
Nurol Portföy Yönetimi AŞ	Nurol Portföy Yönetimi AŞ OC Hedef Gayrimenkul Yatırım Fonu	RE-PIE Portföy Yönetimi AŞ	RE-PIE Portföy Yönetimi AŞ OC Hedef Gayrimenkul Yatırım Fonu

4. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

Vesta Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 17.540.874 TL'den 50.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

Aşağıda unvanlarına yer verilen portföy yönetim şirketlerinin sermaye artırımlarına izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Portföy Yönetim Şirketinin Unvanı	Mevcut Çıkarılmış Sermaye	Yeni Çıkarılmış Sermaye
Aktif Portföy Yönetimi AŞ	10.000.000	50.000.000
Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	6.000.000	18.000.000
Has Portföy Yönetimi AŞ	8.000.000	40.000.000
Neo Portföy Yönetimi AŞ	9.000.000	37.000.000
Oragon Gayrimenkul Portföy Yönetimi AŞ	3.750.000	15.000.000
Phillip Portföy Yönetimi AŞ	8.800.000	31.000.000
Oyak Portföy Yönetimi AŞ	10.000.000	50.000.000
Yapı Kredi Portföy Yönetimi AŞ	15.000.000	30.000.000
Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi AŞ	9.000.000	18.000.000
Allbatross Portföy Yönetimi AŞ	17.500.000	42.500.000
İstanbul Portföy Yönetimi AŞ	14.184.000	30.000.000

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.