



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2023/35

15/06/2023

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Gentaş Dekoratif Yüzeyler Sanayi ve Ticaret AŞ	224.242.255,10	300.000.000	-	75.757.744,90	-	-
DESA Deri Sanayi ve Ticaret AŞ	49.221.969,86	245.000.000	-	195.778.030,14	-	-
Lider Faktoring AŞ	135.000.000	253.800.000	-	118.800.000	-	-
Dap Gayrimenkul Geliştirme AŞ	200.000.000	385.000.000	-	-	185.000.000	-

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Tera Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	200.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Tacirler Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Nitelikli yatırımcı
Sümer Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	69.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Creditwest Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	190.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Trive Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	250.000.000	Nitelikli Yatırımcı
TEB Faktoring AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Orfin Finansman AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	300.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama AŞ	Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Aktif Yatırım Bankası AŞ	Aktif Yatırım Bankası AŞ
Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	150.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası AŞ	Tarım Kredi Birlik Tarım Ürünleri Hayvancılık Ambalaj Petrol Nakliyat İthalat Sanayi ve Ticaret AŞ
Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	150.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası AŞ	Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Fon Kuruluşu

Rota Portföy Yönetimi AŞ Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Marka Yatırım Holding AŞ ile ilgili olarak aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Marka Yatırım Holding AŞ (*)	47*****66	Marka Yatırım Holding AŞ paylarında meydana gelen olağan dışı fiyat ve miktar hareketleri olup olmadığı hususunda Borsa İstanbul AŞ tarafından talep edilen özel durum açıklamasının derhal yapılmaması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 8 inci ve 23/2 inci maddeleri	1.944.578

(*) Şirket'in yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezası uygulanmasını gerektiren aykırılıkta sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir.

b) Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ (Şirket) paylarında Şirket ortağı Hasan GÜMÜŞ tarafından gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Hasan GÜMÜŞ	12*****72	Pay satış bilgi formu hazırlanmadan ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış pay satış bilgi formu ilan edilmeksizin Yayla Agro Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ sermayesinin yüzde üçünü aşan payların Borsa'da satışa konu edilmesi.	VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 27 nci maddesi.	155.567

c) Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret AŞ (GRSEL) pay piyasasında 26.08.2022-31.08.2022 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Kadir KOÇAK	33*****22	Sosyal medya hesapları üzerinden GRSEL payına ilişkin olarak takipçilerine al veya tut tavsiyesi verdikten sonra mülkiyetinde bulunan GRSEL paylarını satması	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrası	1.089.367,34

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://fedyatirim1.com>
- <https://acc.fedyatirim.io>
- <https://mobile2.fedyatirimtrader.com>
- <https://wt.hunfx12.com>
- <https://www.hunfx13.com>
- <https://sca.hunfx13.com>
- <https://wt.hunfx13.com>
- <https://hunforex1.com>
- <https://www.xmglobalfx.org>
- <https://capitals-fsm.co>
- <https://olivemarkets181.com>
- <https://hmdtr294.com>
- <https://indyatirim4.com>
- <https://web2.indyatirimtrader.com>
- <https://acc3.indyatirim.io>
- <https://m6.maldofx2.com>
- <https://client10.maldofx.co>
- <https://idolyatirim15.com>
- <https://sca.idolyatirim15.com>
- <https://wt.idolyatirim15.com>
- <https://highrise10.market>
- <https://client.highrise10.market>
- <https://mblmarkets7.com>
- <https://acc7.mblmarkets.io>
- <https://oak.forexanalizlerim1.net>
- <https://direct.tr-fxpro.financial>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

a) İkon Menkul Değerler AŞ'nin ortaklık yapısının III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 34 üncü maddesi uyarınca aşağıdaki tabloda yer alan şekliyle Kurulumuz kayıtlarına alınmasına karar verilmiş olup; Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Aydın TUNALI	25.000.000	100,00	22.525.000	90,10
Aylin YIKILMAZOĞLU	-	-	2.475.000	9,90
Toplam	25.000.000	100,00	25.000.000	100,00

b) Galata Menkul Değerler AŞ'nin (Aracı Kurum) sermayesinin 26.000.000 TL'den 60.000.000 TL'ye artırılmasına ilişkin esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Aracı Kurum'un sermaye artırımı öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Engin GÜR (B grubu pay)	9.000.000	34,6154	9.000.000	15,00
Hakan DEMİRBİLEK (B grubu pay)	16.999.214,24	65,3816	50.998.200	84,997
Hakan DEMİRBİLEK (A grubu pay)	785,76	0,0030	1.800	0,0030
Toplam	26.000.000	100	60.000.000	100

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ak Portföy Yönetimi AŞ	Ak Portföy Onikinci Serbest (Döviz-Avro) Fon	Ak Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Azimut Portföy Yönetimi AŞ	Azimut Portföy Alarko Yatırım Birinci Serbest (TL) Özel Fon	Azimut Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Azimut Portföy BGN Serbest Özel Fon	
	Azimut Portföy DLS Serbest Özel Fon	
QNB Finans Portföy Yönetimi AŞ	QNB Finans Portföy Kar Payı Ödeyen Üçüncü Serbest (Döviz) Fon	QNB Finans Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

2. Portföy Yönetim Şirketi Kuruluşu

a) 30.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 15.000.000 TL başlangıç sermayeli Argeus Gayrimenkul Portföy Yönetimi AŞ unvanlı bir portföy yönetim şirketinin kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) 25.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 15.000.000 TL başlangıç sermayeli Natura Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ unvanlı bir portföy yönetim şirketinin kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

c) 100.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 30.000.000 TL başlangıç sermayeli Piramit Portföy Yönetimi AŞ unvanlı bir portföy yönetim şirketinin kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

Aşağıda unvanlarına yer verilen portföy yönetim şirketlerinin sermaye artırımlarına izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Portföy Yönetim Şirketinin Unvanı	Mevcut Çıkarılmış Sermaye	Yeni Çıkarılmış Sermaye
Albaraka Portföy Yönetimi AŞ	45.000.000	180.000.000
Atlas Portföy Yönetimi AŞ	10.800.000	45.000.000
Kare Portföy Yönetimi AŞ	7.500.000	20.000.000
Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	5.550.000	20.000.000
Statech Portföy Yönetimi AŞ	10.000.000	30.000.000
Ünlü Portföy Yönetimi AŞ	10.000.000	40.000.000
WAM Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	3.750.000	15.000.000

4. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

Eliptik Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 80.000.000 TL'den 250.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

Info Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Şirinyalı Mahallesi İsmet Gökşen Caddesi Levent Apartmanı No: 81/1 Muratpaşa/ANTALYA" adresinde irtibat bürosu açılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. Yapı Kredi Portföy Yönetimi AŞ'nin kurucusu olduğu Yapı Kredi Portföy Alternatif Yatırım Fon Sepeti Serbest Özel Fon'un tasfiye edilmesine izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.