



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2023/26

05/05/2023

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş.	288.673.881	361.000.000	72.326.119	-	-	14.465.223 (1)	42,80 (2)
Kayseri Şeker Fabrikası A.Ş.	600.000.000	706.000.000	106.000.000	-	-	-	16,27 (3)

- 1) Fazla talep gelmesi halinde Nurullah ERCAN'a ait 14.465.223 TL nominal değerli B grubu payın ek satışı gerçekleştirilebilecektir.
- 2) 1 TL nominal değerli paylar 42,80 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.
- 3) 1 TL nominal değerli paylar 16,27 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

### 2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Anatolia Tanı ve Biyoteknoloji Ürünleri Araştırma Geliştirme Sanayi ve Ticaret A.Ş.	110.000.000	220.000.000	-	110.000.000	-	-

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

### 3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Ulusal Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	110.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Tera Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	140.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	65.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Çağdaş Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	170.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	350.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.840.000.000	Nitelikli Yatırımcı
İnfo Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	300.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu/ Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Tam Finans Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	190.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Yapı ve Kredi Bankası AŞ	İpotek Teminatlı Menkul Kıymet (ITMK)	250.000.000 Avro/Muadili Yabancı Para/Türk Lirası	Yurt Dışı

## B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

### 1. Aracı Kurum Kuruluşu

Blupay Menkul Değerler A.Ş. unvanlı aracı kurum kuruluşuna izin verilmesi başvurusu III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 63 üncü maddesi uyarınca olumlu karşılanmıştır.

### 2. Fon Kuruluşu

Aşağıda unvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonları/girişim sermayesi yatırım fonunun kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Hedef Portföy Yönetimi AŞ Müstakil Özel Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ Emlak Katılım Yeni Evim Gayrimenkul Yatırım Fonu
Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ Efor Gayrimenkul Yatırım Fonu
Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ Downtown Otel Gayrimenkul Yatırım Fonu
Re-Pie Portföy Yönetimi AŞ Göksu Gayrimenkul Yatırım Fonu

### 3. Gayrimenkul Dışı Varlıkları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Kurulumuzun "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" listesine alınmış olup, yetkili kuruluşlar listesinin güncel haline (<https://www.spk.gov.tr/kurumlar/gayrimenkul-disindaki-varliklari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar>) adresinden ulaşılabilir.

#### 4. Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar

Lodos Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Kurulumuzun "Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" listesine alınmış olup, yetkili kuruluşlar listesinin güncel haline ([www.spk.gov.tr/kurumlar/makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar](http://www.spk.gov.tr/kurumlar/makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar)) adresinden ulaşılabilmektedir.

#### 5. Diğer Faaliyet İzinleri

Nar Kitle Fonlama Platformu AŞ'nin paya dayalı kitle fonlaması faaliyetinde bulunmak üzere Kurul tarafından yetkilendirilen platformlar listesine alınma talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

### C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

#### 1. İdari Para Cezaları

a) Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (PEKGY) tarafından 07.07.2020 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapılan özel durum açıklaması öncesinde PEKGY pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Ahmet TOPALOĞLU	29*****18	İçsel veya sürekli bilgilerin kesinleşmesinden kamuya duyurulmasına kadar geçen süre içerisinde işlem yapılması	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 4 üncü maddesinin 4 üncü fıkrası	610.993,50

b) Borsa İstanbul A.Ş. nezdindeki piyasalarda gerçekleştirilen işlemlere ilişkin yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
J.P. Morgan Securities PLC	48*****81	Borsa İstanbul A.Ş. piyasalarındaki işlemler	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (d), (e) ve (f) bentleri	32.795.908,88

c) Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin (Şirket) 01.01.2022-30.06.2022 hesap dönemine ait bireysel ve konsolide finansal tablolarına ilişkin yapılan inceleme sonucunda, Şirket ve Şirket'in yönetim kurulu üyeleri hakkında aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (1)	93*****30	Şirket'in 01.01.2022-30.06.2022 hesap dönemine ilişkin bireysel ve konsolide finansal tablolarının hatalı olarak hazırlanması.	II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nin 9. maddesinin birinci fıkrası.	139.566
Orhun KARTAL	48*****48			139.566
Vehbi Ergin ÖZTÜRK	50*****96			139.566
Ahmet Salahattin ŞAKARCAN	40*****82			139.566
Hasan Recai ANBARCI	29*****66			139.566
Yurdakan İŞKESEN	18*****70			139.566

1) Yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezası uygulanmasını gerektiren fiilde sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararın alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir. İdari para cezalarına konu eylemler nedeniyle, varsa zarara uğrayan yatırımcılar yasal koşulların oluşması halinde genel hukuk hükümleri çerçevesinde, bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan Şirket ve Şirket yönetim kurulu üyeleri aleyhine dava açabilirler.

## 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://mobile2.indyatirimtrader1.com>
- <https://www.octafxtr.biz>
- <https://moneyform2.net>
- <https://onsfx16.com>
- <https://forekspo5.com>
- <https://foreksan5.com>
- <https://www.hunfx8.com>
- <https://sca.hunfx8.com>
- <https://wt.hunfx8.com>
- <https://www.balansfx62.com>
- <https://kriptorex38.com>
- <https://my.kriptorex38.com>
- <https://customer8.hmdsystem.com>
- <https://olivemarkets176.com>
- <https://my.olivemarkets176.com>
- <https://wt.olivemarkets176.com>
- <https://olivemarkets177.com>
- <https://my.olivemarkets177.com>
- <https://wt.olivemarkets177.com>
- <https://analiz.forexassistani.net>
- <https://dionisos.forexanalizlerim1.net>
- <https://direct.tr-fxpro.finance>
- <https://www.hfm-trade3.com>
- <https://register.hfm-trade3.com>
- <https://m1.maldofx2.com>
- <https://client5.maldofx.co>
- <https://idolyatirim10.com>
- <https://sca.idolyatirim10.com>
- <https://wt.idolyatirim10.com>
- <https://highrise2.market>
- <https://client.highrise2.market>
- <https://winnerfinancialmarkets.com>
- <https://clients.winnerfinancialmarkets.com>
- <https://www.mblmarkets1.com>
- <https://acc1.mblmarkets.io>
- <https://atigmenkul.com>
- <https://www.xmfxglobalmarkets.site>
- <https://mt4.xmfxglobalmarkets.site>
- <https://mt5.xmfxglobalmarkets.site>
- <https://ares.forexanalizlerim1.net>
- <https://fsm-capital.co>
- <https://www.fxpro-investments.group>

## D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Gri Portföy Yönetimi AŞ'nin (Şirket), 15.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 7.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 15.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Şirket'in sermaye artırımını öncesi ve sermaye artırımını sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Arif Özer İSFENDİYAROĞLU	2.547.000	33,96	3.804.000	25,36
Emin Tolga ULUTAŞ	2.382.750	31,77	3.112.500	20,75
Hasan Emre HAYRETCİ	2.382.750	31,77	3.112.500	20,75
Onur KÜÇÜK	0	0	2.871.000	19,14
Berna Sema YİĞİT SEVİNDİ	0	0	750.000	5,00
İnci AKSUN	0	0	450.000	3,00
Reha Kamil GERÇEKER	0	0	450.000	3,00
Bora ORUÇ	187.500	2,50	375.000	2,50
Erol POLAT	0	0	75.000	0,50
<b>Toplam</b>	<b>7.500.000</b>	<b>100,00</b>	<b>15.000.000</b>	<b>100,00</b>

2. İntegral Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin (Şirket) ortaklık yapısının, III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 34 üncü maddesi uyarınca aşağıdaki tabloda yer alan şekilde Kurulumuz kayıtlarına alınmasına karar verilmiştir.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Kadir Cenk ULUKARTAL	40.940.000,00	81,88	41.090.000,00	82,18
Kıvanç MEMİŞOĞLU	3.000.000,00	6,00	3.000.000,00	6,00
Ulukartal Holding A.Ş.	2.060.000,00	4,12	2.060.000,00	4,12
Aslı USUL SEVER	1.500.000,00	3,00	1.500.000,00	3,00
İsmet Kemal ÇELİK	1.500.000,00	3,00	1.500.000,00	3,00
Fatih Doğan ATEŞ	250.000,00	0,50	250.000,00	0,50
İbrahim TAŞDOĞAN	250.000,00	0,50	250.000,00	0,50
Saffet ÜLKER	150.000,00	0,30	150.000,00	0,30
Kadir AYRIK	150.000,00	0,30	-	-
Tolgahan ÇAKIR	100.000,00	0,20	100.000,00	0,20
Mehmet Eren ÖZDEMİR	100.000,00	0,20	100.000,00	0,20
<b>Toplam</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>100</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>100</b>

## E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
A1 Portföy Yönetimi AŞ	A1 Portföy İkinci İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon	A1 Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Allbatross Portföy Yönetimi AŞ	Allbatross Portföy İkinci Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Allbatross Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
Hedef Portföy Yönetimi AŞ	Hedef Portföy İkinci Mutlak Getiri Hedefli Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Hedef Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Portföy Polmine Serbest (Döviz) Özel Fon	İş Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	İş Portföy TEV Eğitime Destek Serbest Fon	
KT Portföy Yönetimi AŞ	KT Portföy İkinci Katılım Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	KT Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
	KT Portföy KAM Katılım Serbest (TL) Özel Fon	KT Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

## 2. Portföy Yönetim Şirketi Kuruluşu

200.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 40.000.000 TL başlangıç sermayeli Vega Portföy Yönetimi AŞ unvanlı bir portföy yönetim şirketinin kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## 3. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler AŞ'nin sermayesinin 8.327.647,65 TL'den 200.000.000,00 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## 4. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

a) TEB Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Güvenevler Mahallesi, Güneş Caddesi, Temsa Blok No:8 İç Kapı No:4 Çankaya/ANKARA" adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

b) İnfö Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Maslak Mahallesi AOS 55. Sokak No:4 42 Maslak B Blok D: 743 (B2409) Sarıyer/İSTANBUL" adresinde irtibat bürosu açılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.