



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2023/25

27/04/2023

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Büyük Şefler Gıda Turizm Tekstil Danışmanlık Organizasyon Eğitim Sanayi ve Ticaret AŞ	100.000.000	107.000.000	7.000.000	-	27.000.000 (1)	3.000.000 (2)	22,50 (3)

(1) LuxChefs S.a.r.l.'nin sahip olduğu 20.000.000 TL nominal değerli, Gamze Hatice CİZRELİ'nin sahip olduğu 3.500.000 TL ve Fethi Saruhan TAN'ın sahip olduğu 3.500.000 TL nominal değerli B grubu paylar halka arz edilmektedir.

(2) Fazla talep gelmesi halinde LuxChefs S.a.r.l.'nin 3.000.000 TL nominal değerli B grubu payın ek satışı gerçekleştirilebilecektir.

(3) 1 TL nominal değerli paylar 22,50 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Ensari Deri Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ (*)	36.500.000	116.800.000	-	80.300.000	-	-
Çan2 Termik AŞ	320.000.000	800.000.000	-	-	480.000.000	-
Lüks Kadife Ticaret ve Sanayii AŞ	10.000.000	28.000.000	-	18.000.000	-	-
Ege Seramik Sanayi ve Ticaret AŞ	75.000.000	360.000.000	75.000.000	210.000.000	-	-

(*) Diğer Başvuru Sonuçları'nın 1 no'lu maddesine bakınız.

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
İnfo Yatırım Menkul Değerler AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	200.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Shell & Turcas Petrol AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Turkcell İletişim Hizmetleri AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	8.000.000.000	Tahsisli Satış/Nitelikli Yatırımcı
T.C. Ziraat Bankası AŞ	İpotek Teminatlı Menkul Kıymet (İTMK)	5.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Denizbank AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu (1)	3.000.000.000 ABD Doları/Muadili Yabancı Para/Türk Lirası	Yurtdışı
Yapı ve Kredi Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu (2)	7.000.000.000 ABD Doları/Muadili Yabancı Para/Türk Lirası	Yurtdışı
	Sürdürülebilir/Yeşil Tahvil/Finansman Bonosu (3)	3.000.000.000 ABD Doları/ Muadili Yabancı Para/Türk Lirası	Yurtdışı
T. Vakıflar Bankası TAO	İpotek Teminatlı Menkul Kıymet (İTMK)	1.000.000.000 Avro	Yurtdışı

(1) 1.000.000.000 ABD Doları/muadili yabancı para/Türk Lirasına denk gelen kısmı özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarını içermektedir.

(2) 2.000.000.000 ABD Doları/muadili yabancı para/Türk Lirasına denk gelen kısmı özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarını içermektedir.

(3) 1.500.000.000 ABD Doları/muadili yabancı para /Türk Lirasına denk gelen kısmı özkaynak hesaplamasına dahil edilecek borçlanma araçlarını içermektedir.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ'nin Kurulumuzun III-56.1 sayılı "Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği" çerçevesinde portföy saklama hizmeti vermek üzere yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

2. Fon Kuruluşu

Aşağıda unvanlarına yer verilen girişim sermayesi yatırım fonlarının/gayrimenkul yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
A1 Portföy Yönetimi AŞ Birinci Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
A1 Portföy Yönetimi AŞ Edik Ventures Yenilikçi Teknolojiler Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
A1 Portföy Yönetimi AŞ Expansion Funding Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Albaraka Portföy Yönetimi AŞ Dokuzuncu Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu
Albaraka Portföy Yönetimi AŞ Onuncu Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu
Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Yedinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Gri Portföy Yönetimi AŞ İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu

3. Diğer faaliyet izinleri

Gri Portföy Yönetimi AŞ'nin Gri Portföy Yönetimi AŞ Katılım Şemsiye Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret AŞ ile ilgili olarak aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret AŞ	63*****32	Şirket'in Niğde'deki arsasının üzerinde yapılması planlanan AVM projesinin finansmanı konusunda yabancı yatırımcı arayışlarından sonuç alınmadığına ilişkin açıklamanın zamanında yapılmaması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği 23/2 hükmü	46.958

b) Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (KGYO) pay piyasasında 23.05.2022-31.10.2022 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Harun ÇAKMAK	22*****00	Sosyal medya hesabı üzerinden KGYO paylarına ilişkin olarak takipçilerine al veya tut tavsiyesi verdikten sonra mülkiyetinde bulunan KGYO paylarını satması.	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrası	580.793,61

c) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ	83*****00	Uluslararası Değerleme Standartlarına aykırı değerlendirme raporu hazırlanması.	Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ'in (III62.1) 3 üncü maddesi.	93.916

2. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"Olive Markets", "X Trade", "Lamda Brokers", "Landes Capital Markets/Landes FX", "Efor FX", "Troy FX", "Ottoman FX", "FXTRD", "ITM FX" ve "SMW Capital Markets" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Kemal KAYA	30*****56	Kendisine ait ve/veya yetkilisi olduğu şirketlerin banka hesaplarının kullanılarak suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi
Oktay MERİÇ	52*****28		
Gökhan BAYRAM	11*****94		
Onur MERİÇ	52*****90		
Erdem SERTTAŞ	57*****64		
Cem ATEŞ	50*****40		
Rasim ERDUVAN	20*****22		
Serdar SERTTAŞ	57*****56		
Burak SABUNCU	31*****84		

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://foreksan4.com>
- <https://highrise1.market>
- <https://client.highrise1.market>
- <https://client.highrise1.market/login>
- <https://olivemarkets174.com>
- <https://fedyatirim.com>
- <https://web.fedyatirimtrader.com>
- <https://primexbt.com>
- <http://www.tradingweb.io>
- <https://kriptorex37.com>
- <https://lp.olivemarkets.net>
- <https://direct.cis-fxpro.com>
- <https://www.fxpro-invest.com>
- <https://primeashcapital.com>
- <https://www.turkiyefxpro.com>
- <https://forekspo4.com>
- <https://kriptorex1.tradingweb.io>
- <https://www.anadolufinansyatirim.com>
- <https://platform.andtrade.com>
- <https://www.rubymarketsyatirim.com>
- <https://match-trade.com>
- <https://mt.match-trade.com>
- <https://mblmarkets.com>
- <https://acc.mblmarkets.io>

- <https://mblyatirim.org>
- <https://mblmarkets.club>
- <https://web.mblmarketstrader.com>
- <https://mobile.mblmarketstrader.com>
- <https://winnerfinancialmarket.com>
- <https://clients.winnerfinancialmarket.com>
- <https://web.winnerfinancialmarket.com>
- <https://mobile.winnerfinancialmarket.com>
- <https://ytd.yatirimuzmani.org>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Ensari Deri Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ (Şirket) hakim ortağı ve Yönetim Kurulu Başkanı Muhammet Nuri Ensari'nin sahip olduğu 7.300.000,-TL nominal değerli (B) grubu payların (Şirket sermayesinin %20'si) satışına ilişkin Pay Satış Bilgi Formu'nun Kurulumuzca onaylanması talebinin, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin tamamı Hisse Senedi İhraç Primlerinden karşılanmak suretiyle 36.500.000,- TL'den 116.800.000,- TL'ye artırılması işlemlerinin tamamlanmasından sonra Pay Satış Bilgi Formu'nda yer alan rakamların revize edilmesi suretiyle uygun görülmesine (İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının tamamlanmasından sonra 7.300.000,-TL nominal değerli pay tutarı 23.360.000,-TL'ye yükselecek olup, Şirket'in yeni çıkarılmış sermayesinin de %20'si olacaktır.) ve revize edilen Pay Satış Bilgi Formu'nun Muhammet Nuri Ensari'ye iletilmesine karar verilmiştir.

2. Pankent Sanayi ve Ticaret AŞ'nin (Şirket) 125.000.000 TL tavan ile kayıtlı sermaye sistemine geçişine izin verilmesi ve bu amaçla Şirket esas sözleşmesinin "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6 ncı maddesinin tadil metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesine ilişkin talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Aşağıda unvanına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Azimut Portföy Yönetimi AŞ	Azimut Portföy AC Serbest Özel Fon	Azimut Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Azimut Portföy MSG Serbest (TL) Özel Fon	
	Azimut Portföy Unico Sigorta Serbest (TL) Özel Fon	
	Azimut Portföy Kısa Vadeli Serbest (TL) Fon	

4. Portföy Yönetim Şirketlerinin Sermaye Artırımları

Aşağıda unvanlarına yer verilen portföy yönetim şirketlerinin çıkarılmış sermayelerinin artırılmasına izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Portföy Yönetim Şirketinin Unvanı	Mevcut Çıkarılmış Sermaye	Yeni Çıkarılmış Sermaye
Global MD Portföy Yönetimi AŞ	15.500.000	35.000.000
İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ	5.000.000	15.000.000
Marmara Portföy Yönetimi AŞ	10.500.000	45.000.000
Strateji Portföy Yönetimi AŞ	8.000.000	30.000.000
Fiba Portföy Yönetimi AŞ	8.000.000	30.000.000

5. Diğer Başvurular

a) Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların dönüşüm işlemlerine izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Unvanı
Tera Portföy 3B Hisse Senedi Serbest (TL) Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Tera Portföy Üçüncü Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Ziraat Portföy Bdr Serbest (Döviz) Özel Fon	Ziraat Portföy Ondördüncü Serbest Fon
Ziraat Portföy ÖPY İkinci Katılım Serbest (Döviz-Avro) Özel Fon	Ziraat Portföy Katılım Serbest (Döviz-Avro) Fon
Ziraat Portföy ÖPY Üçüncü Serbest (Döviz-Avro) Özel Fon	Ziraat Portföy Serbest (Döviz-Avro) Fon

b) Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi talepleri olumlu karşılanmıştır.

Fonun Unvanı
Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %110 Anapara Koruma Amaçlı Ellibeşinci Fon
Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %110 Anapara Koruma Amaçlı Ellialtıncı Fon
Garanti Portföy Onbirinci Serbest Fon
Garanti Portföy Ark Serbest (Döviz) Özel Fon
Garanti Portföy Nisan 2022 Serbest (Döviz-ABD Doları) Fon
İstanbul Portföy Yönetimi AŞ GreenOne Yenilenebilir Enerji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

6. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

Acar Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 12.887.787,00 TL'den 50.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

7. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Remzi Oğuz Arık Mahallesi, Tunalı Hilmi Caddesi, No: 114 Daire: 46 Çankaya/ANKARA" adresinde irtibat bürosu açılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.