



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2023/18

21/03/2023

A. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Fon Kuruluşu

Aşağıda unvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonu/girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Sekizinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Gri Portföy Yönetimi AŞ Odunluk Gastronomi Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Hedef Portföy Yönetimi AŞ Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu
Rota Portföy Yönetimi AŞ Nova Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

2. Diğer Faaliyet İzinleri

Global Menkul Değerler AŞ'nin paya dayalı kitle fonlaması faaliyetinde bulunmak üzere Kurul tarafından yetkilendirilen platformlar listesine alınma talebi olumlu karşılanmıştır.

B. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
İtimat Bağımsız Denetim AŞ	48*****64	Uluslararası Değerleme Standartları'na aykırı değerlendirme raporu hazırlanması	Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ (III-62.1)'in 3 üncü maddesi	76.616

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

b) Kütahya Şeker Fabrikası AŞ (KTSKR), Jantsa Jant Lastik Sanayi ve Ticaret AŞ (JANTS) ve Göltaş Göller Bölgesi Çimento Sanayi ve Ticaret AŞ (GOLTS) pay piyasalarında 12.04.2022-14.04.2022 döneminde gerçekleştirilen işlemler ve sosyal medya platformlarında yapılan paylaşımlara ilişkin olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Murat ÖZDEMİR	59*****68	Sosyal medya platformlarında yapılan paylaşımlar ve KTSKR, JANTS ve GOLTS pay piyasalarında gerçekleştirilen işlemler.	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrası	209.349,00

c) TEB Finansman AŞ. hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
TEB Finansman AŞ	006800978102	Borçlanma araçları ihracına ilişkin yönetim kurulu kararı hakkındaki açıklamanın gecikmeli olarak yapılmış olması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 21/1-ç ve 23'üncü hükümleri	69.783

2. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"Arooncapital", "Amigforex", "Lidyafx", "Ottomanforex", "Garanti Markets", "Qfx", "Credotrades", "Katılımfx", "Optimum Global Markets", "Cmtrading", "Ainvestment", "Highfx" ve "Xtrade" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Emre ALTUNBAY	48*****28	Yetkilisi olduğu şirketlerin banka hesaplarının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.
Svitlana CHERKASOVA	99*****50		
Abdurrahman YAKUPREİSOĞLU / IAGUBREISOGLU	62*****12 46*****52		
İrfan POLAT	45*****70		
Hasan KUŞCU	45*****30		

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://kriptorex34.com>
- <https://idolyatirim8.com>
- <https://wt.idolyatirim8.com>
- <https://tr9.maldofx2.com>
- <https://client3.maldofx.co>
- <https://olivemarkets169.com>
- <https://olivemarkets170.com>
- <https://www.rukayatirim7.com>
- <https://wt.rukayatirim7.com>
- <https://sca.rukayatirim7.com>
- <https://zeus.forexanalizlerim1.net>
- <https://www.fxmarketsxm.com>
- <https://www.hfm23.com>
- <https://register.hfm23.com>
- <https://my.hfm23.com>
- <https://www.hunfx5.com>
- <https://sca.hunfx5.com>
- <https://www.lidyafx50.com>
- <https://clientzone3.lidyaportal.com>
- <https://www.19balansfx.com>
- <https://web.balanstrader.com>
- <https://mobile.balanstrader.com>
- <https://secure2.balansfx.online>
- <https://makecurrency.info>
- <https://fgcekonomi.com>
- <https://indyatirim.com>
- <https://web.indyatirimtrader1.com>
- <https://fedtraders.com>
- <https://denizmenkuldegerler.com>
- <https://clients.denizmenkuldegerler.com>
- <https://www.deltafx.com>
- <https://megastarfx.com>
- <https://avenvamarkets.com>
- <https://platform.avenvamarkets.com>
- <https://interaktifyatirim.com>
- www.atigmenkuldegerler.com
- <https://dohaglobalfx.com>
- <https://my.dohaglobalfx.com>
- <https://wt.dohaglobalfx.com>
- <https://tuncozbek.club>
- <https://fedtradersyatirim.com>
- <https://www.idolfxsikayetleri.com>

C. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı AŞ'nin (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/ Ticaret Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı			Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı		
	Pay Grubu	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Grubu	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Cemal SARIHAN	A	300.000	0,75	-	-	-
	B	9.700.000	24,25			
Kemal AKKAYA	B	10.000.000	25,00	A	300.000	0,75
				B	19.700.000	49,25
Neslihan MUMCU	B	10.000.000	25,00	B	10.000.000	25,00
Lydia Yatırım Holding AŞ.	B	10.000.000	25,00	B	10.000.000	25,00
TOPLAM		40.000.000	100,00		40.000.000	100,00

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Özerden Plastik Sanayi ve Ticaret AŞ'nin ticaret unvanının "Özerden Ambalaj Sanayi Anonim Şirketi" olarak değiştirilmesine ilişkin esas sözleşmesinin "Şirket'in Ticari Unvanı" başlıklı 2'nci ve "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 11'inci maddelerinin değiştirilmesi için hazırlanan tadil tasarısına uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Kuzugrup Gayrimenkul Geliştirme AŞ'nin, "Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ" unvanlı bir gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümüne ilişkin esas sözleşme değişikliklerine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Vera Grup Mühendislik AŞ'nin, "Vera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ" unvanlı bir gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümüne ilişkin esas sözleşme değişikliklerine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Allbatross Portföy Yönetimi AŞ Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların birleşme işlemlerine izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Birleşime Konu Fonun Unvanı	Bünyesinde Birleşilecek Fonun Unvanı
Deniz Portföy Uzun Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	Deniz Portföy Borçlanma Araçları Fonu
Fiba Portföy Çoklu Varlık Birinci Değişken Fon	Fiba Portföy Birinci Fon Sepeti Fonu

6. Aşağıda unvanına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Allbatross Portföy Yönetimi AŞ	Allbatross Portföy Anka Hisse Senedi Serbest (TL) Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Allbatross Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Allbatross Portföy Anka Key Hisse Senedi Serbest (TL) Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
	Allbatross Portföy Para Piyasası Serbest (TL) Fon	
Atlas Portföy Yönetimi AŞ	Atlas Portföy Fon Sepeti Fonu	Atlas Portföy Yönetimi AŞ Fon Sepeti Şemsiye Fonu
Azimut Portföy Yönetimi AŞ	Azimut Portföy Alaçatı Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Azimut Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Azimut Portföy Esentepe Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
BV Portföy Yönetimi AŞ	BV Portföy Teknoloji Serbest Fon	BV Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	BV Portföy İstatiksel Arbitraj Serbest (TL) Fon	
Deniz Portföy Yönetimi AŞ	Deniz Portföy Onüçüncü Serbest (Döviz-Avro) Fon	Deniz Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
Hedef Portföy Yönetimi AŞ	Hedef Portföy İkinci Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Hedef Portföy Yönetimi AŞ Hisse Senedi Şemsiye Fonu
İş Portföy Yönetimi AŞ	İş Portföy Fındıklı Serbest (Döviz) Özel Fon	İş Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	İş Portföy Onüçüncü Serbest (Döviz) Fon	
QNB Finans Portföy Yönetimi AŞ	QNB Portföy Emek Serbest (Döviz) Özel Fon	QNB Finans Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
TEB Portföy Yönetimi AŞ	TEB Portföy Onbirinci Serbest (Döviz-Avro) Fon	TEB Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	TEB Portföy Onikinci Serbest (Döviz) Fon	
	TEB Portföy Onüçüncü Serbest Fon	

7. Aktif Portföy Yönetimi AŞ'nin kurucusu olduğu Mükafat Portföy Yönetimi AŞ Karma Şemsiye Fon ve Mükafat Portföy Yönetimi AŞ Koruma Amaçlı Şemsiye Fon'un tasfiye edilmelerine izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

8. Deniz Portföy Yönetimi AŞ'nin kurucusu olduğu Deniz Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %110 Anapara Koruma Amaçlı Üçüncü Fon'un tasfiye edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

9. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

- Garanti Yatırım Menkul Kıymetler AŞ'nin "Kemer kaya Mahallesi, Kahramanmaraş Caddesi, No:18/1 Ortahisar/TRABZON" adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

- Burgan Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Gaziosmanpaşa Mahallesi Arjantin Caddesi No:9 06680 Çankaya/ANKARA" adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

- Ahlatçı Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Sarıyer Mahallesi Meserburnu Caddesi No:25 Sarıyer/ İSTANBUL" adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

E. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı' nın i-SPK 128.20 (21/03/2023 tarihli ve 17/352 s.k.) sayılı İlke Kararı:

01.04.2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, sızma testini gerçekleştirecek kişilerin VII-128.9 sayılı Bilgi Sistemleri Yönetimi Tebliği'nin 8 inci maddesinin beşinci fıkrasında belirtilen belgelerin yanı sıra, VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 5 inci maddesinde belirtilen Bilgi Sistemleri Bağımsız Denetim Lisansı'na sahip olması gerektiğine karar verilmiştir.

2. Kurul Karar Organı' nın i-SPK 52.4.ah (21/03/2023 tarihli ve 17/366. s.k.) sayılı İlke Kararına İlişkin Duyuru:

Kurulumuz Karar Organı'nın 21/03/2023 tarih ve 17/366 sayılı kararı çerçevesinde; Kurulumuzun i-SPK.52.4 (20.06.2014 tarih ve 19/614 s.k.) sayılı İlke Kararı olarak kabul edilen Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber'in (Rehber) (2.), (4.1.2.), (4.2.7.), (4.2.8.), (4.3.), (4.5.), (5.4.), (6.6.), (6.8.), (7.3.), (7.9.) numaralı maddeleri değiştirilmiş ve Rehber'e (4.1.10) ve (12.5.) numaralı maddeler eklenmiş olup, söz konusu Rehber'in güncel hali Kurulumuz internet sitesinde yayımlanmaktadır.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.