



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2023/4

26/01/2023

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Marshall Boya ve Vernik Sanayi A.Ş. (1)	10.000.000	-	-	-	-	Tahsisli

(1) Bakınız, Diğer Başvuru Sonuçları Madde. No: 1

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Huzur Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	109.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Yükselen Çelik A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Tat Gıda Sanayi A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
SASA Polyester Sanayi A.Ş.	Paya Dönüştürülebilir Tahvil	500.000.000 Avro	Yurt dışı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Değer Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	100.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	MNG Kargo Yurtiçi ve Yurtdışı Taşımacılık A.Ş.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Fonangels Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Öncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Oyak Portföy Yönetimi A.Ş. Onuncu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

2. Aşağıda unvanına yer verilen şemsiye fonun kuruluşuna izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

Fonun Unvanı
Has Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fonu

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Güncel Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.	42*****63	İncelemede tespit edilen mevzuata aykırılıklar	Seri:X, No:22 sayılı Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında Tebliği'nin İkinci Kısım Yedinci Bölüm Madde 27'nin muhtelif hükümlerine aykırılıklar	139.566

2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.sardismarkets.com>
- <https://tr.netfxcm1.com>
- <https://www.galbfx.com>
- <https://albcapitalmarket.com>
- <https://fonforex.com>
- <https://www.forexagentreviews.com>
- <https://www.globalsirketler.com>
- <https://guvenliaracikurum.com>
- <https://www.guvenlihisce.com>
- <https://tr3.maldofx2.com>
- <https://customer3.maldofx.co>
- <https://yeni.forexassistani.com>
- <https://olivemarkets159.com>
- <https://olivemarkets160.com>
- <https://sartre.forexanalizlerim.net>
- <https://onsfx4.com>
- <https://forekspro16.com>
- <https://bilgi.profesyonelforex.com>
- <https://invest-fx-fbs.com>
- <https://kriptorex25.com>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. a) Payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazarında işlem gören Marshall Boya ve Vernik Sanayi A.Ş.’nin (Şirket), 20.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içinde 10.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, 400.000.000 TL tutarın Şirket pay sahiplerinden Akzo Nobel Coatings International B.V.’ye (ANCI) tahsis edilmek suretiyle, Borsa İstanbul A.Ş.’nin (Borsa) Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde belirlenecek pay satış fiyatına göre hesaplanacak nominal tutarda artırılması nedeniyle ihraç edilecek ve ANCI’ye tahsisli olarak satılacak paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin; sermaye artırımına konu payların nominal tutarının payların satış fiyatının Şirket tarafından Borsa’ya yapılacak başvuru sonrasında belirlenebileceği göz önünde bulundurularak, Şirket tarafından Borsa’ya yapılacak başvuru sonucu, baz fiyat ve nominal değerden aşağı olmamak üzere hesaplanacak pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle, ihraç edilecek payların nominal tutarının tespit edilmesi ve ihraç belgesinin nominal tutar ve fiyat bilgisini içerecek şekilde düzeltilmesi şartlarıyla olumlu karşılanmasına,

b) Sermaye artırımında tahsisli olarak ihraç edilecek payları satın alacak ANCI tarafından verilen taahhüt çerçevesinde, ihraç edilecek payların Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.(MKK) nezdindeki hesabına geçtiği tarihten itibaren 1 yıl süreyle Borsa’da satılamayacağı dikkate alınarak gerekli işlemlerin tesis edilmesi hususunda MKK’ya bilgi verilmesine karar verilmiştir.

2. Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.’nin sahibi olduğu %69,83 oranındaki Çelik Halat ve Tel Sanayii A.Ş. (Şirket) paylarının sırasıyla %75 ve %25 oranlarına isabet eden kısımlarının Artaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Betatrans Lojistik İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından devralınması sonucunda ortaya çıkan pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü kapsamında, Şirket’in diğer ortaklarına ait payları satın almak üzere, beher 1 TL nominal değerli Şirket payı için 17,3919 TL ile 0,9006 Avro’nun pay alım teklifinin fiilen başlayacağı günden önceki iş günü T.C. Merkez Bankasınınca açıklanan döviz alış kuru kullanılarak hesaplanacak TL karşılığında yüksek olanı üzerinden zorunlu pay alım teklifinde bulunulması amacıyla hazırlanan pay alım teklifi bilgi formuna Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Payları Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören Rhea Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) Onur TAKMAK'a ait 2.250.000 TL nominal değerli 2.250.000 adet A grubu imtiyazlı paylarını 09.12.2022 tarihi itibarıyla devralarak Şirket'in yönetim kontrolünü elinde bulundurmaya başlayan Mustafa Mümtaz ÖZKAYA tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 26. maddesinin birinci fıkrası hükmü kapsamında, söz konusu payların iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan Şirket'in B grubu diğer pay sahiplerine ait payları satın almak üzere, Şirket'in 1 TL nominal değerli 1 adet payı için 1,80 TL pay alım teklifi fiyatı üzerinden zorunlu pay alım teklifinde bulunmak amacıyla hazırlanan pay alım teklifi bilgi formunun onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Sur Tatil Evleri A.Ş.'nin, "Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." unvanlı bir gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümüne ilişkin esas sözleşme değişikliklerine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Azimet Portföy Yönetimi A.Ş.	Azimet Portföy SYH Serbest Özel Fon	Azimet Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Fiba Portföy Yönetimi A.Ş.	Fiba Portföy Fon Sepeti Serbest Fon	Fiba Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	İş Portföy Explorer Serbest (Döviz) Özel Fon	İş Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.	Yapı Kredi Portföy Nişantaşı Kar Payı Ödeyen Serbest (Döviz) Fon	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Yapı Kredi Portföy Kilyos Kar Payı Ödeyen Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	

6. Aşağıda unvanına yer verilen fonların dönüşüm işlemlerine izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Yatırım Fonunun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Yatırım Fonunun Unvanı
Garanti Portföy 2022 Serbest (Döviz-ABD Doları) Fon	Garanti Portföy Ekim 2026 Serbest (Döviz-ABD Doları) Fon
Hedef Portföy Poyraz Serbest Fon	Hedef Portföy Poyraz Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Yapı Kredi Portföy PY Para Piyasası Özel Fon	Yapı Kredi Portföy Kadıköy Serbest Özel Fon

7. Alnus Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin, sermayesinin 263.000.000 TL'den 397.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliğine izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru Kurulumuzca olumlu karşılanmıştır.

8. Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin, "Ertuğrulgazi Mahallesi Damlalar Sokak No: 49 Tepebaşı/ESKİŞEHİR" adresinde irtibat bürosu açılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru Kurulumuzca olumlu karşılanmıştır.

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.