



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2022/73

29/12/2022

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Ticaret A.Ş.	100.000.000	128.000.000	28.000.000	-	-	-	10,21 (1)
Mackolik İnternet Hizmetleri Ticaret A.Ş.	25.000.000	25.000.000	-	-	8.500.000 (2)	-	38 (3)

(1) 1 TL nominal değerli paylar 10,21 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(2) Mevcut ortak İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Pre-IPO Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na ait 8.500.000 TL nominal değerli paylar halka arz edilecektir.

(3) 1 TL nominal değerli paylar 38 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Berkosan Yalıtım ve Tecrit Maddeleri Üretim ve Ticaret A.Ş.	15.600.000	31.200.000	-	15.600.000	-	-
Pankent Sanayi ve Ticaret A.Ş.	20.000.000	62.000.000	-	42.000.000	-	-
SASA Polyester Sanayi A.Ş. (1)	2.263.633.096	2.302.591.217	38.958.121	-	-	Tahsisli

(1) Bakınız, Diğer Başvuru Sonuçları Madde No:1

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Lider Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	235.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Fiba Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	288.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Adel Kalemcilik Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	590.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Pınar Süt Mamulleri Sanayii A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.200.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Selçuk Ecza Deposu Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	2.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Suzuki Motorlu Araçlar Pazarlama A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	447.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Ereğli Tekstil Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.100.000.000	Nitelikli Yatırımcı
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.200.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Ereğli Demir ve Çelik Fabrikaları T.A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	10.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı

4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Halk Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	4.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Goldman Sachs International	Yatırım Kuruluşu Varantı ve Sertifikası	250.000.000	Halka Arz/Nitelikli Yatırımcı	-	-

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonu/girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Beşinci Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu
Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Akbank Venture Builder Özel Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Gri Portföy Yönetimi A.Ş. Alkima Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Gri Portföy Yönetimi A.Ş. Jobtogo Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
İş Portföy Yönetimi A.Ş. Agro Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
İş Portföy Yönetimi A.Ş. Eliptik Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Pragma Capital Partners Teknoloji Fırsatları Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

2. Galata Menkul Değerler A.Ş.'nin kısmi yetkili aracı kurum olarak yetkilendirilerek işlem aracılığı faaliyeti, bireysel portföy yöneticiliği faaliyeti, yatırım danışmanlığı faaliyeti, en iyi gayret aracılığı kapsamında halka arza aracılık faaliyeti ve sınırlı saklama hizmeti sunmasına izin verilmesi başvurusu Kurulumuzca olumlu karşılanmıştır.

3. Ankara Taşınmaz Değerleme A.Ş.'nin "Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerlemesi Yapacak Şirketler Listesi"ne alınma talebi olumlu karşılanmıştır.

4. Reform Bağımsız Denetim A.Ş., Kurulumuzun "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" listesine alınmış olup, yetkili kuruluşlar listesinin güncel haline (<https://spk.gov.tr/kurumlar/gayrimenkul-disindaki-varliklari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar/yetkili-kuruluslar>) adresinden ulaşılabilir.

5. Anreva Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Kurulumuzun "Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" listesine alınmış olup, yetkili kuruluşlar listesinin güncel haline (<https://spk.gov.tr/kurumlar/makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar>) adresinden ulaşılabilir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Avrasya Terminal İşletmeleri AŞ (Avrasya Terminal) hakkında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında SPKn'na tabi olduğu dönemde alakalı yapılan inceleme neticesinde aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Avrasya Terminal İşletmeleri AŞ	19*****42	Avrasya Terminal'in, basiretli ve dürüst bir tacir olarak kârını/malvarlığını korumak/artırmak için yapması beklenen faaliyeti yapmaması ve bu yolla ilişkili tarafının kârının/malvarlığının artmasını sağlaması.	SPKn'nun 103 üncü maddesinin altıncı fıkrası.	27.047

b) Yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Denge Yatırım Holding A.Ş.	29*****89	Şirket tarafından, bağlı ortaklığı Al Bawakir Konut İnşaat A.Ş.'nin sahibi olduğu Brooklyn City projesine ait iksa ruhsatının iptal edilmesi ve 6306 sayılı Afet Kanunu kapsamında arsa sahipleri ile yapılan kat karşılığı inşaat sözleşmelerinin iptal edilerek, arsa sahiplerinin arsalarının Hazineye devredilmesi hususlarının kamuya duyurulmaması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği md. 23/7 hükmü	400.000

c) Yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.	38*****99	Payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem gören Euro Yatırım Holding A.Ş.'nin pay piyasasında, Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş., Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından 17.01.2022-19.01.2022 tarihleri arasında gerçekleştirilen işlemlere ilişkin herhangi bir özel durum açıklaması yapılmaması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 11, 12 ve 23'üncü maddeleri	139.566
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.	38*****98			139.566
Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş.	38*****26			139.566

d) RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş. (RTALB) tarafından 13.03.2020 tarihinde saat 15:42:31'de Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapılan özel durum açıklamasının öncesinde, RTALB pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Tuğrul KARAASLAN	47*****36	İçsel veya sürekli bilgilerin kamuya duyurulmasından önce söz konusu bilgilere sahip olan kişilerin bu bilgileri diğer kişilere vermeleri.	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 4 üncü maddesinin ikinci fıkrasının a bendi.	46.958,00
Ümit FIRAT	64*****74			46.958,00
Meir DALVA	24*****92	İçsel veya sürekli bilgilerin kamuya duyurulmasından önce, içsel bilgi veya sürekli bilgileri bu bilgilere sahip olan kişilerden doğrudan ya da dolaylı olarak alan kişilerin ilgili sermaye piyasası aracında işlem yapmaları.	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 4 üncü maddesinin ikinci fıkrasının b bendi.	293.921,24
Nabi ERDOĞAN	51*****40			1.096.056,60
Kader FIRAT	27*****62			1.254.163,90
Müslüm DOĞAN	15*****60			2.215.449,72

2. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının/ihtarlarının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/ihtarında Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna/ihtarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Melih SEZGİN	32*****58	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
		Hileli davranışlarla kişilerin aldatılarak onların zararına olacak şekilde kendisine yarar sağlanması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 157 nci maddesi.
Altuner SEZGİN	32*****12	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
		Hileli davranışlarla kişilerin aldatılarak onların zararına olacak şekilde kendisine yarar sağlanması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 157 nci maddesi.

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

a) Çan2 Termik A.Ş. (CANTE) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler nedeniyle, Kurulumuzun 01.07.2022 tarihli ve 2022/34 sayılı Bülteni'nde ilan edilen karar uyarınca, V-101.1 Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği (Tedbirler Tebliği)'nin 5/1 ve 6/1 maddeleri kapsamında, aşağıdaki tabloda yer alan kişiler hakkında uygulanmakta olan geçici işlem yapma yasağının, Tedbirler Tebliği'nin 6/1 maddesi kapsamında, yasak süresinin dolacağı tarihten başlamak üzere 6 ay süreyle uzatılmasına karar verilmiştir

Yatırımcı Adı Soyadı / Unvanı	TCKN/VKN	MKK Sicil No	İşlem Yasağı Süresi	İlgili Tebliğ Maddesi
Berk ERBEY	32*****08	44700437	6 ay	5/1, 6/1
Berkan GÜLEN	12*****92	44561582	6 ay	5/1, 6/1
Efehan AYDEMİR	20*****16	44415638	6 ay	5/1, 6/1
Emre ERBEY	32*****34	43053652	6 ay	5/1, 6/1
Kübra YILMAZ	41*****56	45473966	6 ay	5/1, 6/1
Muhammed YARIZ	22*****58	43079819	6 ay	5/1, 6/1
Nuri Mert DİNÇ	11*****32	45070025	6 ay	5/1, 6/1
Serhat GÜVEN	18*****36	44621026	6 ay	5/1, 6/1
Tuğba DEĞER	14*****08	14387009	6 ay	5/1, 6/1
Yalçın ÇELİKBAŞ	48*****64	25559989	6 ay	5/1, 6/1
Yeliz BULUT	70*****74	47025729	6 ay	5/1, 6/1

b) Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://official.olymptrade-trs.com>
- <https://olymptrade-trs.com>
- <https://eniyyaracakurum.vip>
- <https://iqtrading.asia>
- <https://www.lidyafx43.com>
- <https://forexkurumlari.biz>
- <https://aristo.forexanalizlerim.net>
- <https://isabetli.forexassistani.com>
- <https://www.hfm-7.com>
- <https://kriptorex21.com>
- <https://kr.bdswiss.com>
- <https://moneyiletisim4.com>
- <https://my.securemtclient3.com>
- <https://mtrademarkets.com>
- <https://foreksdestek.net>
- <https://octamarketstur.com>
- <https://tr3.octamarketstur.com>
- <https://www.octafxtr.online>
- <https://f1.fxgiris.net>
- <https://www.trfxbroker.com>
- <https://justmarkets.biz>
- <https://www.fxmarketsxm.org>
- <https://fbs-invest-fx.com>
- <https://support.fbshelp.com>
- <https://forekstakibi.com>
- <https://forekspro13.com>
- <https://www.hissemerkezi.com>
- <https://secure.str-tickmill.com>
- <https://tr.a-markets.co>
- <https://wmarkets.live>
- <https://winex-trd.com>
- <https://www.radarfx.com>
- <https://www.investriumwallet.com>
- <https://online.investriumwallet.com>
- <https://etfcapital.co.uk>
- <https://excapital.uk>
- <https://extradeforex.com>
- <https://extradeforexportal.com>
- <https://anatoliafx729.com>
- <https://customer.anattech.com>
- <https://palasfx.com>
- <https://www.equiticlients.com>
- <http://www.equiti.com>
- <https://www1.equiti.com>
- <https://www.gexforex.com>
- <https://yardimfx.com>
- <https://onsfx1.com>
- <https://universalglobalfx.com>
- <https://client.universalglobalfx.com>
- <https://skylarktradefx.com>
- <https://invest7-24tr.com>
- <https://invest-724.com>
- <https://oreyatirim.com>
- <https://portal.oreyatirim.com>
- <http://www.fsm-capitals.com>
- <https://fsmcapitals.info>
- <https://client.isyatirimfx.com>
- <https://isyatirimfx.com>
- <https://hmdfx.com>
- <https://hmdfx852.com>
- <https://customer.hmdsystem.com>
- <https://www.indyatirim.com>
- <https://tr.maldofx2.com>
- <https://customer.maldofx.co>
- <https://maldofx.com>
- <https://highrisemarketfx.com>
- <https://client.highrisemarketfx.com>
- <https://stpdiamond.com>
- <https://ruxfx.com>
- <https://customer.runextech.com>
- <https://capstarfx.com>
- <https://newinvestmarkets.com>
- <https://clients.newinvestmarkets.com>
- <https://web.newinvestmarkets.com>
- <https://netforex.net>
- <https://www.fxstreet.com.tr>
- <https://www.fxstreet.com>
- <https://forexrehber.site>
- <https://forexfirmainceleme.com>
- <https://newinvestmarkets.org>
- <https://newinvestmarkets.co>
- <https://newinvestmarkets.info>
- <https://1broker.org>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. SASA Polyester Sanayi A.Ş.'nin (SASA) 2.263.633.096 TL olan çıkarılmış sermayesinin, ihraç etmiş olduğu 200.000.000 Euro nominal değerli paya dönüştürülebilir tahvillerin (PDT) 69.400.000 Euro nominal değerli kısmının paya dönüştürülmek suretiyle iftası kapsamında gerçekleştirilecek şarta bağlı sermaye artırımını çerçevesinde 2.302.591.217 TL'ye artırılabilecek olması nedeniyle, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak ve PDT ihracı aşamasında belirlenen şartlar çerçevesinde 1 TL nominal değerli 100 adet (1 lot) pay için 1,7814 Euro dönüştürme fiyatı üzerinden olmak üzere 100.000 Euro birim nominal değerli bir adet PDT karşılığında 5.613.562,37 adet (56.135,62 lot) SASA payı verilmek suretiyle PDT yatırımcılarına tahsisli olarak ihraç edilecek 38.958.121 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Emek Elektrik Endüstrisi A.Ş.'nin 300.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 75.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın tamamı nakden karşılanmak üzere %110 oranında artırılarak 157.500.000 TL'ye yükseltilmesi nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek 82.500.000 TL nominal değerli paylara ilişkin izahnamenin ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunun Kurulumuzca onaylanması talebinin olumsuz karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Deniz Portföy Kar Payı Ödeyen Altıncı Serbest (Döviz) Fon	Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Deniz Portföy Kar Payı Ödeyen Yedinci Serbest (Döviz) Fon	
Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.	Garanti Portföy MİB Serbest (Döviz) Özel Fon	Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Nurol Portföy Yönetimi A.Ş.	Nurol Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %115 Anapara Garantili (TL) Fon	Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Garantili Şemsiye Fon
Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.	Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Serbest (TL) Fon	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

4. İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin "İntegral Portföy" ifadesini işletme adı olarak kullanma başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayesinin 114.450.000 TL'den 314.450.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru Kurulumuzca olumlu karşılanmıştır.

6. Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayesinin 100.000.000 TL'den 150.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru Kurulumuzca olumlu karşılanmıştır.

7. Eliptik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayesinin 50.000.000 TL'den 65.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru Kurulumuzca olumlu karşılanmıştır.

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.