



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2022/70

15/12/2022

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Oncosem Onkolojik Sistemler Sanayi ve Ticaret A.Ş.	19.900.000	23.850.000	3.950.000	-	2.000.000 (1)	-	17,50 (2)
EYG Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	66.000.000	82.500.000	16.500.000	-	8.250.000 (3)	-	14,23 (4)

(1) Mevcut ortak Erol ÇELİK'e ait 2.000.000 TL nominal değerli paylar halka arza konu edilecektir.

(2) 1 TL nominal değerli paylar 17,50 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

(3) Mevcut ortaklardan Ömer Faruk ÇELİK'e ait 8.250.000 TL nominal değerli B grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.

(4) 1 TL nominal değerli paylar 14,23 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	200.000.000	Nitelikli Yatırımcı
VDF Filo Kiralama A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Global Yatırım Holding A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	3.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Tam Finans Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	197.900.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Emir Varlık Yönetim A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	250.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Detay Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	750.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve ViDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Nurol Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	35.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	HST Tarım A.Ş.
Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	Garanti Filo Yönetim Hizmetleri A.Ş.
Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	2.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Brisa Bridgestone Sabancı Lastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Eliptik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin geniş yetkili aracı kurum olarak yetkilendirilerek işlem aracılığı faaliyeti, portföy aracılığı faaliyeti ve sınırlı saklama hizmeti sunmasına izin verilmesi başvurusu Kurulumuzca olumlu karşılanmıştır.

2. Rota Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. BV Portföy Yönetimi A.Ş. Sinerji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Aşağıda unvanına yer verilen şemsiye fonun kuruluşuna izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

Fonun Unvanı
Atlas Portföy Yönetimi A.Ş. Fon Sepeti Şemsiye Fonu

5. Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, "Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluşlar Listesi"ne alınma talebi olumlu karşılanmıştır.

6. Ventera Bağımsız Denetim A.Ş.'nin "Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluşlar Listesi"ne alınma talebi olumlu karşılanmıştır.

7. Analiz Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin, "Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerlemesi Yapacak Şirketler Listesi"ne alınma talebi olumlu karşılanmıştır.

8. Kale Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., "Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" listesine alınmış olup, yetkili kuruluşlar listesine (<https://www.spk.gov.tr/kurumlar/makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar>) adresinden ulaşılabilir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://kriptorex19.com>
- <https://tr.octamarketstur.com>
- <https://www.octafxtur.online>
- <https://olivemarkets152.com>
- <https://platon.forexanalizlerim.net>
- <https://www.hfm-5.com>
- <https://nitelikli.forexassistani.com>
- <https://idolyatirim2.com>
- <https://w7.diamondfxtr1.com>
- <https://hborsa7.com>
- <https://aforeks14.com>
- <https://phase-trd.com>
- <https://ms-brokerfbs.com>
- <https://client.capitaltraderlogin.info>
- <https://haber24tv.com>

2. Lisans ve Yetki Belgesi İptalleri

a) National Investor Services Derecelendirme A.Ş. “Sermaye Piyasasında Derecelendirme Faaliyeti ile Yetkili Kuruluşlar Listesi”nden kuruluş koşullarını kaybetmesi nedeniyle çıkarılmıştır.

b) Rehber Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. “Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar” listesinden gerekli koşulları kaybetmesi nedeniyle çıkartılmış olup, yetkili kuruluşlar listesine (<https://www.spk.gov.tr/kurumlar/makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar>) adresinden ulaşılabilir.

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından “Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi” unvanlı bir varlık kiralama şirketinin kuruluşuna ilişkin hazırlanan esas sözleşme metnine Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Kurulumuzun II-23.2 sayılı “Birleşme ve Bölünme Tebliği” hükümleri çerçevesinde sermayesinin ve oy haklarının %100’üne sahip olduğu Reysaş Turizm Yatırımları ve Ticaret Ltd. Şti.’yi kolaylaştırılmış usulde birleşme hükümlerine göre devralmak suretiyle birleşme işlemine ilişkin hazırlanan duyuru metnine onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Kurulumuzun II-23.2 sayılı “Birleşme ve Bölünme Tebliği” hükümleri çerçevesinde sermayesinin ve oy haklarının %100’üne sahip olduğu Orka Yapı Taahhüt ve Ticaret A.Ş.’yi kolaylaştırılmış usulde birleşme hükümlerine göre devralmak suretiyle birleşme işlemine ilişkin hazırlanan duyuru metnine onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Okullu İnşaat A.Ş.’nin, “Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.” unvanlı bir gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümüne ilişkin esas sözleşme değişikliklerine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Fonlabüyüsün Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

6. ICBC Turkey Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, 10.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 8.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 10.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

7. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.	Albaraka Portföy Vakıf Katılım Kısa Vadeli Katılım Serbest (TL) Fon	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Albaraka Portföy İkinci Kısa Vadeli Katılım Serbest (TL) Fon	
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Deniz Portföy Kar Payı Ödeyen Beşinci Serbest (Döviz) Fon	Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Deniz Portföy Demir Serbest (Döviz) Özel Fon	
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	İş Portföy Onbirinci Serbest (Döviz) Fon	İş Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Perform Portföy Yönetimi A.Ş.	Perform Portföy Üçüncü Serbest (Döviz) Fon	Perform Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Perform Portföy İkinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
TEB Portföy Yönetimi A.Ş.	TEB Portföy Dokuzuncu Serbest (Döviz) Fon	TEB Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.	Yapı Kredi Portföy PY Harbiye Serbest (Döviz) Özel Fon	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Yapı Kredi Portföy Feriköy Serbest (Döviz) Fon	

8. Aşağıda unvanına yer verilen fonların dönüşüm işlemlerine izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Yatırım Fonunun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Yatırım Fonunun Unvanı
Azimet Portföy İla Serbest Özel Fon	Azimet Portföy İla Hisse Senedi Serbest (TL) Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Yapı Kredi Portföy Fintech ve Blockchain Teknolojileri Fon Sepeti Fonu	Yapı Kredi Portföy Fintech ve Blockchain Teknolojileri Değişken Fon

9. Aşağıda unvanlarına yer verilen emeklilik yatırım fonlarının dönüşüm işlemlerine izin verilmesi ve fonların içtüzük, izahname ve tanıtım formu tadil metinlerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Dönüşüme Konu Fonun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Unvanı
Allianz Emeklilik ve Yaşam A.Ş. Ata Portföy Dinamik Değişken Emeklilik Yatırım Fonu	Allianz Emeklilik ve Yaşam A.Ş. Ata Portföy Değişken Emeklilik Yatırım Fonu
Allianz Emeklilik ve Yaşam A.Ş. Temkinli Değişken Emeklilik Yatırım Fonu	Allianz Emeklilik ve Yaşam A.Ş. İkinci Değişken Emeklilik Yatırım Fonu

10. Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Çelebiler Mahallesi, 112. Cadde, No:7-9 Daire:6 Kat:1 ISPARTA" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru Kurulumuzca olumlu karşılanmıştır.

11. Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Adalet Mahallesi Manas Bulvarı No: 39 K: 28 D: 2809 Folkart Towers B Blok Bayraklı/İZMİR", "Ehlibeyt Mahallesi Ceyhan Atuf Kansu Caddesi Ata Plaza K: 6 No: 100/15 Çankaya/ANKARA" ve "Vehbi Bey Mahallesi Barbaros Caddesi No: 3 D: 3 Ayvalık/BALIKESİR" adreslerinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvurular Kurulumuzca olumlu karşılanmıştır.

12. Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin "Bahçıvan Mahallesi Cumhuriyet Bulvarı No:50 Kat:3 İpekyolu/VAN" adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru Kurulumuzca olumlu karşılanmıştır.

13. QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. Nidakule Blok No:7/3 İç Kapı No:144 Ataşehir/İSTANBUL" adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru Kurulumuzca olumlu karşılanmıştır.

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.