



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2022/63

11/11/2022

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
Sanica Isı Sanayi A.Ş.	100.000.000	135.000.000	35.000.000	-	5.000.000 (1)	-	20,03 (2)
Özsu Balık Üretim A.Ş.	40.000.000	60.000.000	20.000.000	-	-	-	7,69 (3)

- 1) Mevcut ortaklardan Ali FATİNOĞLU'na ait 1.500.000 TL, Uğur FATİNOĞLU'na ait 1.750.000 TL ve Emre FATİNOĞLU'na ait 1.750.000 TL nominal değerli (B) grubu payların satışı gerçekleştirilecektir.
- 2) 1 TL nominal değerli paylar 20,03 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.
- 3) 1 TL nominal değerli paylar 7,69 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

2. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Baştaş Başkent Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	431.559.120	660.000.000	228.440.880	-	-	Halka Arz
Gezinomi Seyahat Ticaret Turizm A.Ş.	25.000.000	65.000.000	-	40.000.000	-	-

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	100.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.400.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Zorlu Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	190.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	3.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı

4. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VIDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Pasha Yatırım Bankası A.Ş. Tarfin Üçüncü Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	940.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Pasha Yatırım Bankası A.Ş.	Tarfin Tarım A.Ş.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fon Unvanları
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Dr. Hayat Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Kira Sertifikaları Katılım Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Turizm Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Yenilenebilir Enerji ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Gem Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

2. Aşağıda unvanına yer verilen şemsiye fonun kuruluşuna izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

Fonun Unvanı
Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fonu

3. Mahal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Kurulumuzun "Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" listesine alınmış olup, yetkili kuruluşlar listesine (<https://www.spk.gov.tr/kurumlar/makine-ve-ekipmanlari-degerlemeye-yetkili-kuruluslar>) adresinden ulaşılabilmektedir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. Suç Duyuruları

a) Egeli&Co Yatırım Holding AŞ (Egeli Holding)'nin hesap ve işlemlerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında incelenmesi sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurusunun yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC Kimlik No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Tan EGELİ	29*****64	Egeli Holding'in yasal kayıtlarında gerçeğe aykırı hesap açılması ve kayıtlarda muhasebe hilesi yapılması suretiyle Egeli Holding'in finansal tablo ve raporlarının gerçeği yansıtmayan şekilde düzenlenmesi.	SPKn'nun 112 nci maddesinin ikinci fıkrası.

(*) Egeli Holding ile ilgili olarak yukarıda ayrıntıları verilen suç nedeniyle (varsa) zarara uğrayan yatırımcıların, genel hükümler çerçevesinde, yasal koşulların oluşması halinde, suç teşkil eden bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan kişiler aleyhine dava açabilecekleri hususunun Kurulumuz Bülteni aracılığıyla kamuya duyurulmasına karar verilmiştir.

b) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"Hızlı FX", "As FX", "Gala FX", "Index FX" ve "İdol FX" uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Memet ÇETİN	58*****16	Kendisine ait ve/veya yetkilisi olduğu şirketlerin banka hesaplarının kullanılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 39 uncu maddesi.
Deniz KAYAYURT	34*****88		
Nevzat KARADENİZ	20*****42		
Muhammet Ali BİTMİŞ	24*****68		
Sinan BUĞANLI	52*****18		

2. İdari Para Cezaları

a) PwC Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	14*****05	İncelemede tespit edilen mevzuata aykırılıklar	Seri:X, No:22 sayılı Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında Tebliği ve Türkiye Denetim Standartları'nın (BDS) muhtelif hükümlerine aykırılıklar	153.708

b) May Gayrimenkul Değerleme A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
May Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	61*****06	İncelemede Tespit Edilen Mevzuata Aykırılıklar	III-62.3 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in muhtelif hükümlerine ve 24.09.2020 tarih ve 60/1204 sayılı Kurulumuz Kararı'na aykırılıklar	209.309

c) Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	39*****27	Genel müdür yardımcısı istihdamında mevzuata aykırılıklar	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in "Personele ilişkin şartlar" başlıklı 13 üncü maddesinin ikinci fıkrası, "Genel müdür ve yardımcılar" başlıklı 14 üncü maddesinin dördüncü fıkrası ve VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar için Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in "Lisans gerektiren unvan ve görevler" başlıklı 25 inci maddesinin birinci fıkrası.	51.236

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Atlas Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (Şirket), 15.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 10.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 10.800.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmış olup, Şirket'in sermaye artırım öncesi ve sermaye artırım sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Artırımı Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırımı Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Aynus Holding A.Ş.	5.500.000	55,00	6.300.000	58,34
Serdar ALTINBAŞ	2.250.000	22,50	2.250.000	20,83
Fatma ALTINBAŞ	2.250.000	22,50	2.250.000	20,83
TOPLAM	10.000.000	100,00	10.800.000	100,00

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Galatasaray Sportif ve Ticari Yatırımlar A.Ş.'nin esas sözleşmesinde yer alan "Şirket'in İşletme Konusu" başlıklı 4'üncü maddesi, "Paylar" başlıklı 8'inci maddesi ve "Yönetim Kurulu" başlıklı 13'üncü maddesinin tadil edilmesi ile esas sözleşmesine "Bütçenin Hazırlanması, Yürürlüğe Konulması ve Uygulama Usulü" başlıklı 28'inci madde ile "Menfaat Sağlamama" başlıklı 29'uncu maddenin eklenmesine ilişkin esas sözleşme değişikliğine Kurulumuzca uygun görüş verilmiştir.

2. Aşağıda unvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fon izahname tadil metninin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Yatırım Fonunun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Yatırım Fonunun Unvanı
Garanti Portföy Birinci Serbest Özel Fon	Garanti Portföy Birinci Serbest (Döviz) Fon

3. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması talepleri olumlu karşılanmıştır.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ak Portföy Yönetimi A.Ş.	Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %110 Anapara Koruma Amaçlı Altmışbirinci Fon	Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Koruma Amaçlı Şemsiye Fon
	Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %110 Anapara Koruma Amaçlı Altmışikinci Fon	
Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş.	Allbatross Portföy Benz Hisse Senedi Serbest (TL) Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Azimet Portföy Yönetimi A.Ş.	Azimet Portföy AEB Serbest (TL) Özel Fon	Azimet Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Deniz Portföy Duman Serbest (Döviz) Özel Fon	Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul Portföy Mutlak Getiri Hedefli Serbest Fon	İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	İstanbul Portföy Onüçüncü Serbest (TL) Fon	
	İstanbul Portföy Ondördüncü Serbest (TL) Fon	
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.	Inveo Portföy Arista Kar Payı Ödeyen Serbest Özel Fon	Inveo Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş.	QNB Finans Portföy Bereket Serbest (Döviz) Özel Fon	QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
TEB Portföy Yönetimi A.Ş.	TEB Portföy Uyum Serbest (Döviz) Özel Fon	TEB Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.	Ziraat Portföy Akik Katılım Serbest (Döviz-Avro) Fon	Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Ziraat Portföy Kehribar Katılım Serbest (TL) Fon	
	Ziraat Portföy Sedef Katılım Serbest (Döviz-Amerikan Doları) Fon	
	Ziraat Portföy TE4 Serbest (Döviz) Özel Fon	

4. İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Hafiziye Mahallesi Kazım Karabekir Bulvarı No: 120 Gold Van İş Merkezi A Blok Kat: 1 No: 6 İpekyolu/VAN" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

5. TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Etiler Mahallesi Nispetiye Cad. No: 97/1 Beşiktaş/İSTANBUL" adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.