



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2022/56

20/10/2022

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Aksigorta A.Ş.	612.000.000	1.612.000.000	1.000.000.000	-	-	Halka Arz
Alkim Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	52.500.000	183.750.000	-	131.250.000	-	-

### 2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Sümer Varlık Yönetimi A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	405.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Çelik Halat ve Tel Sanayi A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	450.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Türk Traktör ve Ziraat Makineleri A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	970.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Coca-Cola İçecek A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Oyak Çimento Fabrikaları A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	3.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

### 3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	Yeşil/Sürdürülebilir Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	2.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.

### B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda unvanına yer verilen şemsiye fonun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Gri Portföy Yönetimi A.Ş. Borçlanma Araçları Şemsiye Fonu

### C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

#### 1. İdari Para Cezaları

a) Şok Marketler Ticaret A.Ş. (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Şok Marketler Ticaret A.Ş.	11.06.2022 tarihinde yayımlanan gazete haberinde yer alan ifadelerin doğru veya yeterli olup olmadığı konusunda II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nde belirtilen esaslar çerçevesinde Şirket tarafından kamuya açıklama yapılmaması	II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin md. 9/1 hükümleri	69.783

b) Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin yönetim kurulu başkanı Ali Uğur ÖZDERİCİ, yönetim kurulu başkan vekili Ahmet ÖZDERİCİ, yönetim kurulu üyesi Meral ÖZDERİCİ ile bağımsız yönetim kurulu üyeleri Selim TAYLAN ve Mehmet Ali GÜNEYSU hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Ali Uğur ÖZDERİCİ	31*****86	Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. aktifinde yer alan toplam 54 adet bağımsız bölümün Kurulumuz Karar Organı'nın 10.10.2019 tarih ve 57/1307 sayılı kararı uyarınca verilen sürede elden çıkarılmaması.	Kurulumuz Karar Organı'nın 10.10.2019 tarih ve 57/1307 sayılı kararı.	478.846
Ahmet ÖZDERİCİ	31*****50			478.846
Meral ÖZDERİCİ	31*****04			478.846
Selim TAYLAN	24*****86			478.846
Mehmet Ali GÜNEYSU	17*****98			478.846

## 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.zonexcapitaltr.com>
- <https://www.forexborsa12.com>
- <https://www.markethisse.com>
- <https://mobil.forexminimumteminat.co>
- <https://foreksakademi.org>
- <https://www.x1m1zone.com>
- <https://w2.diamondfxtr1.com>
- <https://tr2.octamarketstr.com>
- <https://yorkmarkets43.com>
- <https://hborsa3.com>
- <https://aforeks9.com>
- <https://forekspro8.com>
- <https://kriptorex14.com>
- <https://www.hfm-1.com>
- <https://olivemarkets145.com>
- <https://get.forexanalizlerim.net>

## D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Deniz Portföy Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.	Garanti Portföy Yirmidokuzuncu Serbest (TL) Özel Fon	Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.	Qinvest Portföy İkinci Serbest Özel Fon	Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Qinvest Portföy MAB Serbest (Döviz) Özel Fon	
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş.	RE-PIE Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
TEB Portföy Yönetimi A.Ş.	TEB Portföy Sağlık ve Biyoteknoloji Değişken Fon	TEB Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fon

2. Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu’nun katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların dönüşüm işlemlerine izin verilmesi ve fonların izahname tadil metinlerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Dönüşüme Konu Yatırım Fonunun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Yatırım Fonunun Unvanı
Ak Portföy Serbest (Döviz) Fon	Ak Portföy EMS Serbest (Döviz) Özel Fon
Ünlü Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Ünlü Portföy Onuncu Serbest Fon

4. Aşağıda unvanlarına yer verilen yatırım fonları/girişim sermayesi yatırım fonunun tasfiye edilmelerine izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
İş Portföy İkinci Serbest (Döviz) Fon
İş Portföy Dördüncü Serbest (Döviz) Fon
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş. Lycian Capital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

5. Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 15.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 10.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 14.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

6. Venbey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayesinin 50.000.000 TL'den 100.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

7. İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "İskenderpaşa Mah. Atatürk Meydanı Cad. No:7 Kat:4, İç Kapı No:41 Ortahisar/TRABZON" adresinde şube açılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

8. Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.'nin "Sırapapılar Mahallesi, Saltak Caddesi, No:83, Merkezefendi 352 Ada/127 Parsel, DENİZLİ" adresinde şube açılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

9. İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Akat Mah. Meydan Sokak Edin&Suner Plaza No:14 Kat:4B Beşiktaş/İSTANBUL" adresinde irtibat bürosu açılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

#### **E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.