



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2022/51

29/09/2022

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Şeker Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	320.000.000	Nitelikli Yatırımcı
MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	750.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	950.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	2.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Dünya Varlık Yönetim A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Destek Yatırım Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	15.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

### 2. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VIDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Nurol Yatırım Bankası A.Ş. İkinci Otosor Varlık Finansman Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	250.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	Otosor Otomotiv A.Ş.
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yatırım Kuruluşu Varantı ve Sertifikası	250.000.000	Halka Arz/Nitelikli Yatırımcı	-	-
Halk Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Turkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.
QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.
Nurol Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	10.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	HST Tarım A.Ş.

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

## B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
A1 Portföy Yönetimi A.Ş. Pardus Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
A1 Portföy Yönetimi A.Ş. Pardus Vizyon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. TT Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Fintech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

2. Aşağıda unvanına yer verilen şemsiye fonun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. Kıymetli Madenler Şemsiye Fonu

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Timuçin Devrim YALI	27*****22	Kurulumuzca SPKn uyarınca yürütülen denetim sürecinde talep edilen bilgi ve belgelerin Kurulumuza verilmemesi.	SPKn'nun 103 üncü maddesinin yedinci fıkrası	872.282
Serap KORUCU	33*****38			872.282

### 2. Suç Duyuruları

Birko Birleşik Koyunlular Mensucat Ticaret ve Sanayi AŞ (Birko)'nin hesap ve işlemlerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında incelenmesi sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Mehmet BEDİR İsmail DUZ Selahattin ŞAMDANLI	13*****42 37*****84 37*****88	Birko'nun karının/mal varlığının ticari hayatın basiret ve dürüstlük ilkelerine aykırı olarak ilişkili tarafları lehine azaltılması. Birko'nun kayıtlarında muhasebe hilesi yapılarak Birko'nun finansal tablo ve raporlarının gerçeği yansıtmayan şekilde düzenlenmesi.	SPKn'nun 110 uncu maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi. SPKn'nun 112 nci maddesinin ikinci fıkrası.
Mustafa Özcan AKKUTLU Timuçin Devrim YALI Uğur ÖZKAN	65*****62 27*****22 52*****52	Birko'nun karının/mal varlığının ticari hayatın basiret ve dürüstlük ilkelerine aykırı olarak ilişkili tarafları lehine azaltılması eylemlerine iştirak edilmesi	SPKn'nun 110 uncu maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun "Suça İştirak" başlıklı bölümünde yer verilen maddeler.

(\*) Yukarıda Birko ile ilgili olarak ayrıntıları verilen suçlar nedeniyle (varsa) zarara uğrayan yatırımcıların, genel hükümler çerçevesinde, yasal koşulların oluşması halinde, suç teşkil eden bahse konu işlemlerde sorumluluğu bulunan kişiler aleyhine dava açabilecekleri hususunun Kurulumuz Bülteni aracılığıyla kamuya duyurulmasına karar verilmiştir.

(\*\*) SPKn'nun 110 uncu maddesi çerçevesinde hakkında suç duyurusu kararı alınan şahısların, SPKn'nun 110/3 hükmü uyarınca etkin pişmanlık hükümlerinden yararlanmak istemeleri durumunda, söz konusu hükümlerden yararlanabilmeleri için; SPKn'nun 21 inci maddesinin dördüncü fıkrasında yer alan ödemenin yanı sıra bunun iki katı tutarındaki parayı Kurul kararından itibaren 15 gün içinde; Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın e-tahsilat hesabına (IBAN TR450000100100000350154037, Vergi Kimlik Numarası:6110333534) "6362 sayılı Kanununun 110/3 maddesi kapsamında etkin pişmanlıktan yararlanma karşılığı Hazineye ödemesi gereken tutar" açıklama notu ile ödemeleri ve aynı süre içinde Kurulumuza ilgili belgeleri iletmeleri gerekmektedir.

### 3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

<https://ulusmenkuldegerler110.com>  
<https://www.yatirimacademy.com>  
<https://forexdemo-hesabi.com>  
<https://direct.fxpro-tr.group>  
<https://client.b2forex.com>  
<https://tr-foreks-nedir.com>  
<https://olivemarkets142.com>  
<https://octafxclub.com>  
<https://www.octafx.eu>  
<http://emprocapital2.com>  
<https://www.capitalzonefx4.com>  
<https://forekspro5.com>  
<https://aforeks6.com>  
<https://kriptorex11.com>  
<https://s9.avrupafx1.com>  
<https://www.x1m1world.com>  
<https://register.hfmtr10.com>  
<https://foreksakademi1.com>  
<https://usd.forexassistani.com>  
<https://s8.diamondfxtr1.com>  
<https://uranus.forexanalizlerim.net>  
<https://official.olymptrade-trtrades.com>  
<https://araci.guvenilirforexsirketleri.co>

### D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Azimet Portföy Yönetimi A.Ş.	Azimet Portföy EE Serbest (Döviz) Özel Fon	Azimet Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Deniz Portföy Onikinci Serbest (Döviz) Fon	Deniz Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Deniz Portföy Kar Payı Ödeyen Dördüncü Serbest (Döviz) Fon	
	Deniz Portföy Kuzeyıldızı Serbest (Döviz) Özel Fon	
	Deniz Portföy Ska Serbest (Döviz) Özel Fon	
	Deniz Portföy Bakham Serbest (Döviz) Özel Fon	
	Deniz Portföy SU Serbest (Döviz) Özel Fon	
	Deniz Portföy Boris Serbest (Döviz) Özel Fon	
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul Portföy Onikinci Serbest Fon	İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	İş Portföy Algoritmik Stratejiler Serbest (TL) Fon	İş Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	İş Portföy OSK Serbest (Döviz) Özel Fon	
Rota Portföy Yönetimi A.Ş.	Rota Portföy RZR Serbest Özel Fon	Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.	Ziraat Portföy İkinci İstatistiksel Arbitraj Serbest (TL) Özel Fon	Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Ziraat Portföy Üçüncü İstatistiksel Arbitraj Serbest (TL) Özel Fon	

2. Aşağıda unvanına yer verilen fonda kurucu değişikliği yapılması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Devreden Kurucunun Unvanı	Devredilen Fonun Unvanı	Devralan Kurucunun Unvanı	Devir Sonrası Fon Unvanı
Ak Portföy Yönetimi A.Ş.	Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Sampaş Holding Özel Gayrimenkul Yatırım Fonu	RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş.	RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Sampaş Holding Özel Gayrimenkul Yatırım Fonu

3. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Garanti Portföy Yirmidördüncü Serbest Özel Fon
Garanti Portföy İkinci Borçlanma Araçları Özel Fonu
Garanti Portföy ZYT Borçlanma Araçları Özel Fonu

4. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 274 Mahall Ankara F Blok Daire: 34 Çankaya/ANKARA" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

5. Noor Capital Market Menkul Değerler A.Ş.'nin "Akdeniz Mahallesi The Mercer Halit Ziya Bulvarı No:1 Kat:4 No:22 Konak/İZMİR" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

## **E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.