



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2022/43

25/08/2022

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Mühendislik A.Ş.	38.062.500	200.000.000	-	161.937.500	-	-
Ege Gübre Sanayii A.Ş.	10.000.000	40.000.000	-	-	30.000.000	-

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	100.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Halk Finansal Kiralama A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.500.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Tarım Kredi Holding A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	371.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Koç Finansman A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	560.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.600.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (*)	Tahvil/Finansman Bonosu/Yapılandırılmış Borçlanma Aracı	1.900.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Hektaş Ticaret T.A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	5.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	5.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı

(*) Söz konusu tavan, 100.000.000 TL nominal tutara kadar ihraç edilebilecek yapılandırılmış borçlanma araçlarını da içermektedir.

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Halk Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş.
Halk Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	800.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Halk Finansal Kiralama A.Ş.
Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	Ak Finansal Kiralama A.Ş.
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Darphane ve Damga Matbaası Genel Müdürlüğü	Darphane Sertifikası	5.000 Kg 0,995 Safılıkta Altın	Halka Arz	-	-

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen şemsiye fonların kuruluşlarına izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Has Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fon
Has Portföy Yönetimi A.Ş. Kıymetli Madenler Şemsiye Fonu
Has Portföy Yönetimi A.Ş. Para Piyasası Şemsiye Fonu
Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Fon Sepeti Şemsiye Fonu

2. Aşağıda unvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonları/girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Meydan Gayrimenkul Yatırım Fonu
Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Tekçe Arsa Gayrimenkul Yatırım Fonu
24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Platinum Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Gelişim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Macellan İleri Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

3. Ecofolio Kitle Fonlama Platformu A.Ş. unvanlı kitle fonlama platformu kuruluşuna izin verilmesi talepli başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama AŞ (İNTEM) pay piyasasında 24.03.2021-02.04.2021 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Buran Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	38*****85	İNTEM pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırmak.	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (ç) ve (f) bentleri.	1.282.074,00
Emek Temizlik Gıda İnş. Med. İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	33*****60			334.670,38
Emek Kümes Hayvancılığı Madeni Yağ Turizm İnşaat Sanayi ve Tic. AŞ	33*****19			63.908,82

2. Suç Duyuruları

a) AE Arma Elektropanç Elektromekanik Sanayi Mühendislik Taahhüt ve Ticaret AŞ (Şirket) hakkında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç ihbarında bulunulmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Kemal KIZILHAN	51*****58	Şirket'in zarara uğratılması.	5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 155 inci maddesi.
Hasan İNCE	55*****00		
Ahmet Medih ERTAN	20*****12		

b) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
"metropoltrading.com" ve "yorkmarkets38.com/en/force-trade" internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Volkan Cihan KAYA	30*****84	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması ve/veya izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçunun işlenmesinde kullanılan araçların sağlanması (banka hesaplarının kullandırılması, telefon hatlarının kullandırılması) ve/veya suçun işlenmesinde yardımda bulunularak icrasının kolaylaştırılması suretiyle suça iştirak edilmesi.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun "Suça İştirak" başlıklı dördüncü bölüm maddeleri
Ecir Şevval KAYA	14*****62		
Ahmet AVCI	33*****36		
Kubilay KOÇ	25*****42		
Salim BAŞER	29*****66		
Hatice BAŞER	29*****48		
Samet SOMUNCU	30*****90		
Ziya BALCILAR	12*****16		
İbrahim KARA	27*****30		
Yıldız AYDIN	27*****58		
Halit ERSEFER	16*****68		
Zeki ÖZVAR	44*****98		
Serhat EMER	37*****90		
Serkan TATLI	43*****84		

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

<https://www.exness.broker>
<https://icb-capital.club>
<https://yorkmarkets38.com>
<https://www.foreksblogu.com>
<https://forekskayit.com>
<https://amarketsmoney.info>
<https://cp.fxcrm.com>
<https://blog.forexsirketlerilistesi.co>
<https://olymptrade-tr6.com>
<https://moneytrademarkets.com>
<https://my.securemtclient2.com>
<https://1market.io>
<https://hitcapitalmarket.com>
<https://blog.guvenilirforexsirketleri.co>
<https://kriptorex6.com>
<https://aforeks1.com>
<https://forekspro2.com>
<https://fx-turkey-fbs.com>
<https://my.kriptorex6.com>
<https://s4.diamondfxtr1.com>
<https://olivemarkets137.com>
<https://direct.fxpro.market>
<https://www.xmmarkets.org>
<https://tam.forexanalizlerim.net>
<https://fantastik.forexassistani.com>
<https://forexminimumteminat.com>
<https://uzman.forexminimumteminat.com>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. GCM Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin (Aracı Kurum) sermayesinin 39.000.000 TL’den 100.000.000 TL’ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmış olup, Aracı Kurum’un sermaye artırımını öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Werner Josef ALLEMANN	39.000.000	100	100.000.000	100
Toplam	39.000.000	100	100.000.000	100

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Prizma Pres Matbaacılık Yayıncılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 75.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 24.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 48.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek 24.000.000 TL nominal değerli paylara ilişkin izahnamenin ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunun Kurulumuzca onaylanması talebinin olumsuz karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 200.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 54.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 200.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek toplam 146.000.000 TL nominal değerli paylara ilişkin izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunun Kurulumuzca onaylanması talebinin olumsuz karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Tera Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 40.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 8.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 11.197.965,72 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

4. Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu, "Garanti Portföy Karma Şemsiye Fon"un tasfiye edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Aşağıda unvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemlerine izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Dönüşüme Konu Yatırım Fonunun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Yatırım Fonunun Unvanı
Garanti Portföy Mayıs 2022 Serbest (Döviz-ABD Doları) Fon	Garanti Portföy Ocak 2026 Serbest (Döviz-ABD Doları) Fon

6. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ak Portföy Yönetimi A.Ş.	Ak Portföy ÖPY Yedinci Serbest (Döviz-Avro) Özel Fon	Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Ak Portföy ÖPY Sekizinci Serbest (Döviz) Özel Fon	
Nurol Portföy Yönetimi A.Ş.	Nurol Portföy İkinci Serbest (Döviz) Özel Fon	Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş.	QNB Finans Portföy Ondördüncü Serbest (Döviz) Fon	QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	QNB Finans Portföy Taymer Serbest (Döviz) Özel Fon	
Rota Portföy Yönetimi A.Ş.	Rota Portföy Poyraz Serbest Özel Fon	Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş.	Ünlü Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon	Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.	Yapı Kredi Portföy Odeabank Ayrıcalıklı ve Özel Bankacılık Fon Sepeti Özel Fonu	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Fon Sepeti Şemsiye Fonu
Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.	Ziraat Portföy Altıncı Serbest (TL) Fon	Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Ziraat Portföy Yedinci Serbest (TL) Fon	
	Ziraat Portföy Sekizinci Serbest (TL) Fon	
	Ziraat Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon	
	Ziraat Portföy Onuncu Serbest (TL) Fon	

7. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Deniz Portföy Arslan Serbest (Döviz) Özel Fon
Deniz Portföy Ecem Serbest (Döviz) Özel Fon
Deniz Portföy Enda Serbest Özel Fon
Deniz Portföy Lara Serbest Özel Fon
Deniz Portföy Mert Serbest (Döviz) Özel Fon
Garanti Portföy 2023 Serbest (Döviz-ABD Doları) Fon
Garanti Portföy 2023 Serbest (Döviz-Avro) Fon
Garanti Portföy Dördüncü Serbest (Döviz) Fon
Garanti Portföy 2021 Serbest (Döviz-ABD Doları) Fon

8. Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Kızılırmak Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:9A İç Kapı No:309 ÇANKAYA/ANKARA" adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru Kurulumuzca olumlu karşılanmıştır.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.