



## SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2022/14

24/03/2022

### A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

#### 1. İlk Halka Arzlar

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Sermaye Artırımı		Mevcut Pay Satışı	Ek Pay Satışı	Satış Fiyatı
			Bedelli	Bedelsiz			
LDR Turizm A.Ş.	53.000.000	66.000.000	13.000.000	-	4.000.000 (1)	3.400.000 (2)	18,65 (3)

- 1) Mevcut ortak Metin Barokas'a ait 4.000.000 TL nominal değerli B grubu paylar da halka arza konu edilecektir.
- 2) Fazla talep gelmesi halinde Metin Barokas'ın sahip olduğu 3.400.000 TL nominal değerli B grubu payların ek satışı gerçekleştirilebilecektir.
- 3) 1 TL nominal değerli paylar 18,65 TL sabit fiyat üzerinden satışa sunulacaktır.

#### 2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Volkswagen Doğu Finansman A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	600.000.000	Nitelikli Yatırımcı
ING Bank A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	8.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu/Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	7.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

## B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonu/girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fon Unvanı
24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Erguvan Gayrimenkul Yatırım Fonu
24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Altınoluk Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Neo Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. İdadcapital İvmelendirme Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

2. 150.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 65.000.000 TL çıkarılmış sermayeli Inveo Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanlı bir girişim sermayesi yatırım ortaklığının kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

## C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

### 1. İdari Para Cezaları

a) Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Martı Otel İşletmeleri A.Ş. hakkında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan inceleme neticesinde aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	84*****57	Finansal tablolarda tespit edilen mevzuata aykırılıklar.	Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1)'nin 5 inci maddesi	478.846
Martı Otel İşletmeleri A.Ş. (*)	61*****92	Finansal tablolarda tespit edilen mevzuata aykırılıklar.	Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1)'nin 5 inci maddesi	478.846

(\*) Şirketlerin yapılacak ilk genel kurul toplantısında, şirketler hakkında idari para cezası uygulanmasını gerektiren fiillerde sorumluluğu bulunduğu değerlendirilen yönetim kurulu üyeleri Pakize Oya NARİN ile Nurullah Emre NARİN'e idari para cezalarının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararların alınması esnasında, sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmaması gerekmektedir.

## 2. Suç Duyuruları

a) Ges Yatırım A.Ş. hakkında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan inceleme neticesinde aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Tarzan Tarık SARVAN	51*****72	Kurulumuzca onaylı izahname yayımlama yükümlülüğü yerine getirilmeksizin Amasya Ges 1 Yatırım A.Ş. paylarının satın alınması için internet sitesi aracılığıyla çağrıda bulunulması ve bu çağrı devamında şirket paylarının satılması	SPKn'nun 109 uncu maddesinin birinci fıkrası
Adil MİRZA	30*****34		
Sabri KORKMAZ	65*****00		
Volkan YILMAZ	11*****08		
Harun KÜÇÜKOĞLU	41*****70		

## 3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://www.demoforeks75.com>
- <https://www.demo-hesabi.net>
- <https://www.liberalfx61.com>
- <https://destekfx92.com>
- <https://destekfx94.com>
- <https://web.forexanalizlerim.net>
- <https://www.klasfx131.com>
- <https://fxhesap.com>
- <https://goldenvest10.com>
- <https://79galafx.com>
- <https://w2forex13.com>
- <https://www.degerfx27.com>
- <https://omiofx14.com>
- <https://panel.omioforex.com>
- <https://gkmforex84.com>
- <https://albabrokers27.com>
- <https://www.yapifx50.com>
- <https://www.10yatirimasistani.com>
- <https://olivemarkets117.com>
- <https://www.fundfx38.com>
- <https://www.hftrade45.com>
- <https://www.trendfx120.com>
- <https://kalefx108.com>
- <https://indexfx39.com>
- <https://www.hizlifx166.com>
- <https://www.zesforex55.com>

- <https://gannmarkets98.com>
- <https://winexmarkets58.com>
- <https://amorfx46.com>
- <https://ekolfx155.com>
- <https://www.trforex62.com>
- <https://balfx70.com>
- <https://www.priceboxfx38.com>
- <https://gafx87.com>
- <https://fibermarkets55.com>
- <https://mobilfx29.com>
- <https://lotascapital84.com>
- <https://www.xcmmarkets18.com>
- <https://hedefcapitals35.com>
- <https://idealfx79.com>
- <https://powertrdefinace14.com>
- <https://uzman.forexasistani.com>
- <https://phaseforex100.com>
- <https://gercekhesap-ac.com>
- <https://bilgiler.yabanci-fx.biz>
- <https://guncel.yurtdisi-fx.com>
- <https://www.optimumglobalmarkets19.com>

#### **D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI**

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

<b>Kurucu</b>	<b>Fonun Unvanı</b>	<b>Bağlı Olduğu Şemsiye Fon</b>
Ak Portföy Yönetimi A.Ş.	Ak Portföy HEZ Serbest Özel Fon	Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.	Garanti Portföy Üçüncü Fon Sepeti Fonu	Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Fon Sepeti Şemsiye Fonu
	Garanti Portföy ERG Serbest (Döviz) Özel Fon	Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Garanti Portföy Karabağlı Serbest (Döviz) Özel Fon	
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	İş Portföy GED Serbest (Döviz) Özel Fon	İş Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
TEB Portföy Yönetimi A.Ş.	TEB Portföy Metaverse ve Dijital Teknolojiler Değişken Fon	TEB Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fon
Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.	Ziraat Portföy Zry Serbest Özel Fon	Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

2. Aşağıda unvanına yer verilen yatırım fonunun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

<b>Dönüşüme Konu Yatırım Fonunun Unvanı</b>	<b>Dönüşüm Sonrası Yatırım Fonunun Unvanı</b>
İş Portföy Privia Bankacılık Değişken Özel Fon	İş Portföy Privia Bankacılık Fon Sepeti Özel Fonu

3. Aşağıda unvanına yer verilen emeklilik yatırım fonunun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fonun içtüzük, izahname ve tanıtım formu tadil metinlerinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Dönüşüme Konu Emeklilik Yatırım Fonunun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Emeklilik Yatırım Fonunun Unvanı
Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. Teknoloji Sektörü Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu	Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. Metaverse ve Yeni Teknolojiler Hisse Senedi Emeklilik Yatırım Fonu

4. İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Adnan Menderes Bulvarı, Dumlupınar Mahallesi No:94 Kat:4 Daire:5 Yenişehir/MERSİN" adresinde irtibat bürosu açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

## **E. DUYURU VE İLKE KARARLARI**

### **1. Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k.) sayılı İlke Kararı:**

Ortaklıkların paylarının ilk halka arzında aracı kurumlar tarafından kredili işleme konu taleplerin toplanmasına ilişkin uygulamanın yeknesaklaştırılmasını ve kredili sermaye piyasası aracı işlemlerine ilişkin bazı hususlarda uygulamanın yönlendirilmesini teminen, aşağıdaki ilke ve esasların uygulanmasına karar verilmiştir:

**A)** Ortaklıkların paylarının ilk halka arzında, payları satın almak isteyen yatırımcıların taleplerinin II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin (Satış Tebliği) beşinci maddesinin beş ve altıncı fıkralarında belirtilen usul ve esaslara göre toplanması zorunludur. Bu kapsamda, yatırımcıların taleplerini ilettikleri aracı kurumlardaki hesaplarında bulunan nakit tutarlarıyla veya Satış Tebliği'nin beşinci maddesinin altıncı fıkrası kapsamındaki varlıkların izahnamede belirtilen şekilde blokajı yoluyla talepte bulunmaları gerekmektedir. Seri: V, No: 65 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Hakkında Tebliğ'in (Seri: V, No:65 sayılı Tebliğ) 15 inci maddesi çerçevesinde halka arz sırasında yasağa tabi olmayan konsorsiyum üyesi aracı kurumlar tarafından müşterilerine kredili sermaye piyasası aracı işlemi yaptırılabilir. Ancak, bu şekilde kredili sermaye piyasası aracı işlemleri yaptırılması halinde, yatırımcılar tarafından halka arza ilişkin talebin iletildiği anda, kredi olarak kullanılan nakdin, nakit başvurularında olduğu gibi ilgili banka hesabına aktarılacak üzere aracı kurumlar tarafından ayrı bir hesapta bloke edilmesi ve talep iletim anından başlamak üzere başta genel işlem sınırları, özel işlem sınırları ve asgari özkaynak oranları olmak üzere Seri: V, No:65 sayılı Tebliğ'in kredili sermaye piyasası işlemlerine ilişkin hükümlerine uygun hareket edilmesi zorunludur. Aracı kurumlar tarafından, payların halka arzına ilişkin birincil piyasa işlemlerinde ve talep toplanmasında Seri: V, No:65 sayılı Tebliğ'in 9 uncu maddesi kapsamında müşterilerine satın alınmak üzere talepte bulunulan payların değerinden daha az net varlıkla işlem yaptırılmaz.

**B)** Seri: V, No: 65 sayılı Tebliğ'in 5 inci maddesinin ikinci fıkrasının uygulanmasına ilişkin olarak (halka arzlarla sınırlı olmaksızın tüm işlemlerde):

Kredili işlem sözleşmesi imzalanan her müşteri için kredi komitesi tarafından kredi limiti belirlenmesi ve belirlenen bu limitin kararın alındığı tarihte veri depolama kuruluşuna bildirilmesi zorunludur. Kredi limiti belirlenmesi sırasında müşterilerin malvarlığı, ödeme gücü, likiditesi ve diğer tüm gerekli tevsik edici bilgi ve belgelerin temin edilmesi şarttır.

Kredi komitesi karar defterinde yer alan kararlar için elektronik ortamda da bir defter tutulur ve alınan kararlar kredi komitesi karar defterinin imzalandığı tarihte Kurul'un belge ve kayıt düzenlemeleri uyarınca tarih ve sıra numarası verilmek suretiyle zaman damgalı olarak elektronik karar defterine de kaydedilir.

Kredi komitesi tarafından kredi limiti belirleme yetkisi, toplamda aracı kurumun Seri: V, No: 65 sayılı Tebliğ'in 7 nci maddesinde belirtilen özsermayesinin %5'ini aşmayacak şekilde genel müdür ve/veya genel müdür yardımcısına devredilebilir.

Aracı kurumlar tarafından, Seri: V, No: 65 sayılı Tebliğ'in 8 inci maddesinin üçüncü fıkrası kapsamındaki müşteriler için ayrıca bir grup kredisi limiti tanımlanması zorunludur. Bu kapsamdaki müşterilere tahsis edilen grup kredisi limitleri hem kredi komitesi karar defterine hem de elektronik karar defterine işlenir, kararın alındığı tarihte veri depolama kuruluşuna bildirilir.

Aracı kurumlar nezdinde zaman damgalı olarak tutulacak elektronik karar defteri uygulamasına yönelik gerekli hazırlıkların 6 ayda tamamlanarak uygulanmaya başlanması gerekmektedir.

## **F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.