



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2022/3

20/01/2022

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	7.177.729	-	-	-	-	Tahsisli
Avrupa Yatırım Holding A.Ş. (2)	30.000.000	37.250.000	7.250.000	-	-	Tahsisli
Derlüks Yatırım Holding A.Ş.(3)	27.750.000	31.912.500	4.162.500	-	-	Tahsisli
Derimod Konfeksiyon Ayakkabı Deri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	27.000.000	54.000.000	27.000.000	-	-	Halka Arz

(1) Bakınız, Diğer Başvuru Sonuçları Madde No:1

(2) Bakınız, Diğer Başvuru Sonuçları Madde No:2

(3) Bakınız, Diğer Başvuru Sonuçları Madde No:3

### 2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	150.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu/Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	750.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

### 3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Aktif Yatırım Bankası A.Ş. (5) No'lu Emek Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	1.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

### B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Altıncı Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Ostim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Anadolu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

2. Statech Portföy Yönetimi A.Ş.'nin faaliyet izni ile portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

### C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

#### 1. İdari Para Cezaları

a) Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (MRGYO) pay piyasasında 16.10.2020-24.11.2020 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Hasan MEŞE	11*****52	Borsa66 isimli Telegram kanalından ve @hasanmese35 adlı Twitter hesabından muhtelif tarihlerde MRGYO payına ilişkin yapılan paylaşımlar ve gerçekleştirilen işlemler.	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 6 ncı maddesinin birinci fıkrası	1.175.029,00
Dilek ARUZ	21*****70			1.047.739,20
Eşref GÜNGÖR	10*****84			441.231,50

b) Mega Polietilen Köpük Sanayi ve Ticaret A.Ş. (MEGAP) pay piyasasında 07.01.2021-26.01.2021 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Kenan YÜKSEK	22*****90	MEGAP pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırılması	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (c), (ç) ve (f) bentleri.	794.117,75

c) Alan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile ilgili yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer verilen idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Alan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	04*****42	Bir müşterinin kimlik tespiti ve vekalet uygulamalarında mevzuata aykırılıklar	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 24 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile 29 uncu maddesinin dördüncü fıkrası.	30.961

## 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://garantiglobalmarkets1.com>
- <https://www.forex-giris.com>
- <https://dashboard-group.bdswiss.com>
- <https://omioguncelgiris.com>
- <https://omiofx5.com>
- <https://omiodestek.com>
- <https://forexsirketleritavsiye.com>
- <https://www.destekfx84.com>
- <https://forexsirketleriarastirmasi.com>
- <https://rehberfx.net>
- <https://goldenvest1.com>
- <https://www.3yatirimasistani.com>
- <https://elliotttrade7.com>
- <https://www.lidyafx37.com>
- <https://www.demoforeks73.com>
- <http://gjzfx5.com>
- <https://demohesapac63.com>
- <https://www.poundfx50.com>
- <https://www.poundfx-egitim.com>
- <https://70galafx.com>
- <https://galafx.live>
- <https://gkmforex75.com>
- <https://moneytrade27.com>
- <https://my.clientmoneytrade.com>
- <https://www.forexnedir61.com>
- <https://w2forex4.com>
- <https://www.degerfx16.com>
- <https://asafx9.com>
- <https://phaseforex91.com>
- <https://www.ptradefinance.com>
- <https://www.rukafx21.com>
- <https://incele.forexanalizlerim.net>

- <https://2021.fx-yurtdisi.biz>
- <https://yorum.yurtdisi-fx.com>
- <https://eniye.yabanci-fx.biz>
- <https://2022.yabanci-fx.com>
- <https://www.liberalfx53.com>
- <https://albabrokers18.com>
- <https://www.yapifax41.com>
- <https://olivemarkets108.com>
- <https://www.fundfx29.com>
- <https://www.hftrade35.com>
- <https://hfmarkets.eniyiforeks.org>
- <https://eniyiforeks.org>
- <https://hfm.iyiforex.org>
- <https://www.trendfx111.com>
- <https://www.idolfx49.com>
- <https://www.klasfx123.com>
- <https://hesapislemleri.com>
- <https://kalefx98.com>
- <https://indexfx30.com>
- <https://www.hizlifx157.com>
- <https://www.zesforex46.com>
- <https://gannmarkets89.com>
- <https://ganncustomer.com>
- <https://piramitfx43.com>
- <https://idealfx69.com>
- <https://winexmarkets49.com>
- <https://hedefcapitals29.com>
- <https://amorfx37.com>
- <https://ekolfx146.com>
- <https://www.forextr95.com>
- <https://www.trforex53.com>
- <https://truvafx51.com>
- <https://balfx61.com>
- <https://www.priceboxfx29.com>
- <https://gafx78.com>
- <https://fibermarkets46.com>
- <https://mobilfx20.com>
- <https://yorkmarkets33.com>
- <https://www.portfx46.com>
- <https://lotascapital75.com>
- <https://www.xcmmarkets9.com>
- <https://www.optimumglobalmarkets12.com>

## **D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI**

1. Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Şirket), 35.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içinde 7.177.729 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle, Borsa Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü (Prosedür) çerçevesinde belirlenecek pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle 15.000.000 TL satış bedeli karşılığı hesaplanacak nominal tutarda artırılması nedeniyle ihraç edilecek ve yatırımcı Murat TÜRKAL'a tahsisli olarak satılacak paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin;

a) Pay satış fiyatının nominal değerden düşük olmayacak şekilde ve Prosedür çerçevesinde baz fiyat veya söz konusu baz fiyattan yüksek olacak şekilde belirlenmesi,

b) Murat TÜRKAL'ın sermaye artırımından elde edeceği payları MKK nezdinde hesabına geçtiği tarihten itibaren 3 yıl boyunca Borsa'da ve Borsa dışında satmayacağına ilişkin taahhüt vermesi suretiyle olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Avrupa Yatırım Holding A.Ş.'nin (Şirket) 50.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 30.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak 6.350.000 TL nominal değerli kısmı Alsancak Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye ve 900.000 TL nominal değerli kısmı Ramazan Burak TELLİ'ye tahsisli satılmak üzere toplam 7.250.000 TL artırılarak 37.250.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin;

a) Alsancak Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş. tarafından 21.06.2018-07.10.2021 döneminde borsada gerçekleştirilen Şirket payı satışlarının ortalamasının 3,22 TL olduğu dikkate alındığında 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatının, Şirket yönetim kurulunun 02.12.2021 tarih ve 2021/19 sayılı kararında yer verildiği üzere, Borsa'nın TSP Prosedürü çerçevesinde baz fiyat olarak belirlenmesi ve her durumda Alsancak Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş. için 3,22 TL'den düşük olmaması,

b) Alsancak Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş. ve Ramazan Burak TELLİ'nin sermaye artırımından elde edeceği payları MKK nezdinde hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 3 yıl boyunca Borsa'da satışının kısıtlanması, satış kısıtının söz konusu payların Borsa dışında satılması halinde, payları satın alan yatırımcılar için de geçerli olması şartlarıyla olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem gören Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin 75.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 27.750.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 4.162.500 TL artırılarak 31.912.500 TL'ye çıkarılması, artırılabilecek sermayeyi temsil eden beheri 1 TL nominal değerli 4.162.500 adet payın, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin (Tebliğ) 13. maddesinde belirtilen "tahsisli satış yöntemiyle, mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanarak Cemal GÜZELCİ'ye satılması, söz konusu payların satış fiyatının Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedür'ün 7.1. maddesine göre yapılacak hesaplama çerçevesinde ortaya çıkacak baz fiyattan aşağı olmamak kaydıyla belirlenmesi suretiyle ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talebinin;

a) Beher payın satış fiyatının baz fiyattan aşağı olmamak kaydıyla, Cemal GÜZELCİ tarafından 2020 yılında gerçekleştirilen pay satışlarının ağırlıklı ortalama fiyatı olan 6,67 TL olarak belirlenmesi,

b) Cemal GÜZELCİ'nin sermaye artırımından elde edeceği payların MKK nezdinde hesabına geçtiği tarihten itibaren 3 yıl boyunca Borsa'da satışının kısıtlanması, satış kısıtının söz konusu payların Borsa dışında satılması halinde, payları satın alan yatırımcılar için de geçerli olması

şartlarıyla olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Bakanlar Medya A.Ş.'nin (Şirket) Kurulumuzun II-16.1 sayılı Ortaklıkların Kanun Kapsamından Çıkarılması ve Paylarının Borsada İşlem Görmesi Zorunluluğuna İlişkin Esaslar Tebliği'nin 8'inci maddesi uyarınca 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (Kanun) kapsamında çıkma talebinin, Şirket hakkında halka açık olduğu döneme ilişkin olarak yapılacak inceleme, açılmış/açılacak dava ve/veya takipler ile Kurulca daha önce karara bağlanmış tedbirlerin uygulanmasına halel getirmemek ve bu tedbirlerin uygulanması nedeniyle Şirket'in Kanun kapsamından çıktığı tarihten sonra Şirket aleyhine yaptırım, dava ve takip hakları saklı kalmak kaydıyla olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Ak Portföy Yönetimi A.Ş.	Ak Portföy İhracatçı Şirketler Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fonu
	Ak Portföy Alesta Serbest (Döviz) Özel Fon	Ak Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.	Garanti Portföy HM Serbest (Döviz) Özel Fon	Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Garanti Portföy NSÖ Serbest (Döviz) Özel Fon	
	Garanti Portföy Karşiyaka Serbest (Döviz) Özel Fon	
	Garanti Portföy Bal Serbest (Döviz) Özel Fon	
	Garanti Portföy Yirmidördüncü Serbest Özel Fon	Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Borçlanma Araçları Şemsiye Fonu
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	İş Portföy Beşinci Serbest (Döviz) Fon	İş Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	İş Portföy Yedinci Serbest (Döviz-Avro) Fon	
	İş Portföy HK Serbest (Döviz) Özel Fon	
	İş Portföy Yelken Serbest (Döviz) Özel Fon	
Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.	Yapı Kredi Portföy Karşiyaka Serbest (Döviz) Özel Fon	Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

6. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların dönüşüm işlemlerine izin verilmesi ve fonların içtüzük ve izahname tadil metinlerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Dönüşüme Konu Fonun Unvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Unvanı
QNB Finans Portföy Altın Borsa Yatırım Fonu	QNB Finans Portföy Altın Katılım Borsa Yatırım Fonu
QNB Finans Portföy Gümüş Borsa Yatırım Fonu	QNB Finans Portföy Gümüş Katılım Borsa Yatırım Fonu

7. Paamco Miren Portföy Yönetimi A.Ş.'nin faaliyet izni ve portföy yöneticiliği yetki belgesinin iptal edilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

8. Marbaş Menkul Değerler A.Ş.'nin "Sancaktar Mah. Aslanteppe Cad. No:93 Daire:9 Battalgazi/MALATYA" adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

## E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.