



# SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2022/55

13/10/2022

## A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

### 1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kar Payından	
Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş.	43.724.000	393.516.000	-	349.792.000	-	-
Smart Güneş Enerjisi Teknolojileri Araştırma Geliştirme Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	153.000.000	306.000.000	-	153.000.000	-	-

### 2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Vakıf Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.117.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Tüpraş Türkiye Petrol Rafinerileri A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	5.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Ak Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	60.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Global Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	160.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	3.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Pasha Yatırım Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
	Tahvil/Finansman Bonosu	25.000.000 ABD Doları	Yurtdışı

**NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

### 3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/ Fon Kullanıcı
Halk Varlık Kiralama A.Ş.	Kira Sertifikası	2.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Toprak Mahsulleri Ofisi A.Ş.

### B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonlarının kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Goldeo Gayrimenkul Yatırım Fonu
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Rana Gayrimenkul Yatırım Fonu
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu

2. Aşağıda unvanına yer verilen şemsiye fonun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
A1 Portföy Yönetimi A.Ş. Fon Sepeti Şemsiye Fonu

### C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

#### 1. İdari Para Cezaları

a) İhlas Holding A.Ş. (IHLAS) tarafından 18.02.2021 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapılan özel durum açıklamasının öncesinde IHLAS pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Ömer Halit CELEP	47*****30	İçsel bilgi veya sürekli bilgilerin kesinleşmesinden kamuya duyurulmasına kadar geçen süre içerisinde işlem yapılması.	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrası.	7.631.379,20

b) Anadolu Hayat Emeklilik AŞ (ANHYT) pay piyasasında 07.01.2022-24.01.2022 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı (TL)
Mehmet Ali TAŞKIN	17*****44	ANHYT pay piyasasında 07.01.2022-24.01.2022 döneminde gerçekleştirilen işlemler.	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (ç) ve (f) bentleri.	907.984,00

c) Şok Marketler Ticaret AŞ (SOKM) pay piyasasında 20.12.2021-22.12.2021 döneminde gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Ali Ziya SESEL	51*****56	SOKM pay piyasasının arz ve talebi ile fiyatı hakkında yanıltıcı izlenim uyandırmak.	VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (c) ve (ç) bentleri.	1.447.703,00

## 2. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://tr.octamarketstr.com>
- <https://hborsa2.com>
- <https://yorkmarkets42.com>
- <https://turkey-fbs-fx.com>
- <https://foreks-demo-hesabi.com>
- <https://olivemarkets144.com>
- <https://forekspro7.com>
- <https://aforeks8.com>
- <https://kriptorex13.com>
- <https://s11.avrupafx1.com>
- <https://www.x1m1zone.net>
- <https://www.tradedfm10.com>
- <https://foreksakademi.co>
- <https://w1.diamondfxtr1.com>
- <https://pluton.forexanalizlerim.net>

## D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
A1 Portföy Yönetimi A.Ş.	A1 Portföy Para Piyasası (TL) Fonu	A1 Portföy Yönetimi A.Ş. Para Piyasası Şemsiye Fonu
	A1 Portföy İkinci Serbest Fon	A1 Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	A1 Portföy Üçüncü Serbest (Döviz) Fon	
	A1 Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon	
	A1 Portföy Kısa Vadeli Katılım Serbest Fon	
Azimut Portföy Yönetimi A.Ş.	Azimut Portföy Aruna Serbest (Döviz) Özel Fon	Azimut Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.	Hedef Portföy Güneş Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	İş Portföy Okyanus Serbest (TL) Özel Fon	İş Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.	Inveo Portföy Beyaz Hisse Senedi Serbest (TL) Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Inveo Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Inveo Portföy Gedik Yatırım Bursa Serbest Özel Fon	
KIG Portföy Yönetimi A.Ş.	KIG Portföy Robotik Teknolojileri Değişken Fon	KIG Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fon
Rota Portföy Yönetimi A.Ş.	Rota Portföy Odeabank Birinci Serbest (Döviz) Özel Fon	Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon

2. Inveo Portföy Yönetimi A.Ş. Nefes Ege Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fonu'na bağlı Hedef Portföy Katılım Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)'nun unvanı değişmeksizin, yatırım stratejisi ve karşılaştırma ölçütünü değiştirmek üzere dönüşümüne izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %110 Anapara Koruma Amaçlı Ellinci Fon
Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %110 Anapara Koruma Amaçlı Ellibirinci Fon

5. Colendi Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayesinin 13.000.000 TL'den 15.500.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

6. Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayesinin 55.000.000 TL'den 600.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

#### **E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR**

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına [www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx](http://www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx) adresinden ulaşabilirsiniz.