

SERMAYE PİYASASINDA FAALİYET GÖSTEREN GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ELEKTRONİK BİLDİRİMLERİ HAKKINDA DUYURU

Kurulumuzun 24.09.2020 tarih ve 60/1204 sayılı Kararı uyarınca, gayrimenkul değerleme kuruluşları III-62.3 sayılı “Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ” (Tebliğ) çerçevesinde yapmakla yükümlü buldukları bildirimleri, 01.10.2020 tarihinden itibaren elektronik imza ile elektronik ortamda **UVAP-GDKS (Uzaktan Veri Alım Platformu-Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Sistemi)** uygulaması aracılığıyla yerine getireceklerdir. UVAP-GDKS’ye geçiş ile birlikte mevcut bildirim sistemi UVAP-DK’nın kullanımına son verilecek ve Kurulumuzun 22.01.2013 tarih ve 3/67 sayılı Kararı yürürlükten kalkacaktır. Bunun yanında Kurul’un bildireceği tarihe kadar gayrimenkul değerleme kuruluşlarının yazılı olarak bildirimlerini yapmaya devam etmeleri gerekmektedir.

Yeni sisteme geçişte takip edilecek süreçler hakkında gayrimenkul değerleme kuruluşlarına Kurul tarafından ayrıca bilgilendirme yapılacaktır. UVAP-DK’ya veri giriş yetkililerinin mevcut yetkisi UVAP-GDKS’ye aktarılacak olup, ayrıca bir işlem yapılmasına gerek bulunmamaktadır. Yeni sisteme geçiş sonrası yapılacak yetkilendirme talepleri ise gayrimenkul değerleme kuruluşunun yönetim kurulu kararıyla belirlenmiş veri girişine yetkili sorumlu değerleme uzmanlarının veya temsile yetkili yöneticilerinin isim-soy isim, e-posta ve TC Kimlik numarası bilgisinin gdk@spk.gov.tr adresine iletilmesi suretiyle gerçekleştirilecektir.

Kurulumuzun yukarıda yer verilen Kararı uyarınca, 01.10.2020 tarihinden itibaren, gayrimenkul değerleme kuruluşlarının Tebliğ kapsamında yapılması zorunlu bildirimleri elektronik ortamda UVAP-GDKS aracılığıyla gerçekleştirilmemeleri halinde Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca sorumlulukları doğacağından haklarında idari işlem tesis edilebilecektir.

UVAP-GDKS hakkındaki soru ve önerilerin aşağıdaki e-posta adreslerine iletilmesi mümkündür.

Konu	İlgili e-posta adresi
Mevzuat ile ilgili sorular	gdk@spk.gov.tr
Teknik konular ile ilgili sorular	gdksteknik@spk.gov.tr