

**Kurul Karar Organı'nın 06.10.2022 tarih ve 58/1477 sayılı Kararı
Uyarınca Yapılan Duyuru:**

Kurulumuzun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar Hakkındaki İlke Kararı ile 13.01.2022 tarih ve 2/56 sayılı kararı uyarınca, "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" ile "Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" olmak üzere iki ayrı listenin oluşturulmasına karar verilmiştir,

"Gayrimenkul Dışındaki Varlıkları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar Listesi"ne alınan 24 aracı kurum, 2 kalkınma ve yatırım bankası, 7 bağımsız denetim şirketi ve 6 danışmanlık şirketi (<https://spk.gov.tr/Sayfa/Index/6/21>) adresinde, "Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar Listesi"ne alınan 48 gayrimenkul değerlendirme şirketi de (<https://spk.gov.tr/Sayfa/Index/6/22>) adresinde ilan edilmiştir.

Kurulumuzca yapılan değerlendirme sonucunda;

1. Aracı Kurum ve kalkınma ve yatırım bankalarının;
 - i. Genel müdür, müfettiş, iç kontrol elemanı ve portföy aracılığı birim yöneticisi gibi sermaye piyasası mevzuatı uyarınca münhasırlık şartı öngörülen unvanlar ile genel saklamadan sorumlu birim ve risk yönetim birimi gibi münhasıran oluşturulması gereken birimlerde çalışanların değerlendirme faaliyeti yürütmemesi,
 - ii. "Kurumsal Finansman" biriminde veya oluşturulmuş benzer nitelikteki özel bir birimde "Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı" veya "Türev Araçlar Lisansı"na sahip biri yönetici, diğeri ona bağlı olarak çalışacak münhasıran en az 2 çalışanın bulunması, asli fonksiyonunun yanı sıra değerlendirme faaliyeti de yürütecek "Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı" veya "Türev Araçlar Lisansı"na sahip diğeri personelin, söz konusu değerlendirme faaliyetlerini, Kurumsal Finansman biriminin (veya benzeri birimin) sorumlusunun gözetiminde ve sorumluluğunda yürütmesi ve değerlendirme raporlarının hazırlayanın yanı sıra birim yöneticisinin imzasını da ihtiva etmesi,
 - iii. Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş. (SPL) ve kendileri nezdindeki çalışan görev dağılımının (i) ve (ii) bentlerindeki hususlara dikkat edilerek sürekli güncel halde tutulması hususunda gerekli dikkat ve özeni göstermeleri, gerektiği,
2. Bağımsız denetim şirketleri ile danışmanlık şirketlerinin değerlendirme yapacak lisans sahibi çalışanlarını SPL'ye bildirmeleri ve bu bilgilerin güncel halde tutulması hususunda gerekli dikkat ve özeni göstermeleri gerektiği,
3. Söz konusu listelere alınma başvurusundaki şartların değişmesi ve/veya kaybedilmesi durumunda ilgili kuruluş tarafından 6 iş günü içerisinde Kurulumuza yazılı olarak bilgi verilmesinin ve şartların kaybedilmesi durumunda gerekli koşulların 3 ay içerisinde sağlanmasının, ancak her halükarda değerlendirme raporunu imzalama aşamasında gerekli koşulları sağladığının tevsikinin ilgili kuruluşun sorumluluğunda olduğu ve her yıl Aralık ayında bu koşulların halen sağlandığına dair ek beyan verilmesi gerektiği,

hususlarının kamuya duyurulmasına karar verilmiştir.