

SARAY HALI AŞ'NİN AKTİFİNDE YER ALAN TARIMSAL ÜRETİMLE İLGİLİ AKTİF VE PASİF VARLIKLARIN İŞLETME BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE YENİ KURULACAK SARAY TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş'NE AYNI SERMAYE KOYMAK SURETİYLE BÖLÜNME İŞLEMİNE İLİŞKİN DUYURU METNİDİR.

KURUMLAR VERGİSİ KANUNU'NUN 19/2'İNCİ MADDESİ DAİRESİNDE YAPILAN İŞBU AYNI SERMAYE KOYMA SURETİYLE BÖLÜNME İŞLEMİ İÇİN SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN .....19 / 06 / 2008 TARİH VE .....17/653 SAYILI KARARI İLE SARAY HALI A.Ş. GENEL KURULU'NDAN ÖNCE ONAY VERİLMİŞTİR. ANCAK, ONAY VERİLMESİ AYNI SERMAYE KOYMA SURETİYLE BÖLÜNMENİN SERMAYE PİYASASI KURULU VEYA KAMUCA TEKEFFÜLÜ ANLAMINA GELMEZ.

AYNI SERMAYE KOYMA SURETİYLE BÖLÜNME İŞLEMİNİN GENEL KURUL TOPLANTISINDA ONAYLANMASINDAN SONRA SARAY TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş. HİSSE SENETLERİNİN KAYDA ALINMASI İÇİN SERMAYE PİYASASI KURULU'NA BAŞVURACAKTIR.

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN SERİ: IV, NO 39 SAYILI TEBLİĞ'İNİN 7 İNCİ MADDESİNİN 4. FIKRASI GEREĞİNCE, SARAY TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş., SERMAYE PİYASASI KURULU KAYDINA ALINDIĞI TARİHTEN İTİBAREN ÜÇ YIL SÜRE İLE BU TEBLİĞİN ORTAK SAYISI VE AKTİF TOPLAMI KOŞULLARINDAN YARARLANMAK SURETİYLE KURUL KAYDINDAN ÇIKAMAYACAKTIR.

SARAY HALI A.Ş. HİSSEDARLARININ TÜRK TİCARET KANUNU HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE AYNI SERMAYE KOYMAK SURETİYLE KISMİ BÖLÜNMENİN ONAYLANMASI İLE İLGİLİ SARAY HALI A.Ş. GENEL KURUL TOPLANTILARINA KATILARAK OY KULLANMA HAKLARI BULUNMAKTADIR.

SARAY HALI A.Ş.'NİN 31.12.2007 TARİHLİ MALİ TABLOLARI İLE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORLARI, BÖLÜNME İŞLEMİNE İLİŞKİN BİLİRKİŞİ RAPORU, ANADOLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. TARAFINDAN HAZIRLANAN DEĞERLEME RAPORLARI, ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. TARAFINDAN HAZIRLANAN KISMİ BÖLÜNMEYE İLİŞKİN UZMAN RAPORU, ÖZEL AMAÇLI YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK RAPORU, BÖLÜNMENİN HUKUKİ VE İKTİSADİ GEREKÇELERİNİ ORTAYA KOYAN YÖNETİM KURULU KARARI, DUYURU METNİ, ŞİRKETİN VE YENİ KURULACAK ŞİRKETİN BÖLÜNME SONRASI TAHMİNİ BİLANÇOSU İLE 3 YILLIK PROFORMA FİNANSAL TABLOLARI PAY SAHİPLERİNİN BİLGİLENDİRİLMESİ AMACIYLA BÖLÜNME İŞLEMİNİN ONAYLANACAĞI GENEL KURUL TOPLANTISINDAN EN AZ 15 GÜN ÖNCEDEN İTİBAREN ŞİRKET MERKEZ ADRESİNDE İNCELEMeye AÇIK TUTULACAKTIR.

A- DİĞER KAMU KURULUŞLARININ KISMİ BÖLÜNME İŞLEMİNE İLİŞKİN GÖRÜŞLERİ: Yoktur.

119 Haziran 2009  
SARAY HALI A.Ş.  
İSTANBUL

B- ORTAKLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

I. TANITICI BİLGİLER

a) Bölünen Ortaklık:

1. Ticaret ünvanı : Saray Halı A.Ş.  
2. Merkez ve şube adresleri  
Genel Müdürlük : Atatürk Mahallesi, Vedat Günyol  
Caddesi No.13 Kadıköy/İstanbul  
Fabrika : Necati Kurmel Bulvarı No:53  
Develi/ Kayseri  
3. Tescil tarihi , sicil numarası ve ticaret sicil memurluğu :04.09.1972,187953-  
135468,İstanbul Sicil Memurluğu  
4. Süresi:Süresiz  
5. Faaliyet Konusu : Makine halısı üretimi, Besicilik,  
Otel işletmesi

b) Yeni Kurulacak Ortaklık:

1. Ticaret ünvanı :Saray Tarım ve Hayvancılık A.Ş.  
2. Merkez ve şube adresleri  
Genel Müdürlük : Atatürk Mahallesi, Vedat Günyol  
Caddesi No.13 Kadıköy/İstanbul  
3. Tescil tarihi , sicil numarası ve ticaret sicil memurluğu : Şirket henüz kurulmadı  
4. Süresi: : Süresiz  
5. Faaliyet Konusu : Tarımsal üretim Hayvan  
Besiciliği



## II. MEVCUT SERMAYE VE PAYLAR İLE İLGİLİ BİLGİLER

### a) Bölünen Ortaklık:

1. Ödenmiş sermaye	:32.838.242,36	
2. Son durum itibariyle ödenmiş sermayenin ortaklar arasında dağılımı		
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Tutar(YTL)	Oranı(%)
HULUSİ NECATİ KURMEL	9.286.142,92	28,28
ADİL AZMİ ÖZDEN	8.843.712,60	26,93
PERİHAN ARAR	5,160,703,65	15,72
MELAHAT KURMEL	2.822.278,38	8,59
HAKKI KURMEL	2.575.265,04	7,84
DİĞER ORTAKLAR	4.150.138,88	12,64
TOPLAM	32.838.242,36	100

### 3. Sermayeye dolaylı yoldan sahip olan gerçek ve tüzel kişilerin;

Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Tutar(YTL)	Oranı(%)
HULUSİ NECATİ KURMEL	9.286.142,92	28,28
ADİL AZMİ ÖZDEN	8.843.712,60	26,93
PERİHAN ARAR	5,160,703,65	15,72
MELAHAT KURMEL	2.822.278,38	8,59
HAKKI KURMEL	2.575.265,04	7,84
DİĞER ORTAKLAR	4.150.138,88	12,64
TOPLAM	32.838.242,36	100

4. Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar ile mevcut imtiyazların yeni kurulacak ortaklık bünyesinde devam edip etmeyeceği ( hisse senetleri tertipleri ve imtiyaz türleri itibariyle ayrı ayrı) : Yoktur.
5. Sermayeyi temsil eden hisse senetleri arasında varsa intifa senetleri ile tahvil ve benzeri borçlanma senetlerine ilişkin açıklama: Yoktur.

### b) Yeni Kurulacak Ortaklık:

1. Ödenmiş sermaye	:47.900.961	
2.Son durum itibariyle ödenmiş sermayenin ortaklar arasında dağılımı		
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Tutar(YTL)	Oranı(%)
SARAY HALI A.Ş.	47.900.957,00	99,999992
HULUSİ NECATİ KURMEL	1,00	0,000002
ADİL AZMİ ÖZDEN	1,00	0,000002
SETENAY METİN	1,00	0,000002
ECE ÖZDEN	1,00	0,000002
TOPLAM	47.900.961,00	100



SARAY HALI A.Ş.  
İSTANBUL

3.Sermayeye dolaylı yoldan sahip olan gerçek ve tüzel kişilerin ;

Ticaret Unvanı / Adı Soyadı		
	Tutar(YTL)	Oranı(%)
HULUSİ NECATİ KURMEL	13.546.391,77	28,28
ADİL AZMİ ÖZDEN	12.899.728,80	26,93
PERİHAN ARAR	7.530.031,07	15,72
MELAHAT KURMEL	4.114.692,55	8,59
HAKKI KURMEL	3.755.435,34	7,84
DİĞER ORTAKLAR	6.064.681,47	12,64
<b>TOPLAM</b>	<b>47.900.961</b>	<b>100</b>

4.Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar ile mevcut imtiyazların yeni kurulacak ortaklık bünyesinde devam edip etmeyeceği ( hisse senetleri tertipleri ve imtiyaz türleri itibariyle ayrı ayrı) : Yoktur.

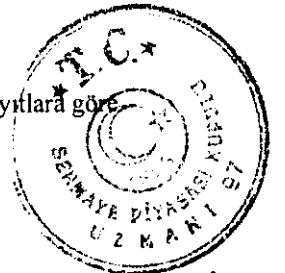
5. Sermayeyi temsil eden hisse senetleri arasında varsa intifa senetleri ile tahvil ve benzeri borçlanma senetlerine ilişkin açıklama: Yoktur.

### III. AYNİ SERMAYE KOYMA SURETİYLE KISMİ BÖLÜNME İŞLEMİNE İLİŞKİN BİLGİLER:

a) Ayni Sermaye Koyma Suretiyle Bölünme İşleminde Ayni Sermaye Olarak Konulacak Varlıklara İlişkin Bilgi:

Aktif Kıymet	Aktif Değeri ( Bin YTL)	Birikmiş Amortisman (Bin YTL)	Net Mukayyet Değeri ( Bin YTL)
Arazi ve Arsalar	6,305	1	6,304
Binalar	18,588	5,155	13,433
Tesis, Makine ve Cihazlar	17,602	9,616	7,986
Taşıtlar	4,173	3,259	914
Demirbaşlar	3,493	3,752	-259
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri.	4,271	1,749	2,522
Yapılmakta olan Yatırımlar	6,874		
Stoklar	3,723		
Canlı Varlıklar	31,301		
Ticari Alacaklar	793		
<b>Toplam</b>	<b>97,123</b>	<b>23,532</b>	<b>73,591</b>

Tablo UFRS'ye göre hazırlanmıştır. Rakamlar YTL olarak ifade edilmiştir. Yasal kayıtlara göre devredilecek varlıkların net değeri 71.853.865,23 YTL'dir.



SARAY HALI A.Ş.  
İSTANBUL

Kısmi bölünmede işletme bütünlüğü gereği, bölünen Saray Halı A.Ş.'den 23.952.908,23 YTL tutarında bir borç da Yeni Kurulacak Şirket'e aktarılacağından aynı sermaye olarak konulacak değerlerin tutarı  
(71.853.865,23-23.952.908,23=)47.900.957) YTL olacaktır.

b) Bilirkişi Raporu Özeti:

Kadıköy Asliye dördüncü Ticaret Mahkemesi'nin 2008/635 D. İş Sayılı dosya ile tayin olunan bilirkişi heyetinin 15.05.2008 tarihli raporunun sonuç bölümünde:

“ Yapılan inceleme sonucunda;

1. SARAY'ın K.V.K.'nın 19/2. maddesi hükmüne uygun olarak, yeni şirket kurulması şeklinde gerçekleştireceği kısmi bölünmede, Yeni Kurulacak Anonim Şirket'e mukayyet değerleri üzerinden 47.900.957,00 YTL tutarında bir kıymetin işletme bütünlüğü çerçevesinde aynı sermaye olarak konabileceği ve bu durumun T.T.K.'nın 303'üncü maddesine uygun olduğu,
2. Ortakların nakdi sermaye taahhütleri de dikkate alındığında Yeni Kurulacak Anonim Şirketin 47.900.961,00. YTL tutarındaki sermayesini temsil eden hisselerin

47.900.957,00 / 47.900.961,00	Oranındaki kısmının	SARAY'a
1 / 47.900.961,00	Oranındaki kısmının	Hulusi Necati Kurmel'e
1 / 47.900.961,00	Oranındaki kısmının	Adil Azmi Özden'e
1 / 47.900.961,00	Oranındaki kısmının	Ece Özden'e
1 / 47.900.961,00	Oranındaki kısmının	Setenay Metin'e

Verilmesi gerektiği,

3.SARAY'ın kısmi bölünmesi sonrasında öz sermaye tutarında bir değişiklik olmadığından hareketle, üçüncü kişilerin alacakları karşılığı olan bilanço öz sermayesinde kısmi bölünme öncesi duruma kıyasen bir değişim olmadığı, dolayısıyla bu mahiyetteki alacaklılar için aynı tutarda karşılığın bulunduğu,

4.SARAY'ın kısmi bölünmesinde Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19-20, Türk Ticaret Kanunu'nun 303'üncü maddeleri ile Tebliğ hükümleri uyarınca bir sakınca bulunmadığı,

Saptanmıştır.”

c)Gayrimenkul Ekspertiz Şirketi Tarafından Hazırlanan Ekspertiz Rapor Özeti:

ca) Saray Halı A.Ş.



Saray Halı A.Ş'nin aktifinde bulunan gayrimenkullerin , Sermaye Piyasası Kurulu'nun değerlendirme konusunda yetkili kıldığı kuruluşlardan Anadolu Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından düzenlenen ekspertiz değerlerine ilişkin raporların özeti aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

SARAY HALI A.Ş. 2008 DEĞERLEME RAPORLARI				
İCMAL TABLOSU				
RAPOR NO		DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ İLÇE / İL	EKSPERTİZ DEĞERİ (YTL)	
SH	.08	.0001	DEVELİ SARAY ÇİFTLİĞİ	11.160.000
SH	.08	.0002	SARAY HALI FABRİKASI	34.680.000
SH	.08	.0003	DEVELİ TOMBAK,KARACAVIRAN,SİNDELHÖYÜK KÖYLERİ İLE GÜNEYAŞAĞI MEVKİLİ TARLALAR	2.525.000
SH	.08	.0004	MELİKGAZI KAYSERİ	1.786.000
SH	.08	.0005	KOCAHACILI,MUSTAFABEYLİ, KOPÇU KÖYLERİ TARLALAR	515.000
SH	.08	.0006	YEŞİLHISAR/HACIMEZARLIĞI	2.475.000
SH	.08	.0007	YEŞİLHISAR/KILCAN	11.580.000
SH	.08	.0008		-
SH	.08	.0009	GAZİEMİR/İZMİR	6.100.000
SH	.08	.0010	SEFERİHİSAR/İZMİR	6.700.000
SH	.08	.0011	DADAŞKENT/ERZURUM	200.000
SH	.08	.0012	OVAAKÇA/BURSA	1.185.000
SH	.08	.0013	TABAKLAR/BOLU	75.000
SH	.08	.0014	ERENLER/ADAPAZARI	4.500.000
SH	.08	.0015	MANAVGAT/ANTALYA	14.000.000
SH	.08	.0016	SELÇUKLU/KONYA	2.600.000
SH	.08	.0017	SEYHAN/ADANA	700.000
SH	.08	.0018	MANAVGAT/ANTALYA	3.800.000
SH	.08	.0019	KEÇİÖREN/ANKARA	2.250.000
SH	.08	.0020	YÜREGİR/ADANA	1.755.000
SH	.08	.0021	KARATAŞ/ADANA	16.770.000
SH	.08	.0022	SEYHAN/ADANA	3.435.000
SH	.08	.0023	KADIKÖY/İSTANBUL	11.820.000
SH	.08	.0024	PENDİK/İSTANBUL	4.390.000
SH	.08	.0025	ÇORLU/TEKİRDAĞ	3.300.000
SH	.08	.0026	BAHÇELİEVLER/İSTANBUL	15.500.000
SH	.08	.0027	FATİH/İSTANBUL	330.000
SH	.08	.0028	ÜMRANIYE/İSTANBUL	6.000.000
SH	.08	.0029	ESENYURT 1319,1320,8332	8.545.000
SH	.08	.0030	ESENYURT 8334,8335	8.000.000
SH	.08	.0031	BÜYÜKÇEKMECE/İSTANBUL	12.900.000

SARAY HALI A.Ş.  
İSTANBUL

SH	.08	.0032	BÜYÜKÇEKMECE/İSTANBUL	-
SH	.08	.0033	BEYOĞLU/İSTANBUL	6.758.000
SH	.08	.0034	ESENYURT/İSTANBUL (54 B.BÖLÜM)	4.752.000
SH	.08	.0035	BEYOĞLU/İSTANBUL	4.350.000
<b>TOPLAM</b>				<b>213.436.000</b>

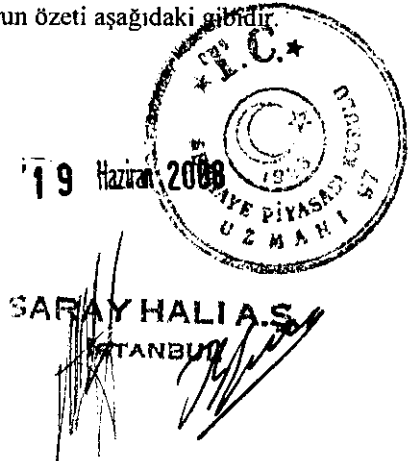
cb) Yeni Kurulacak Şirket:

Saray Halı A.Ş.'nin aktifinden Yeni Kurulacak Şirkete aynı sermaye karşılığı olarak intikal edecek olan gayrimenkullerin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkili değerlendirme kuruluştur olarak tanınan Anadolu Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından düzenlenen ekspertiz değerlerine ilişkin raporların özeti aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

<b>SARAY HALI A.Ş. 2008 DEĞERLEME RAPORLARI İÇMAL TABLOSU</b>				
<b>RAPOR NO</b>			<b>DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ İLÇE / İL</b>	<b>EKSPERTİZ DEĞERİ (YTL)</b>
SH	.08	.0001	DEVELİ SARAY ÇİFTLİĞİ	11.160.000
SH	.08	.0003	DEVELİ TOMBAK, KARACAVIRAN, SINDELHÖYÜK KÖYLERİ İLE GÜNEYAŞAĞI MEVKİLİ TARLALAR	2.525.000
SH	.08	.0005	KOCAHACILI, MUSTAFABEYLİ, KOPÇU KÖYLERİ TARLALAR	515.000
SH	.08	.0006	YEŞİLHISAR/HACİMEZARLIĞI	2.475.000
SH	.08	.0007	YEŞİLHISAR/KILCAN	11.580.000
SH	.08	.0020	YÜREĞİR/ADANA	1.755.000
SH	.08	.0021	KARATAŞ/ADANA	16.770.000
<b>TOPLAM</b>				<b>46.780.000</b>

d) Uzman Kuruluş Raporu Özeti:

Uzman Kuruluş Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin aynı sermaye koyma suretiyle kısmi bölünme işlemine ilişkin yazdığı 23.05.2008 tarih ve 646 Sayılı raporun özeti aşağıdaki gibidir.



#### “ SONUÇ

- **VUK'a göre Hazırlanan Mali Tablolara Göre;** Saray Halı A.Ş.'nin yeni kurulacak şirkete aynı sermaye olarak devredeceği varlıkların 31.12.2007 tarihi itibarıyla **mukayyet değerleri toplamı 71,853,865.23 YTL olarak belirlenmiştir.** Devredilecek faaliyetlerin bir bütün olarak devredilmesi konusunda Kurumlar Vergisi hükümleri doğrultusunda borçlara ilişkin dağıtım oranı ise %28,135 olarak gerçekleşmektedir. Buna göre Saray Halı'nın pasifinde bulunan 23.952.908,23 YTL. Tutarındaki borçların da kısmi bölünme suretiyle “Yeni Kurulacak Şirket”e intikal etmesi ve **aynı sermaye tutarı,** devredilen borç tutarı kadar az bir meblağ olan  $(71.853.865,23 - 23.952.908,23) = 47.900.957$  YTL. Olacağı ortaya çıkmaktadır. Ancak yeni kurulacak şirketin en az 5 kurucu ortak olması gerektiğinden 4 ortağa 1 YTL'lik pay verilmesi ve bununla birlikte Yeni Kurulacak Anonim Şirket'in sermayesinin 47.900.961 YTL olması gerektiği ortaya çıkmaktadır.  $47.900.957,00$ . YTL'lik kısım aynı  $(47.900.961 - 47.900.957) = 4,00$ -YTL'lik kısım ise nakdi mahiyette olacaktır. Bu şirket'in hisselerinin  $47.900.957/47900.961$  oranındaki kısmı Saray Halı'ya,  $4/47.900.961,00$  oranındaki kısmı (yüzmilyonda 8,35) Saray Halı harici ortaklara verilmesi gerektiği ortaya çıkmaktadır, ancak Saray halı harici ortaklara verilmesi gereken pay gözardı edilebilecek kadar küçük bir seviyededir.
- **SPK Mevzuatı'na göre Hazırlanan Mali Tablolara göre;** Saray Halı A.Ş.'nin yeni kurulacak şirkete aynı sermaye olarak devredeceği varlıkların 31.12.2007 tarihi itibarıyla **mukayyet değerleri toplamı 73,591,000 YTL olarak belirlenmiştir.** Devredilecek faaliyetlerin bir bütün olarak devredilmesi konusunda Kurumlar Vergisi hükümleri doğrultusunda borçlara ilişkin dağıtım oranı ise %26,67 olarak gerçekleşmektedir. Buna göre Saray Halı'nın pasifinde bulunan **22,702.826** YTL. Tutarındaki borçların da kısmi bölünme suretiyle “Yeni Kurulacak Şirket”e intikal etmesi ve **aynı sermaye tutarı,** devredilen borç tutarı kadar az bir meblağ olan  $(73,591,000 - 22,702.826) = 50,888,174$  olacağı ortaya çıkmaktadır. Ancak yeni kurulacak şirketin en az 5 kurucu ortak olması gerektiğinden 4 ortağa 1 YTL'lik pay verilmesi ve bununla birlikte Yeni Kurulacak Anonim Şirket'in sermayesinin 50,888,178 olması gerekmektedir. Buna göre 50,888,174 YTL'lik kısım aynı  $(50,888,178 - 50,888,174) = 4,00$  YTL'lik kısım ise nakdi mahiyette olmalıdır. Bu şirket'in hisselerinin  $50,888,174/ 50,888,178$  oranındaki kısmı Saray Halı'ya,  $4/50,888,178$  oranındaki kısmı Saray Halı harici ortaklara verilmesi gerekmektedir, ancak bu oran Saray Halı açısından gözardı edilebilecek kadar küçük bir seviyededir.
- **SPK'ya Göre Hazırlanan Mali Tablolara ve Ekspertiz Raporuna Göre 31/12/2007 tarihi itibarıyla mukayyet değerleri toplamı 100,634,000 YTL olarak ortaya çıkmaktadır.** Devredilecek faaliyetlerin bir bütün olarak devredilmesi konusunda Kurumlar Vergisi hükümleri doğrultusunda borçlara ilişkin dağıtım oranı ise %24,73 olarak gerçekleşmektedir. Buna göre Saray Halı'nın pasifinde bulunan **21,056,538** YTL tutarındaki borçların da kısmi bölünme suretiyle “Yeni Kurulacak Şirket”e intikal etmesi ve **aynı sermaye tutarı,** devredilen borç tutarı kadar az bir meblağ olan  $(100,634,000 - 21,056,538) = 79,577,462$  olacağı ortaya çıkmaktadır. Ancak yeni kurulacak şirketin en az 5 kurucu ortak olması gerektiğinden 4 ortağa 1 YTL'lik pay verilmesi ve bununla birlikte Yeni Kurulacak Anonim Şirket'in sermayesinin 79,577,466 olması gerekmektedir. Buna göre 79,577,462 YTL'lik kısım aynı  $(79,577,466 - 79,577,462) = 4,00$  YTL'lik kısım ise nakdi mahiyette olmalıdır. Bu şirket'in hisselerinin  $79,577,462 / 79,577,466$  oranındaki kısmı Saray Halı'ya,  $4/79,577,466$  oranındaki kısmı Saray Halı harici ortaklara verilmesi gerekmektedir, ancak bu oran Saray Halı açısından gözardı edilebilecek kadar küçük bir seviyededir.
- **İNA'ya göre yapılan değerlemede** kullandığımız varsayımlar doğrultusunda Yeni Kurulacak Şirket'in borçsuz net aktif değeri 32,821 bin USD (1,2500 YTL dolar kuruna göre ise 41,026 bin YTL) olmaktadır. Saray Halı'nın İNA'ya göre ulaştığımız borçsuz net aktif değeri 134,043 bin USD (1,25 YTL dolar kuruna göre 167,553 bin YTL) olmaktadır. Sola olarak bakıldığında Saray Halı'nın bugünkü net aktif değeri ise 101,221,9 bin USD (126,527 bin YTL) olmaktadır.
- Yeni Şirketin sermayesinin hangi yöntem kullanılırsa kullanılsın %99,9999'u (hemen hemen %100'ü) Saray Halı'ya ait olmaktadır. Diğer ortakların hisseleri, bir anonim şirketin en az 5 ortakla kurulabileceği hükmüne uygunluk amacıyla

SARAY HALI A.Ş.  
İSTANBUL

ihmal edilebilecek tutarda çok az olacaktır. Bu açıdan kısmi bölünmede hangi yöntem kullanılırsa kullanılsın Saray Halı ortaklarının haklarında ve paylarında etkisi olmayacağı sonucuna varılmıştır.

- Saray Halı'nın kısmi bölünme öncesi öz sermayesi bölünme sonrasında değişmeyecektir. Yeni Kurulacak şirket, Saray Halı'nın iştiraki olarak aktif toplamı içerisinde yer alacaktır. Saray Halı, Yeni Kurulacak Şirket'e aynı sermaye karşılığı koyacağı aktif kıymetlerin mukayyet değerleri toplamı kadar iştirake sahip olacak ve bu nedenle de kısmi bölünme sonucunda öz sermayesi değişmeyecektir.

#### **Kullanılacak olan aynı sermaye tutarının adil ve makul olup olmadığına ilişkin görüş**

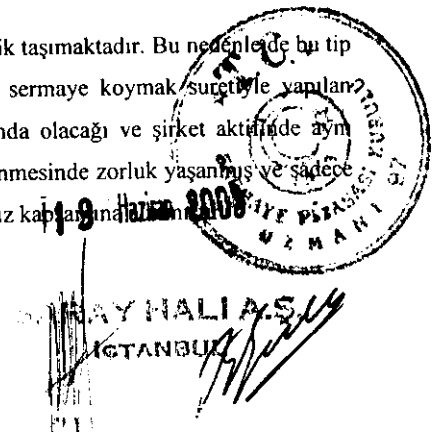
Anadolu Yatırım Menkul Değerler A. Ş. Olarak Saray Halı'nın tarımsal faaliyetlerinin yeni kurulacak bir şirkete bütün olarak aynı sermaye koymak suretiyle kısmi bölünme yapmak konusunda VUK'a göre yapılan değerlendirme yönteminin esas alınmasının adil ve makul olduğunu düşünmekteyiz. Yeni kurulacak şirket, Saray Halı'nın %99,999 oranında iştiraki olarak aktif büyüklüğü içerisinde yer alacağı ve Saray Halı'nın özkaynak tutarının hangi yöntem kullanılırsa kullanılsın değişmeyeceğinden dolayı VUK'a göre hesaplanan aynı sermaye tutarının yeni şirketin kurulması aşamasında kullanılmasının ortakalar açısından bir sakınca yaratmayacağını düşünmekteyiz. Buna göre Saray Halı A.Ş.'nin yeni kurulacak şirkete aynı sermaye olarak devredeceği varlıkların 31.12.2007 tarihi itibarıyla mukayyet değerleri toplamı 71,853,865.23 YTL olarak ortaya çıkmaktadır. Devredilecek faaliyetlerin bir bütün olarak devredilmesi konusunda Kurumlar Vergisi hükümleri doğrultusunda borçlara ilişkin dağıtım oranı ise %28,135 olarak gerçekleşmektedir. Saray Halı'nın pasifinde bulunan 23.952.908,23 YTL. Tutarındaki borçların da kısmi bölünme suretiyle "Yeni Kurulacak Şirket"e intikal etmesi ve aynı sermaye tutarı, devredilen borç tutarı kadar az bir meblağ olan (71.853.865,23 - 23.952.908,23.)= 47.900.957,00 YTL. Olacağı ortaya çıkmaktadır. Ancak yeni kurulacak şirketin en az 5 kurucu ortak olması gerektiğinden 4 ortağa 1 YTL'lik pay verilmesi ve bununla birlikte Yeni Kurulacak Anonim Şirket'in sermayesinin 47.900.961 YTL olması gerektiği ortaya çıkmaktadır. 47.900.957,00. YTL'lik kısım aynı (47.900.96. - 47.900.957) = 4,00-YTL'lik kısım ise nakdi mahiyette olacaktır. Bu şirket'in hisselerinin 47.900.957/47900.961 oranındaki kısmı Saray Halı'ya, 4/47.900.961,00 oranındaki kısmı (yüz milyonda 8,35) Saray Halı harici ortaklara verilmesi gerektiği ortaya çıkmaktadır, ancak Saray halı harici ortaklara verilmesi gereken pay gözardı edilebilecek kadar küçük bir seviyede olduğu için Saray Halı ortaklarının hakları açısından bir dezavantaj oluşturmayacağı görüşündeyiz.

#### **Kullanılan yöntemlerin sözkonusu durumlarda yeterli olup olmadığına ilişkin açıklama**

Çalışmamız kapsamında yer alan yöntemlerden VUK'a göre, SPK'ya göre ve SPK Göre Hazırlanan Bilanço ve Ekspertiz Raporuna Göre Bölünmeye Konu Edilen Maddi Duran Varlıklar'ın hesaplanması yöntemlerinin yeterli olduğu görülmüştür. **Şirket bölünmenin vergisel boyutları nedeniyle ve bilirkışı raporuna istinaden VUK'a göre hazırlanan kayıtlı değerleri baz alarak yapılan bölünme yöntemini benimsemiştir.** VUK'a göre yapılacak bölünme işleminin ve aynı sermaye tutarının belirlenmesini biz de yeterli ve makul olduğunu düşünmekteyiz.

#### **Değerleme yöntemleriyle ilgili karşılaşılan sorunlar**

**İndirgenmiş nakit akımları yöntemi;** geleceğe yönelik varsayımları içerdiği için öznellik taşımaktadır. Bu nedenle de bu tip değerlemelerde tek başında kullanılması yeterli olmadığı ortaya çıkmıştır. Keza aynı sermaye koymak suretiyle yapılan bölünmede, yeni kurulacak şirket, Saray Halı'nın %99,999 oranında iştiraki konumunda olacağı ve şirket aktifinde aynı oranda kayıtlı olacağı için yeni kurulacak şirketin sermaye tutarının bu yöntemle belirlenmesinde zorluk yaşanmış ve sadece bilgi vermek amacıyla şirketlerin net aktif değerleri İNA'ya göre yapılmış ve çalışmamız kapsamında değerlendirilmiştir.



e) Saray Halı A.Ş.'nin aynı Sermaye Koyma Suretiyle Kısmi Bölünmesinin Hukuki ve İktisadi Gerekçesine İlişkin Olarak 20.05.2008 tarih ve 19 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısında Kabul Edilen Rapor aşağıdaki gibidir.

“Saray Halı A.Ş., halı üretimi ve satışı , gayrimenkul alım-satımı , otelcilik işletmesi ve tarımsal üretim faaliyetlerinde bulunmaktadır. Bu haliyle karma bir yapıya sahip olan Saray Halı A.Ş.'nin her biri kendi çerçevesinde büyük değer taşıyan ve her yönden de ayrı yönetim, karar ve takibi gerekli kılan bu faaliyet alanları daha başarılı yönetim adına netleştirilme ihtiyacındadır.

Saray Halı A.Ş.'deki bu karma yapı, bugün için geldiği aşamada, ölçek ekonomisinin artılarından yararlanılmasının , ortak almak da dahil finans piyasalarından gerekli ve uygun fonları temin etmesinin önünde engel olarak durmaktadır.

Dünyada çok hızlı gelişmeler cereyan etmektedir. Birleşme, satın alma ve ortak olma gibi büyük işlemler yoğunluk kazanırken Saray Halı A.Ş.'nin karma yapısı , mevcut ortamda uluslar arası boyutta iş yapmasının önünde engel olarak durmaktadır.

Saray Halı A.Ş.'nin , vergi teşviklerinden de yararlanılarak daha saf bir hale getirilmesi ve böylece olası ulusal ve uluslar arası işbirliklerinde hazır bir yapıya kavuşturulması amaçlanmaktadır. Oluşturulması amaçlanan yapı, küçük yatırımcılar arasından da en yararlı ve avantajlı sonuçları sağlayacaktır. Bu amaçla , tarımsal üretimle ilgili aktif unsurlar K.V.K'nun 19/2 maddesi uyarınca yeni kurulacak bir Şirket'e aynı sermaye olarak konacaktır.

Kısmi bölünme sonrası hisselerinin tamamı Saray Halı A.Ş.'ne ait olacak esas faaliyet alanı tarımsal üretim olan yeni bir anonim şirket kurulacaktır. Aktif ve pasif yapısı itibariyle çok güçlü bir şirket olacak olan bu şirket, daha etkin bit yönetimle iktisadi faaliyetlerini gerçekleştirecek ve çok hızlı bir büyüme trendine girecektir.”

f) Aynı Sermaye Koyma Suretiyle Kısmi Bölünmenin Hukuki Dayanağı:

K.VK'nun 19/2 maddesi hükmü uyarınca kısmi bölünme yapmak suretiyle tarımsal üretimle ilgili tesislerini işletme bütünlüğü çerçevesinde yeni kurulacak anonim şirkete aynı sermaye olarak koymak amacıyla Saray Halı A.Ş., 02.04.2008 .tarihli Yönetim Kurulu Kararını almıştır. Keza, 20.05.2008 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile de kısmi bölünme suretiyle yeni kurulacak anonim şirketin ünvanının Saray Tarım ve Hayvancılık A.Ş. Olması kararlaştırılmıştır.

Saray Halı A.Ş.'nin kısmi bölünmesi Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:1 No:26 tebliği II. maddesi Maliye Bakanlığı ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın Anonim Şirketlerin Kısmi Bölünme



İşlemlerinin Usul ve Esaslarının Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ'i ve Türk Ticaret Kanunu Hükümlerine göre yapılmaktadır.

Kuruluşunu muteakip Saray Tarım ve Hayvancılık A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu Kaydına alınması işlemleri yapılacaktır.

#### IV MALİ TABLOLAR

Saray Halı A.Ş.'nin aynı sermaye koyma suretiyle bölünmesine esas olan 31,12,2007 tarihli mali tablolar ve bağımsız denetim raporu görüş sayfası EK-1'de yer almaktadır.

#### IV. ŞİRKETLERİN YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER:

a) Bölünen Şirketin Yönetim ve Denetim Kurulu Hakkında Bilgiler:

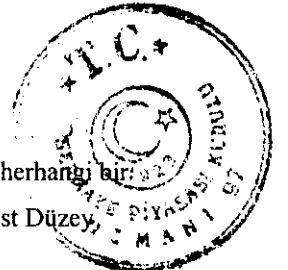
##### YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Adı Soyadı	Görevi
Hulusi Necati Kurmel	Yönetim Kurulu Başkanı
Adil Azmi Özden	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Hakkı Kurmel	Yönetim Kurulu Üyesi
Necmettin Arar	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Kantur	Yönetim Kurulu Üyesi

##### DENETİM KURULU ÜYELERİ

Adı Soyadı	Görevi
Süleyman Soyluoğlu	Denetçi
Hatice Nermin Çiviciler	Denetçi

Bölünen Şirket'in yönetiminde, aynı sermaye koyma suretiyle bölünme işlemi nedeniyle herhangi bir değişiklik olup olmayacağı hakkında bilgi (Yönetim Kurulu Üyeleri , Denetim Kurulu Üyeleri , Üst Düzey



SARAY HALI A.Ş.  
İSTANBUL

Yöneticiler , Yönetimde Söz sahibi olan diğer personel) : Yönetimde bu işlem nedeniyle bir değişiklik olmayacaktır.

b) Yeni Kurulacak Şirket'in Yönetimi hakkında bilgi (Yönetim Kurulu Üyeleri , Denetim Kurulu Üyeleri , Üst Düzey Yöneticiler , Yönetimde Söz sahibi olan diğer personel)

### YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Adı Soyadı	Görevi
Hulusi Necati Kurnel	Yönetim Kurulu Başkanı
Adil Azmi Özden	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Ece Özden	Yönetim Kurulu Üyesi

### DENETİM KURULU ÜYELERİ

Adı Soyadı	Görevi
Süleyman Soyluoğlu	Denetçi
Hatice Nermin Çiviciler	Denetçi

Üst Düzey Yöneticiler ve Yönetimde Söz Sahibi Olan Diğer Personel: Şirket Kurulduktan sonra belirlenecektir.

### V. DİĞER HUSUSLAR

a) Pay sahiplerinin bilgilendirilmesi:

Saray Halı A.Ş.'nin son üç yıllık mali tablolarının bağımsız denetim raporları ile faaliyet raporlarının , bölünmeye esas mali tablolara ilişkin bağımsız denetim raporunun , birliktir raporunun , uzman kuruluş raporunun, bölünmenin hukuki ve iktisadi gerekçelerini ortaya koyan yönetim kurulu raporunun , duyuru metninin , bölünmeye esas mali tablo tarihi ile bir önceki dönem ile karşılaştırmalı mali tabloları bölünmeden itibaren 3 yıllık hedeflerin ortaya konulduğu tahmini mali tabloları ile bölünme sonrası tahmini açılış bilançosunun , bölünme işleminin onaylanacağı genel kurul toplantısından en az 15 gün önce pay sahiplerinin bilgilendirilmesi amacıyla Saray Halı A.Ş'nin merkez ve şubelerinde incelemeye açık bulundurulacaktır.

19 Haziran 2008



SARAY HALI A.Ş.  
İSTANBUL

b) Yeni Kurulacak Şirketlere aynı sermaye olarak konulacak varlıkların bölünen mali tablolarına etkisi:

ba) Yeni Kurulacak Saray Tarım ve Hayvancılık A.Ş.'nin 31.12.2005 tarihli mali tablolara etkisi:

31.12.2005 Tarihli gelir tablosunda yer alan 108.701.000,- YTL'lik satış tutarımızın 25.663.000,00 YTL'lik kısmı yeni şirkete devredilecek olan tarımsal üretim tesislerinde gerçekleştirilmiştir.

bb) 31.12.2006 Tarihli gelir tablosunda yer alan 115.876.000,- YTL'lik satış tutarımızın 33.374.000,00 YTL'lik kısmı yeni şirkete devredilecek olan tarımsal üretim tesislerinde gerçekleştirilmiştir.

bc) 31.12.2007 Tarihli gelir tablosunda yer alan 133,096,000,- YTL'lik satış tutarımızın 54.086.000,00 YTL'lik kısmı yeni şirkete devredilecek olan tarımsal üretim tesislerinde gerçekleştirilmiştir.

c) Geleceğe İlişkin Projeksiyonlar ve Varsayımlar:

2008 yılı içinde tarımsal üretimle ilgili tesislerin kısmi bölünme suretiyle yeni kurulacak şirkete devriyle birlikte yeni şirketin bünyesinde üretim ve satış faaliyetleri başlayacaktır.

ca) Bölünen Şirket'in gelecek 3 yıla ilişkin proforma mali tabloları EK-2'de verilmektedir.

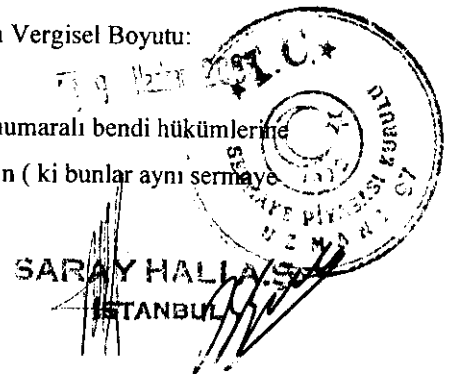
cb) Yeni Kurulacak Şirket'in gelecek 3 yıla ilişkin proforma mali tabloları EK-3'de verilmektedir.

d) Bölünme Sonrası Yeni Kurulacak Şirket'e Gececek Personelin Durumu:

Tesislerde çalışan personel , tesislerin yeni kurulacak şirketin bünyesinde faaliyete geçmeleriyle birlikte , iş kanunu hükümlerine göre yeni Kurulacak Şirket'e devredilecektir.

e) K.V.K'nun 19/2 . Maddesi uyarınca yapılan Kısmi Bölünme İşleminin Vergisel Boyutu:

Kısmi bölünme işlemi Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 38. maddesi 2 numaralı bendi hükümlerine göre yapılacağından, kısmi bölünmeye konu edilen iktisadi kıymetlerin ( ki bunlar aynı sermaye



karşılığı konulacaktır) mukayyet değerleri üzerinden Yeni Kurulacak Şirket'e aktarılması halinde kısmi bölünme işleminden doğan karlar hesaplanmayacak ve vergilendirilmeyecektir. Ayrıca bu iktisadi kıymetlerin Yeni Kurulacak Şirket'e teslimi de Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 17/4-c maddesinde istisna teslim kapsamına alınmıştır. Bu işlemlerle ilgili Damga Vergisi ( 2 sayılı tablo- Damga Vergisinden istisna Edilen Kağıtlar – IV/17 ) istisnası da mevcuttur. Ayrıca Harçlar Kanunu'nun 123. maddesi hükmü uyarınca, şirket bölünmeleri nedeniyle yapacakları işlemler harca tabi tutulmayacaktır.

f) Aynı Sermaye Koyma Suretiyle Bölünme İşleminin Muhasebeleştirilmesi:

fa) Saray Halı A.Ş. söz konusu kısmi bölünme işlemi , Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19-20 maddesi hükümleri uyarınca gerçekleştirilecektir.. Kısmi Bölünme işleminin muhasebeleştirilmesine ilişkin esaslar ve yapılacak muhasebe kayıtları şöyledir:

- Saray Halı A.Ş. aynı sermaye olarak koyduğu tüm kıymetlerle bunların birikmiş amortismanlarını mukayyet değerleri üzerinden kapatacaktır.
- Saray Halı A.Ş. , Yeni Kurulacak Şirket'e koyduğu aynı sermaye tutarını iştirak tutarı olarak aktifine kaydedecektir.
- Aynı sermaye karşılığı konan kıymetlerin yeni kurulan şirkete devri 2008 takvim yılı içerisinde yapılacaktır.
- Aynı sermaye olarak konan amortismanına tabi sabit kıymetlerin 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş değerleri ile Sabit Kıymet kayıtlarından birikmiş amortisman değerleri düşüldükten sonra net defter değerleri üzerinden tek tek çıkartılacak ters kayıtlarla kapatılıp iştirakler hesabına aktarılacaktır.
- Kısmi bölünme işlemi K.V.K'nun 19-20. maddesine göre yapıldığı için Saray Halı A.Ş.'nde bu işlemler nedeniyle vergi doğmayacaktır.

fb) Yeni Kurulacak Şirkette Yapılacak İşlemlere İlişkin Esaslar:

- Yeni Kurulacak Şirket , aynı sermaye karşılığı konulan varlıkların , her birinin niteliğine göre mukayyet değerleri üzerinden aktifleştirecektir.
- Yeni Kurulacak Şirket , amortismanına tabi iktisadi kıymetlerin amortismanına Saray Halı A.Ş.'nin kaldığı yerden devam edecektir.

SARAY HALI A.Ş.  
İSTANBUL

fc) Yeni Kurulacak Şirket'in Açılış Bilançosu Kayıtları:

Yeni Kurulacak Şirket'in açılış bilançosu kayıtları aşağıdaki gibi olacaktır.

AKTİF		PASİF	
Ortaklardan Alacaklar	4,00	Borçlar	23.952.908,23
Ticari Alacaklar	3.722.297,56	Sermaye	47.900.961,00
Stoklar	31.212.503,39		
Maddi Duran Varlıklar	36.919.064,28		
<b>Toplam</b>	<b>71.853.869,23</b>	<b>Toplam</b>	<b>71.853.869,23</b>

g) Aynı Sermaye Koyma Suretiyle Bölünme İşleminde ve Sonrasında Ortaya Çıkabilecek Muhtemel Riskler:

Tarımsal üretim tesislerinin işletme bütünlüğü çerçevesinde aynı sermaye olarak konulması suretiyle yeni bir anonim şirket kurulması işleminde , genel kurul onayı için en geç ~~15.07~~ 2008 tarihine kadar toplanılmaması hali hariç bir risk bulunmamaktadır.

## VI. KISMİ BÖLÜNME PLANI

Kısmi bölünme planı EK-4 'de yer almaktadır.

19 Haziran 2008

SARAY HALI A.Ş.  
İSTANBUL



VII. DUYURU METNİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŐİLER

Kanuni yetki ve sorumluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu duyuru metninde yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve duyuru metninin bu bilgilerin anlamını deęiŐtiren nitelikte bir eksiklik içermediğini beyan ederiz.

Bölünen Şirket Yetkilileri

**Saray Halı Anonim Şirketi**

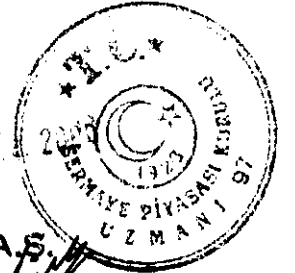
MURAT ERHAN YOLAÇ

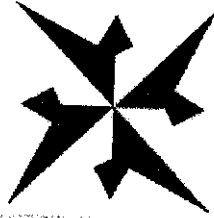


KAMİL SEFA YILDIZ



SARAY HALI A.Ő.  
STANBUL





# Polaris Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

SARAY HALI A.Ş.  
1 OCAK - 31 ARALIK 2007 HESAP DÖNEMİNE AİT  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

SARAY HALI A.Ş.  
Yönetim Kurulu'na

Saray Halı A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığı'nın (hep birlikte "Grup") 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, öz sermaye değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Grup yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, konsolide finansal tabloların hata ve/veya hile usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtır yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

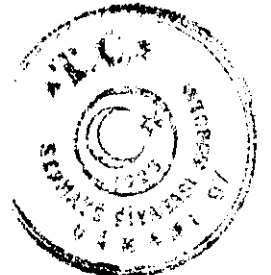
Bağımsız denetimimiz, konsolide finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, konsolide finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Grup'un iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Grup yönetimi tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve konsolide finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir. Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Saray Halı A.Ş.'nin 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

POLARIS BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Tayfun Şenol  
Sorumlu Ortak Baş Denetçi  
İstanbul, 17 Mart 2008

SARAY HALI A.Ş.  
İSTANBUL



**SARAY HALI A.Ş.****31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") cinsinden ifade edilmiştir)

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Not</b>	<b>31 Aralık 2007</b>	<b>31 Aralık 2006</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>140.915.755</b>	<b>112.946.705</b>
Hazır değerler	4	3.758.885	1.222.390
Menkul kıymetler (net)	5	-	-
Ticari alacaklar (net)	7	57.706.884	46.797.322
Finansal kiralama alacakları (net)	8	-	-
İlişkili taraflardan alacaklar (net)	9	33.895	42.007
Diğer alacaklar (net)	10	306.734	23.173
Canlı varlıklar (net)	11	792.552	1.162.112
Stoklar (net)	12	73.603.976	61.400.894
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	13	-	-
Ertelemiş vergi varlıkları (net)	14	-	-
Diğer cari ve dönen varlıklar	15	4.712.829	2.298.807
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>121.089.936</b>	<b>101.574.159</b>
Ticari alacaklar (net)	7	248.939	69.494
Finansal kiralama alacakları (net)	8	-	-
İlişkili taraflardan alacaklar (net)	9	-	-
Diğer alacaklar (net)	10	-	-
Finansal varlıklar (net)	16	44.955	44.955
Positif / Negatif Şerefiye (net)	17	12.614.586	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	18	-	-
Maddi varlıklar (net)	19	106.838.991	99.623.636
Maddi olmayan varlıklar (net)	20	370.321	117.829
Ertelemiş vergi varlıkları (net)	14	626.155	1.369.943
Diğer cari olmayan ve duran varlıklar	15	345.989	348.302
<b>Toplam Varlıklar</b>		<b>262.005.691</b>	<b>214.520.864</b>

**SARAY HALI A.Ş.**  
İSTANBUL**SARAY HALI A.Ş.**  
İSTANBUL

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**SARAY HALI A.Ş.****31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOLAR**

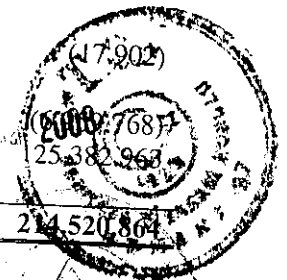
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") cinsinden ifade edilmiştir)

<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>Not</b>	<b>31 Aralık 2007</b>	<b>31 Aralık 2006</b>
<b>Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>			
Finansal borçlar (net)		85.885.303	106.875.138
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları (net)	6	40.329.814	70.768.974
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar (net)	6	-	-
Diğer finansal yükümlülükler (net)	8	893.398	-
Ticari borçlar (net)	10	-	-
İlişkili taraflara borçlar (net)	7	9.572.728	6.907.875
Alınan avanslar	9	4.226.562	500.192
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	21	27.034.413	24.584.042
Borç karşılıkları	13	-	-
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (net)	23	1.059.854	8.545
Diğer yükümlülükler (net)	14	-	-
	10	2.768.534	4.105.510
<b>Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>			
Finansal borçlar (net)	6	55.884.891	12.011.729
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar (net)	8	44.806.008	4.972.363
Diğer finansal yükümlülükler (net)	10	3.253.263	-
Ticari borçlar (net)	7	-	-
İlişkili taraflara borçlar (net)	9	44.008	44.008
Alınan avanslar	21	-	-
Borç karşılıkları	23	-	-
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (net)	14	7.781.612	6.995.358
Diğer yükümlülükler (net)	10	-	-
	24	-	-
<b>ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR</b>			
<b>ÖZSERMAYE</b>			
Sermaye		120.235.497	95.633.997
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	25	32.838.242	29.377.000
Sermaye yedekleri	25	-	-
-Hisse senedi ihraç primleri	26	46.005.863	46.005.863
-Hisse senedi iptal karları		-	-
-Yeniden değerlendirme fonu		-	-
-Finansal varlıklar değer artış fonu		-	-
-Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları		-	-
Kar yedekleri		46.005.863	46.005.863
-Yasal yedekler	27	1.825.301	1.827.939
-Statü yedekleri		1.845.841	1.845.841
-Olağanüstü yedekler		-	-
-Özel yedekler		-	-
-Yabancı para çevrim farkları		-	-
Birleşme Primi		(20.540)	-
Net dönem karı / zararı (-)		16.148.720	-
Geçmiş yıllar kar/zararları (-)	28	4.994.176	-
		18.423.195	-
<b>Toplam Özsermaye ve Yükümlülükler</b>		<b>262.005.691</b>	<b>214.520.864</b>

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**SARAY HALI A.Ş.**  
İSTANBUL

2

**SARAY HALI A.Ş.**  
İSTANBUL

**SARAY HALI A.Ş.****31 ARALIK 2007 VE 2006 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT  
KONSOLİDE GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") cinsinden ifade edilmiştir)

	Not	1 Ocak-	1 Ocak-
		31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
		YTL	YTL
<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>			
Satış gelirleri (net)	36-a	128.186.798	110.710.262
Satışların maliyeti (-)	36-b	(107.895.396)	(87.920.913)
Hizmet gelirleri (net)	36-c	2.143.983	2.315.095
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)		1.567.534	1.280.984
<b>BRÜT ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>24.002.919</b>	<b>26.385.428</b>
Faaliyet giderleri (-)	37	(26.917.524)	(26.870.461)
<b>NET ESAS FAALİYET ZARARI (-)</b>		<b>(2.914.605)</b>	<b>(485.033)</b>
Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar	38-a	11.180.903	7.091.421
Diğer faaliyetlerden gider ve zararlar (-)	38-b	(3.332.938)	(7.287.952)
Finansman (giderleri) /gelirleri	39	804.604	(8.486.508)
<b>FAALİYET (ZARARI) / KARI</b>		<b>5.737.964</b>	<b>(9.168.072)</b>
Net parasal pozisyon kar / zararı	40	-	-
<b>ANA ORTAKLIK DIŞI KAR / ZARAR</b>	24	-	-
<b>VERGİ ÖNCESİ (ZARAR) / KAR</b>		<b>5.737.964</b>	<b>(9.168.072)</b>
Vergiler	41	(743.788)	2.208.304
<b>NET DÖNEM (ZARARI) / KARI</b>		<b>4.994.176</b>	<b>(6.959.768)</b>
<b>HİSSE BAŞINA (ZARAR) / KAR</b>	42	<b>0,1699</b>	<b>(0,2865)</b>

**SARAY HALI A.Ş.**  
İSTANBUL

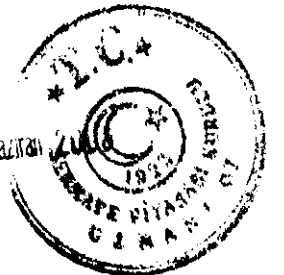
**SARAY HALI A.Ş.**  
İSTANBUL

19 Haziran 2008

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## SARAY HALI A.Ş. PROFORMA BİLANÇOLAR (1.000 YTL)

	2008	2009	2010
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>90.082</b>	<b>104.823</b>	<b>111.745</b>
HAZIR DEĞERLER	30.000	37.500	39.375
TİCARİ ALACAKLAR	22.525	24.777	27.255
STOKLAR	32.799	37.312	38.835
DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	4.758	5.234	6.281
<b>DURAN VARLIKLAR</b>	<b>131.481</b>	<b>135.890</b>	<b>137.070</b>
TİCARİ ALACAKLAR	101	101	101
MALİ DURAN VARLIKLAR,	72.082	72.082	72.082
MADDİ DURAN VARLIKLAR	219.404	230.374	237.285
BİRİKMiŞ AMORTİSMANLAR (-)	-177.002	-184.408	-191.914
DİĞER DURAN VARLIKLAR	16.896	17.741	19.515
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>221.563</b>	<b>240.713</b>	<b>248.815</b>
<b>KISA VADELİ BORÇLAR</b>	<b>78.348</b>	<b>58.198</b>	<b>56.870</b>
MALİ BORÇLAR (1)	32.209	16.000	16.000
TİCARİ BORÇLAR	6.397	5.816	4.846
ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	31.307	28.461	24.748
ÖDENECEK VERGİ VE DİĞ. YAS.YÜK.	1.804	1.894	5.795
DİĞER BORÇLAR	6.631	6.028	5.480
<b>UZUN VADELİ BORÇLAR</b>	<b>50.844</b>	<b>55.676</b>	<b>55.960</b>
MALİ BORÇLAR (1)	35.391	40.000	40.000
LEASİNG BORÇLARI	3.885	3.532	3.211
TİCARİ BORÇLAR	44	44	44
KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	11.523	12.099	12.704
DİĞER BORÇLAR	1	1	1
<b>ÖZ SERMAYE</b>	<b>92.370</b>	<b>126.838</b>	<b>135.985</b>
ÖDENMiŞ SERMAYE	32.838	32.838	32.838
ÖD.SERM.ENF.DÜZELETME OL.FARK.	36.925	36.925	36.925
SERMAYE YEDEKLERİ	16.149	16.149	16.149
KAR YEDEKLERİ	21.610	21.610	23.334
GEÇMiŞ YIL KAR (ZARARLARI)	-8.431	-15.152	19.316
DÖNEM KAR -(ZARARI)	-6.721	34.467	7.424
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>221.562</b>	<b>240.713</b>	<b>248.816</b>

SARAY HALI A.Ş.  
İSTANBUL

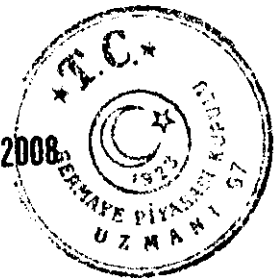
Ek-2b

SARAY HALI A.Ş. PROFORMA GELİR TABLOLARI (1.000 YTL)

	2008	2009	2010
SATIŞ HASILATI	90.785	140.851	122.498
SATIŞLARIN MALİYETİ	57.958	70.382	77.936
BRÜT SATIŞ KARI VEYA -ZARARI	32.827	70.469	44.562
FAALİYET GİDERLERİ	24.719	26.704	27.840
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	8.108	43.764	16.722
DİĞER FAAL.OLAĞAN GELİR VE KARLAR	3.153	2.594	2.745
DİĞER FAAL.OLAĞAN GİDER VE ZARAR.	2.654	2.840	2.982
FINANSMAN GİDERLERİ	15.328	9.051	9.061
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	-6.721	34.467	7.424
OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0	0	0
OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR	0	0	0
DÖNEM KAR VEYA -ZARARI	-6.721	34.467	7.424

SARAY HALI A.Ş.  
İSTANBUL

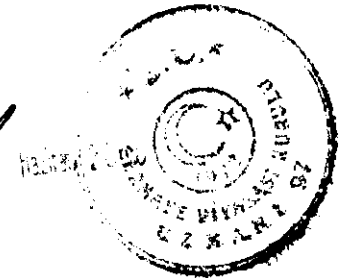
19 Haziran 2008



EK-3a

## SARAY TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş. PROFORMA BİLANÇOLAR (1.000 YTL)

	2008	2009	2010
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>34.647</b>	<b>33.474</b>	<b>35.121</b>
HAZIR DEĞERLER	1.000	1.100	1.210
TİCARİ ALACAKLAR	4.095	4.505	4.955
STOKLAR	29.452	27.369	28.956
DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	100	500	
<b>DURAN VARLIKLAR</b>	<b>35.878</b>	<b>36.725</b>	<b>38.255</b>
MADDİ DURAN VARLIKLAR	67.976	74.774	82.251
BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	-33.098	-39.098	-45.098
DİĞER DURAN VARLIKLAR	1.000	1.050	1.103
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>70.525</b>	<b>70.199</b>	<b>73.376</b>
<b>KISA VADELİ BORÇLAR</b>	<b>18.665</b>	<b>8.480</b>	<b>8.753</b>
MALİ BORÇLAR (1)	13.469	1.024	3.024
TİCARİ BORÇLAR	4.000	4.200	4.410
ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI		2.000	
ÖDENECEK VERGİ VE DİĞ. YAS.YÜK.	196	206	216
DİĞER BORÇLAR	1.000	1.050	1.103
<b>UZUN VADELİ BORÇLAR</b>	<b>14.855</b>	<b>28.051</b>	<b>28.105</b>
MALİ BORÇLAR (1)	13.831	26.976	26.976
KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLARI	1.024	1.075	1.129
DİĞER BORÇLAR			
<b>ÖZ SERMAYE</b>	<b>37.005</b>	<b>33.668</b>	<b>36.519</b>
ÖDENMİŞ SERMAYE	47.900	47.900	47.900
SERMAYE YEDEKLERİ			
KAR YEDEKLERİ			
GEÇMİŞ YIL KAR (ZARARLARI)		-10.895	-14.232
DÖNEM KAR -(ZARARI)	-10.895	-3.337	2.851
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>70.525</b>	<b>70.199</b>	<b>73.377</b>

SARAY HALI A.Ş.  
İSTANBUL

EK-3b

**SARAY TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.**  
**PROFORMA GELİR TABLOLARI (1.000 YTL)**

	2008	2009	2010
SATIŞ HASILATI	51.784	72.607	93.239
SATIŞLARIN MALİYETİ	55.028	69.875	84.236
BRÜT SATIŞ KARI VEYA -ZARARI	-3.243	2.732	9.003
FAALİYET GİDERLERİ	1.418	1.517	1.593
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	-4.661	1.215	7.410
DİĞER FAAL.OLAĞAN GELİR VE KARLAR	0	0	0
DİĞER FAAL.OLAĞAN GİDER CE ZARAR.	50	54	56
FINANSMAN GİDERLERİ	6.184	4.499	4.503
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	-10.895	-3.337	2.851
OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0	0	0
OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR	0	0	0
<b>DÖNEM KAR VEYA -ZARARI</b>	<b>-10.895</b>	<b>-3.337</b>	<b>2.851</b>

**SARAY HALI A.Ş.**  
İSTANBUL



## BÖLÜNME PLANI

İstanbul Ticaret Sicili Memurluğunun 187953/135468 sicil numarasında müseccel ve Atatürk Mahallesi Vedat Günyol Caddesi No:13 Kadıköy / İstanbul adresinde kaim Saray Halı A. Ş. ( aşağıda "Saray" veya "Bölünen" olarak anılacaktır.) Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19/2 ve 20. maddeleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:1, No:26 Tebliği'nin 11. maddesi ve Maliye Bakanlığı ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın " Anonim ve Limited Şirketlerin Kısmi Bölünme İşlemlerinin Usul ve Esaslarının Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ"i hükümleri uyarınca kendi bünyesinden kısmi bölünme suretiyle kuracağı yeni bir şirkete ("Yeni Kurulacak Şirket"e) malvarlığının belirli unsurlarını aynı sermaye olarak tahsis edecek ve bu tahsis karşılığında Yeni Kurulacak Şirket'in bu tahsise isabet eden sermaye hisselerini aktifinde tutacaktır. İşbu Bölünme Planı (Aşağıda "Plan" olarak anılacaktır.) söz konusu kısmi bölünmenin hüküm ve şartlarını belirlemek amacı ile düzenlenmiştir.

### Madde 1

Bölünme işlemi, Bölünen 'in 31/12/2007 tarihli mali tabloları üzerinden gerçekleştirilecektir. Yeni Kurulacak Şirket'in ticaret ünvanı Saray Tarım ve Hayvancılık A.Ş. olacaktır.

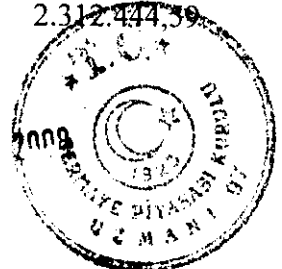
### Madde 2

SARAY'ın 31.12.2007 tarihli bilançosunda yer alan, tutar ve nitelikleri aşağıda belirtilen kıymetler, kısmi bölünme suretiyle Yeni Kurulacak Anonim Şirket'e aynı sermaye olarak konulacaktır.

Aktif Kıymet	31.12.2007 tarihi itibariyle Aktif Değeri(YTL)	31.12.2007 tarihi itibariyle Birikmiş Amortismanı(YTL)	31.12.2007 tarihi itibariyle Net Mukayyet Değeri(YTL)
Arazi ve Arsalar	6.474.720,60	1.695,47	6.473.025,13
Binalar	19.143.282,36	6.094.633,94	13.048.648,42
Tesis, Makine ve Cihazlar	18.219.526,30	11.368.352,82	6.851.173,48
Taşıtlar	4.233.082,43	3.853.256,93	379.825,50
Demirbaşlar	5.414.895,36	4.434.785,03	980.110,33
Yer altı ve Yerüstü Düzenleri.	4.379.981,07	2.067.536,48	2.312.444,59

**SARAY HALI A.Ş.**  
İSTANBUL

79 Haziran 2008



Yapılmakta olan Yatırımlar	6.873.836,83	6.873.836,83
Stoklar	31.212.503,39	31.212.503,39
Ticari Alacaklar	3.722.297,56	3.722.297,56
<b>TOPLAM</b>		<b>71.853.865,23</b>

Bu varlıklar yanında devredilen kıymetlerle ilgili bir borç olarak SARAY'ın pasifinde bulunan 23.952.908,23 YTL. tutarındaki borçlar da kısmi bölünme suretiyle "Yeni Kurulacak Şirket"e intikal edeceğinden aynı sermaye tutarı , devredilen borç tutarı kadar az bir meblağ olan (71.853.865,23 – 23.952.908,23)= 47.900.957,00 YTL.olacaktır.

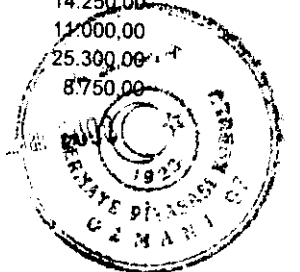
Şimdi de yukarıdaki tabloda yer alan kıymetlerden bazıları için detay bilgi verelim.

Arazi ve Arsalar:

Tabloda yer alan "arazi ve arsalar"ın tapu bilgilerine göre dökümleri aşağıdaki tabloda görüldüğü gibidir.

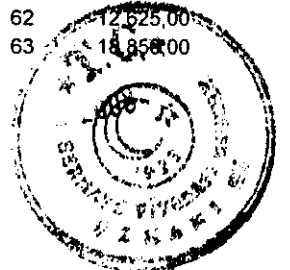
İli	İlçesi	Mahallesi	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü
KAYSERİ	Develi	Güneyaşağı	Dolap	34.b.20.a.A		450 34	1.879,00
KAYSERİ	Develi	Güneyaşağı	Dolap	34.b.20.a.A		450 35	12.552,00
KAYSERİ	Develi	Güneyaşağı	Dolap	34.b.20.a.A		450 36	14.351,00
KAYSERİ	Develi	Güneyaşağı	Dolap	34.b.19.b		450 37	9.176,00
KAYSERİ	Develi	Güneyaşağı	Dolap	34.b.19.b.C		450 38	28.435,00
KAYSERİ	Develi	Güneyaşağı	Dolap	34.b.19.a.C		450 39	27.381,00
KAYSERİ	Develi	Güneyaşağı	Dolap	34.b19.b.C		450 40	23.328,00
KAYSERİ	Develi	Güneyaşağı	Dolap	34.b.19.b-34b20.a		450 41	56.985,00
KAYSERİ	Develi	Güneyaşağı	Dolap	34.b.20.b.A		450 27	14.240,00
KAYSERİ	Develi	Güneyaşağı	Dolap	34b.20.a.A		451 71	37.072,00
KAYSERİ	Develi	Güneyaşağı	Dolap	L34.b.20.a.A		451 76	13.129,00
KAYSERİ	Develi	Güneyaşağı	Çeşme Sokak	27.26.S.Ş.T		481 8	11.955,65
KAYSERİ	Develi	Güneyaşağı	Tekke Adını	23.26.O		771 29	620,00
KAYSERİ	Develi	Güneyaşağı	Körçay	34.b.15.d.D		457 140	1.011,00
KAYSERİ	Develi	Güneyaşağı	Dolap	34.b.19.b.A		451 2	12.560,00
KAYSERİ	Develi	Güneyaşağı	Dolap	34.b.20.a.A		451 16	16.585,00
KAYSERİ	Develi	Güneyaşağı	Dolap	34.b.19.A.A		451 21	39.047,00
KAYSERİ	Develi	Güneyaşağı	Çeşme Sokak	27-26-Ş		481 7	4.876,84
KAYSERİ	Develi	Karacivan	Tokmaklı	2		195	22.350,00
KAYSERİ	Develi	Karacivan	Tokmaklı	2		259	67.400,00
KAYSERİ	Develi	Karacivan	Tokmaklı	2		597	2.428,00
KAYSERİ	Develi	Karacivan	Tokmaklı	2		877	15.244,00
KAYSERİ	Develi	Karacivan	Tokmaklı	3		1137	11.571,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Seniryer	6		1433	9.700,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Akyer	10		1704	14.250,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Çalılıyer	6		1710	11.000,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Dedeöle	10		1956	25.300,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Seniryer	6		1427	8.750,00

**SARAY HALI A.Ş.**  
İSTANBUL



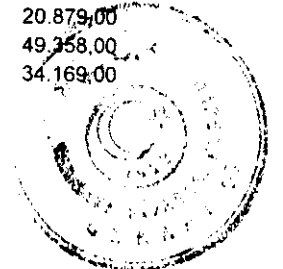
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Seniryer	6		1429	16.250,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Örentepe	9		1816	39.250,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Örentepe	9		1852	12.850,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Örentepe	9		1863	16.600,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Örentepe	9		1867	65.200,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Örentepe	9		2035	20.900,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Örentepe	9		4743	20.187,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Örentepe	9		4751	2.270,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Örentepe	9		4768	8.200,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Örentepe	19d		4770	3.153,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Akyer	9		1756	146.600,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Çorak	10		2200	19.750,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Çorak	100		2201	56.400,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Çorak	10		2203	15.100,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Çorak	10		2276	12.000,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Dedeöle	10		1960	13.650,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Dedeöle	10		1962	14.300,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Çalılıyer	6		1699	15.700,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Çalılıyer	6		1700	14.300,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Çalılıyer	6		1708	24.400,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Çalılıyer	6		1711	20.600,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Dedeöle	9-10		4736	4.147,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Dedeöle	9-10		4737	8.750,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Akyer	9		1757	10.200,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Akyer	9		1758	41.500,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Akyer	9		1759	17.750,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Akyer	9		1760	45.850,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Akyer	9		1868	18.200,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Çalılıyer	6		1697	20.000,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Çalılıyer	6		1698	10.500,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Çalılıyer	9		1723	15.900,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Çalılıyer	9		1724	15.600,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Örentepe	9		4544	5.150,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Akyer	10		1763	19.500,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Akyer	9		1771	19.900,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Akyer	9		4678	13.050,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Akyer	9		4679	9.750,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Çalılıyer	6		1706	14.000,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Çalılıyer	6		1707	13.200,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Çalılıyer	9		4773	21.458,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	İkiyolarası	L34.b.19.b.c	103	14	8.350,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	İkiyolarası	L34.b.19.b.c	103	16	3.050,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	İkiyolarası	L34.b.19.b.c	103	50	8.075,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	İkiyolarası	L34.b.19.b.c	103	51	7.425,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	İkiyolarası	L34.b.20.aD	103	57	9.150,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	İkiyolarası	L34.b.20.a.D	103	58	4.500,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	İkiyolarası	L34.b.20.a.D	103	59	3.300,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	İkiyolarası	L34.b.20.a.D	103	60	1.925,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	Yanık yer	L34.b.20.aD	106	23	9.700,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	İkiyolarası	L34.b.20.aD	106	43	27.350,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	Eski Köyönü	L34.b.20b4c/2	139	166	3.155,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	İkiyolarası	L34.b.20b4c/1	139	210	4.600,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	Çapa Yeri	L34.b.20b2b/1	137	33	9.337,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	İkiyolarası	L34.b.19.b.c	103	53	5.550,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	İkiyolarası	L34.b.19.b.c	103	54	39.250,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	İkiyolarası	L34.b.19.b.c	103	55	10.125,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	İkiyolarası	L34.b.2a.D-L34.b.19.b.c	103	56	19.925,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	İkiyolarası	L34.b.20aD	103	61	5.225,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	İkiyolarası	L34.b.19.b.C	103	62	12.825,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	İkiyolarası	L34b.19.b.C	103	63	18.850,00

SARAY HALI A.Ş.  
İSTANBUL



KAYSERİ	Develi	Tombak	İkiyolarası	L34b.19.b.C	103	64	12.300,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	Karıklık	L34.b.19b.C	111	7	18.575,00
KAYSERİ	Develi	Karıklık	İkiyolarası	L34.b.20.d.1/11	111	41	10.960,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	Bekçitepesi	L34.b.20a3o/2	136	19	4.491,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	Bekçitepesi	L34.b.20a3o/2	136	34	6.719,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	Medine Tepesi	L34.b.20Ad	103	5	17.650,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	Medine Tepesi	L34.b.20.aD	103	6	7.425,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	Köyünübağarası	L34.b.20b4c/2	139	139	288,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	Seğlik	L34.b.20aC	112	30	2.100,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Örentepe	9		1858	15.600,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Örentepe	9		1862	9.500,00
KAYSERİ	Develi	Sindelhöyük	Örentepe	9		1860	9.500,00
KAYSERİ	Develi	Karacaviran	Tokmaklı	2		879	38.610,00
KAYSERİ	Develi	Karacaviran	Tokmaklı	13		1117	12.030,00
KAYSERİ	Develi	Karacaviran	Tokmaklı	13		1120	3.100,00
KAYSERİ	Develi	Karacaviran	Tokmaklı	13		1122	40.400,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	Karıklık	L34B20d1/1	130	1	8.065,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	Medine Tepesi	L34b19b.C	103	1	5.000,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	Medine Tepesi	L34b19b.C	103	2	11.100,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	Medine Tepesi	L34b19b.C	103	3	23.775,00
KAYSERİ	Develi	Tombak	Medine Tepesi	L34b29Ca.D	103	4	29.175,00
KAYSERİ	Yahyalı	Kocahacılı	Tepearası	3	0	1324	7.300,00
KAYSERİ	Yahyalı	Kocahacılı	Tepearası	3	0	1342	14.400,00
KAYSERİ	Yahyalı	Mustafabeyli	Karaağaç	10	205	596	8.350,00
KAYSERİ	Yahyalı	Mustafabeyli	Karaağaç	10		601	5.350,00
KAYSERİ	Yahyalı	Mustafabeyli	Alatepe	10		648	4.750,00
KAYSERİ	Yahyalı	Mustafabeyli	Alatepe	10		650	1.050,00
KAYSERİ	Yahyalı	Mustafabeyli	Alatepe	10		651	7.000,00
KAYSERİ	Yahyalı	Mustafabeyli	Alatepe	10		652	9.750,00
KAYSERİ	Yahyalı	Mustafabeyli	Karaağaç	9		602	3.700,00
KAYSERİ	Yahyalı	Mustafabeyli	Karaağaç	9		641	34.250,00
KAYSERİ	Yahyalı	Mustafabeyli	Alatepe	10		645	22.750,00
KAYSERİ	Yahyalı	Mustafabeyli	Alatepe	10		647	5.400,00
KAYSERİ	Yahyalı	Mustafabeyli	Alatepe	6		653	6.000,00
KAYSERİ	Yahyalı	Mustafabeyli	Alatepe	10		655	6.850,00
KAYSERİ	Yahyalı	Mustafabeyli	Alatepe	10		656	6.400,00
KAYSERİ	Yahyalı	Mustafabeyli	Alatepe	9		585	3.350,00
KAYSERİ	Yahyalı	Mustafabeyli	Karaağaç	9		587	7.000,00
KAYSERİ	Yahyalı	Mustafabeyli	Karaağaç	10		593	6.500,00
KAYSERİ	Yahyalı	Mustafabeyli	Karaağaç	10		594	2.100,00
KAYSERİ	Yahyalı	Mustafabeyli	Karaağaç	10		595	4.000,00
KAYSERİ	Yahyalı	Mustafabeyli	Karaağaç	10		592	6.100,00
KAYSERİ	Yahyalı	Mustafabeyli	Karaağaç	9		599	24.850,00
KAYSERİ	Yahyalı	Mustafabeyli	Karaağaç	9		600	10.500,00
KAYSERİ	Yahyalı	Kopçu	Pamukyolu	3		198	6.800,00
KAYSERİ	Yahyalı	Kopçu	Pamukyolu	3-4		199	41.200,00
KAYSERİ	Yahyalı	Kopçu	Pamukyolu	3		202	8.950,00
KAYSERİ	Yahyalı	Kopçu	Pamukyolu	3		203	6.500,00
KAYSERİ	Yahyalı	Kopçu	Everekyolu	5		583	31.600,00
KAYSERİ	Yahyalı	Kopçu	Everekyolu	5		585	29.000,00
KAYSERİ	Yahyalı	Kopçu	Everekyolu	5		586	32.400,00
KAYSERİ	Yahyalı	Kopçu	Everekyolu	5		589	9.800,00
KAYSERİ	Yahyalı	Kopçu	Mezaraltı	5		1509	32.650,00
KAYSERİ	Yahyalı	Kopçu	Mezaraltı	5		1515	29.960,00
KAYSERİ	Yahyalı	Kopçu	Pamukyolu	3		2252	25.577,00
KAYSERİ	Yahyalı	Kopçu	Pamukyolu	3		2254	9.473,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Hacılımezarlığı	Musullar	94	161	10	907.301,50
KAYSERİ	Yeşilhisar	Hacılımezarlığı	Bozot	95	161	36	20.879,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Hacılımezarlığı	Çakırağıl	94	161	14	49.358,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Hacılımezarlığı	Çakırağıl	YTBB	162	63	34.169,00

SARAYHALI A.Ş.  
İSTANBUL



KAYSERİ	Yeşilhisar	Hacılımezarlığı	Çakırağıl	94	162	66	24.300,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Hacılımezarlığı	Çakırağıl	94	162	145	3.606,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Hacılımezarlığı	Çakırağıl	94	162	147	22.977,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Hacılımezarlığı	Sazyolu-Bölükkum	94	163	80	244.545,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Hacılımezarlığı	Sazyolu	94	163	68	31.312,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Hacılımezarlığı	Sazyolu	94	163	69	36.976,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Hacılımezarlığı	Sazyolu	94	163	70	22.318,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Hacılımezarlığı	Çakırağıl	94	163	77	34.900,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Hacılımezarlığı	Çakırağıl	94	163	78	24.600,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Hacılımezarlığı	Sazyolu	94	163	81	6.036,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Hacılımezarlığı	Bölükkum	94	163	125	5.210,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Hacılımezarlığı	Bölükkum	94	163	126	9.083,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Hacılımezarlığı	Sazyolu	94	163	127	32.261,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Hacılımezarlığı	Sazyolu	94	163	130	34.365,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Hacılımezarlığı	Bozyer	94	163	132	25.368,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Hacılımezarlığı	Bozyer	94	163	134	19.336,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Hacılımezarlığı	Sazyolu	94	163	140	5.538,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Hacılımezarlığı	Sazyolu	94	163	141	6.271,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Hacılımezarlığı	Bölükkum	94	163	128	12.624,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Hacılımezarlığı	Bölükkum	94	163	129	13.024,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Hacılımezarlığı	Bölükkum	94	163	135	15.362,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Kılcan	Çakıllar	107	206	1	56.800,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Kılcan	Çakıllar	114	208	18	7.100,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Kılcan	Çakıllar	109	208	59	376.360,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Kılcan	Çakıllar	109	208	57	930.397,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Kılcan	Çakıllar	114	208	19	14.634,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Kılcan	Çakıllar	109-114	208	38	8.820,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Kılcan	Çakıllar	109-114	208	36	115.620,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Kılcan	Çakıllar	108-114	208	3	334.300,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Kılcan	Kadıçukuru	109-114	208	49	37.747,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Kılcan	Kadıçukuru	109-114	208	51	16.976,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Kılcan	Kadıçukuru	109	208	43	49.954,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Kılcan	Kadıçukuru	114	208	30	52.065,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Kılcan	Kızılyer	109-114	209	66	613.508,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Kılcan	Yolboyu	114	202	2	19.283,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Kılcan	Yolboyu	113	201	3	27.767,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Kılcan	Yolboyu	114	205	7	13.041,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Kılcan	Yolboyu	114	205	8	6.621,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Kılcan	Yolboyu	114	205	9	4.280,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Kılcan	Yolboyu	114	205	10	3.845,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Kılcan	Yolboyu	114	205	11	3.143,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Kılcan	Yolboyu	114	205	12	3.043,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Kılcan	Yolboyu	114	205	14	2.240,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Kılcan	Kızıilveren	113	209	35	266.361,00
KAYSERİ	Yeşilhisar	Kılcan	Kızıilveren	110	209	36	33.000,00
ADANA	Yüreğir	Ağzıbüyük				172	311.765,63
ADANA	Yüreğir	Ağzıbüyük	5			274	22.500,00
ADANA	Yüreğir	Ağzıbüyük	5			276	20.725,00
ADANA	Yüreğir	Ağzıbüyük	5			277	13.250,00
ADANA	Yüreğir	Ağzıbüyük	5			279	36.500,00
ADANA	Yüreğir	Ağzıbüyük	5			282	22.000,00
ADANA	Yüreğir	Ağzıbüyük				287	12.750,00
ADANA	Yüreğir	Ağzıbüyük	2			292	56.850,00
ADANA	Yüreğir	Ağzıbüyük	2			295	10.400,00
ADANA	Yüreğir	Ağzıbüyük				349	100.015,00
ADANA	Yüreğir	Kumrulu				520	100.555,00
ADANA	Karataş	Bey Köyü	Malaz	---	--	38	521.487,19
ADANA	Karataş	Bey Köyü	Malaz	---	--	39	252.284,02
ADANA	Karataş	Bey Köyü	Malaz			41	410.879,80
ADANA	Karataş	Bey Köyü	Malaz			43	179.930,00

AY HALI A.Ş.  
İSTANBUL

19

Haziran

2006



ADANA	Karataş	Bey Köyü	Malaz	47	300.822,80
ADANA	Karataş	Bey Köyü	Malaz	53	190.518,25
ADANA	Karataş	Bey Köyü	Malaz	196	23.922,0
ADANA	Karataş	Bey Köyü		197	44.525,0
ADANA	Karataş	Bey Köyü		199	304.888,0

Binalar:

Tabloda yer alan "Binalar"la ilgili adresler ve tapu bilgileri aşağıdaki gibidir.

TARIMSAL FAALİYET SABİT KIYMETLER  
BİNALAR (YTL)

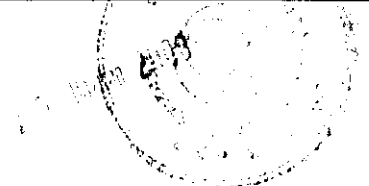
İli	İlçesi	Mahallesi	Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü
KAYSERİ	Develi	Güneyaşağı	Dolap	L34 b.20. a.A		451 77	23.943,00

Taşıtlarla İlgili Bilgiler:

Tabloda yer alan "Taşıtlar" hesabındaki kıymetlerle ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir.

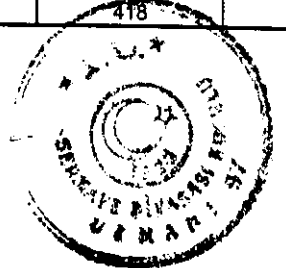
S.N O	PLAKA	MARKA	MODEL	GİNSİ	TİPİ	MOTOR NO	ŞASI NO	TESCİL TARİHİ
1	38 TC 411	TOFAŞ	1999	HUSUSİ OTO LPG LI	131 KARTAL(SLX1.6 IE)	131F3.0166584793	NM4131BOOO123 6371	27.10.19
2	38 TF 604	TOFAŞ	2000	HUSUSİ OTO LPG LI	131 KARTAL 5 KAP. STW	131F30166685330	NM4131BOOO129 5367	04.07.20
3	38 TF 527	TOFAŞ	1989	HUSUSİ OTO LPG LI	131 KARTAL	131A10160377725	131AF10397496	20.09.19
4	34 TZ 4572	TOYOTA	2001	ÇİFT SIR. KAP. KAS. KAMYONET	HILUX EXTRA	2L4963584	LN1450048085	18.06.20
5	34 TZ 4540	TOYOTA	2001	ÇİFT KABİN AÇIK SAC KASA KAMYONET	HILUX EXTRA	2L-5001358	JTFED426800052 051	19.06.20
6	34 TZ 4539	TOYOTA	2001	ÇİFT KABİN AÇIK SAC KASA KAMYONET	HILUX EXTRA	2L-5003359	JTFED426900052 088	19.06.20
7	34 DP 4330	ISUZU	2006	KAMYONET	TFS77HDLJTLE	DN2110	MPATFS77H6H52 6317	23.02.20
8	34 GH 257	HYUNDAI	1997	KAP KAS KAMYONET	H 100	U4BAV373532	KMFFD27APVU34 7379	05.05.19
9	34 VM 685	MITSUBİSHİ	1995	Y.T.K. KAMYONET	L300 LWB	4D56GH3873	DJZP15VRA02298	30.07.19
10	34 GV 691	ISUZU	1997	KAP KAS KAMYON	NPR 66	AIOSO3051	PNP02108	16.04.19
11	34 JT 426	ISUZU	1996	KAMYON	NPR 595	AOSO29596	NP22093	
12	34 JT 521	ISUZU	1996	FRİGORİFİK KASA KAMYON	NPR 595	AOSO29592	NP22089	09.10.19
13	38 TF 541	FORD	1992		CARGO 2014	83422	SFACCCDJDCM83422	
14	38 TE 208	FORD	1996	KAT İL.PROF.KAS.KAMYON	CARGO 2520- YATAKLI	97241	SFACCCDJDCSU 97241	18.10.20
15	38 FR 816	FORD	1996	İL.V.DAM.SAC.KAS.KAMYON	CARGO 2520	96843	SFACCCDJDCSJ 96843	06.03.20
16	38 TF 730	MERCEDES	1998	KAT İLAVE PROFİL KASALI KAMYON	2521 / 48	38291950458274	NMB37126916018 988	25.09.20
17	38 TF 235	DESOTO	1991	3 DİN. İL. DAM.KAMYON	PD900 AS SÜPER	YB9A04004231V	9105100413	
18	38 FU 622	MERCEDES	2005	ÇEKİCİ	1840 LS ÇEKİCİ	45793700054839	NMB37540812041 355	02.02.20
19	38 TA 466	BÜYÜK YÜKSEL	2005	3DİN.DAMPERLİ YARI RÖMORK	B.Y.D.O.A		98229	02.02.20

SARAY HALI A.Ş.  
İSTANBUL



20	38 TE 240	NEW HOLLAND	1999	KABİNLİ TRAKTÖR	L95DT4WD	804525K213514610	.001159602	03.09.19
21	38 FU 876	FORD	1970	TRAKTÖR	5000	F618261	B634046	07.06.20
22	38 FT 065	BAŞAK	2000	TRAKTÖR	2073 SH	6283	6280	31.08.20
23	38 FT 246	BAŞAK	2000	TRAKTÖR	2073 SH	6281	6281	29.08.20
24	34 UY 8605	FIAT	1999	TRAKTÖR	M160DT4WD	111525B	WM.215.809812	15.06.19
25	34 UG 2592	FIAT	1997	KABİNLİ TRAKTÖR	M135DT/4WD	WL678244TB12	63117B	08.12.19
26	38 FT 287	MASSEY FERGUSON	1998	TRAKTÖR	285S	LF9B210T44821-D248044269	200TU285044269	16.03.19
27	38 FU 817	MASSEY FERGUSON	1996	TRAKTÖR	285S	LF97050T31831A24831578	76TU28531578	20.11.19
28	38 FU 172	JOHN DEERE	2002	KAB.TAR.TRAKTÖRÜ	6210SE4WD	CD4045T609655	LO6210Y289333	02.04.20
29	34 KP 842	VALMET	2000	KABİNLİ TRAKTÖR	8400	K05976	K14139	10.10.20
30	38 TF 193	VALTRA	2003	KABİNLİ TRAKTÖR RÖMORKLU	VALMET 8400	M21268	M46142	05.03.20
31	38 TE 728	VALTRA	2004	TRAKTÖR	HV6400.36.SHO	P02724	P06548	17.06.20
32	38 TF 613	VALTRA	2004	TRAKTÖR	HV6400.36.SHO	P02709	P06338	17.06.20
33	38 TE 487	VALTRA	2004	TRAKTÖR	HVA75.12.SHO1	P02374	P06126	17.06.20
34	38 TF 276	VALTRA	2004	TRAKTÖR	HVA75.12.SHO1	P02456	P06531	17.06.20
35	38 TF 370	VALTRA	2004	TRAKTÖR	HV8150.36.SHO	P02628	P06237	17.06.20
36	38 TA 319	VALTRA	2004	TRAKTÖR	HVT180.36.SHO	P05822	P15334	17.06.20
37	38 TK 731	JOHN DEERE	2006	TARIM TRAKTÖRÜ KABİNLİ	M62204WDSE	CD4045C011074	L06220E485561	10.05.20
38	38 TK 734	JOHN DEERE	2006	KABİNLİ TARIM TRAKTÖRÜ	M62204WDSE	CD4045C011075	L06220E485475	10.05.20
39	38 TK 735	JOHN DEERE	2006	KABİNLİ TARIM TRAKTÖRÜ	M62204WDSE(KABİNLİ)	CD4045C010948	L06220E485502	10.05.20
40	38 TK 156	NEW HOLLAND	2005	KABİNLİ TRAKTÖR	TM155DT KLİMALI	675TA-HA-122316	ACM234612	31.05.20
41	38 FR 350	KANUNİ	2006	MOTOSİKLET	ATV150	LC157QMJO6060368	LLCLSJ2B76F000703	10.08.20
42	38 TC 020	MAZDA	1993	YAN.CAMLI TEK SIRA KOL.PANELVAN KAMYONET	E-2200	406812	SRY022625278	24.11.19
43	34 ADL 77	SUZUKI	1995	ARAZI TAŞITI	VİTARA WAGON V.8.2.0	LRN875KL1CM34104397	JSAETD11V00100848	03.07.19
44	38 TF 161	TOYOTA	2000	ÇİFT KABİN PİKAP	LN145L-PRMDS	2L-4786544	LN1450032858	29.01.19
45	38 TL 130	VOLKSWAGEN	1998	YANLARI CAMLI ÇİFT SIRA KAP.KAS.KAMYONET	PANELVAN	AJA037191	WV1ZZZ70ZWH155417	
46	38 TF 728	FORD	1992	KAP.KAS.KAMYON	CARGO 2014	83421	SFACCCDJDMJ83421	25.09.20
47	38 FR 078	FORD	1996	İL.V.DAM.SAC.KAS.KAMYON	CARGO 2520	96855	SFACCCDJDCSJ96855	29.01.20
48	38 TF 816	BAŞAK	2001	TRAKTÖR	2073-SH	26529	BT29502S/326528	07.11.20
49	38 TF 817	BAŞAK	2001	TRAKTÖR	2073-SH	26526	BT29502S-326527	07.11.20
50	38 TF 905	JOHN DEERE	2001	TRAKTÖR	7810	RG6081T088396	RW7810P027097	
51	38 TF 904	JOHN DEERE	2001	TRAKTÖR	5715-4WD	CD4045T605966	TK57155001071	28.12.20
52	38 TH 133	VALTRA	2003	KABİNLİ TRAKTÖR RÖMORKLU	VALMET 8400	M21270	M46115	05.03.20
53	38 TF 967	VALTRA	2004	TRAKTÖR	HV6400.12.SHO	P02715	P06439	17.06.20
54	38 TF 670	NEW HOLLAND	2005	TRAKTÖR	TM120DT KLİ. KAB.	675TA-HD130913	ACM238860	15.07.20
55	38 TF 704	NEW HOLLAND	2005	TRAKTÖR	TM120DT KLİ. KAB.	675TA-HD130502	ACM238937	15.07.20
56	38 TF 729	NEW HOLLAND	2005	TRAKTÖR	TM 155 DT KLİ.KAB.	675TA-HA122495	ACM234645	15.07.20
57	38 TK 384	NEW HOLLAND	2006	TRAKTÖR	TM 190	675TA-FA155649	ACM255204	11.11.20
58	38 TK 385	NEW HOLLAND	2006	TRAKTÖR	TM 190	675TA-FA154843	ACM255445	11.11.20
59	38 TL 278	NEW HOLLAND	1997	TRAKTÖR	6640	NA6151186D1587800793	032254BEA515MR28652	16.02.20
60	38 TK 736	JOHN DEERE	2006	TARIM TRAKTÖRÜ	M6215 4WD	CD4045G047779	LO6215C483326	10.05.20
61	38 TK 733	JOHN DEERE	2006	TARIM TRAKTÖRÜ	M6215 4WD	CD4045G044147	LO6215C481551	10.05.20
62	38 TK 732	JOHN DEERE	2006	TARIM TRAKTÖRÜ	M6215 4WD	CD4045G046525	LO6215C482526	10.05.20
63	38 TK 063	KANUNİ	2007	ATV MOTOSİKLET	LX150ST-3	LC157QMJO7041400	LLCLSJ2E37F000	39279

SARAY HALI A.Ş.  
İSTANBUL



Diğer Kıymetlerle İlgili Bilgiler:

Tabloda yer alan diğer kıymetler ( Tesis, Makine ve Cihazlar –Demirbaşlar,-Yerüstü ve Yer altı Düzenleri-Yapılmakta Olan Yatırımlar) ile ilgili bilgiler SARAY'ın yasal kayıtlarında detaylı olarak yer almaktadır.

**Madde 3**

Yeni Kurulacak Şirket'in sermayesi 47.900.961,- YTL. olacaktır. Bu sermayenin 47.900.957,- YTL.' lik kısmı Bölünen tarafından kısmi bölünme suretiyle aynı olarak, bakiye 4,-Y TL. ' lik bölümü ise Bölünen'in ortakları tarafından nakden taahhüt edilecektir.

**Madde 4**

Bölünen, Yeni Kurulacak Şirket'e 47.900.957,-YTL.'lik aynı sermaye taahhüdü karşılığında edineceği Yeni Kurulacak Şirket hisselerini, aktifinde tutacak, ortaklarına dağıtmayacaktır.

**Madde 5**

Bölünme işlemi, Kadıköy Dördüncü Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2008/635 D. İş Sayı ve 15.Mayıs.2008 tarihli Bilirkişi Raporu esas alınarak yapılacaktır.

Bilirkişi Raporunda özetle

“Yapılan inceleme sonucunda;

1. SARAY'ın K.V.K.'nın 19/2. maddesi hükmüne uygun olarak, yeni şirket kurulması şeklinde gerçekleştireceği kısmi bölünmede, Yeni Kurulacak Anonim Şirket'e mukayyet değerleri üzerinden 47.900.957,00 YTL tutarında bir kıymetin işletme bütünlüğü çerçevesinde aynı sermaye olarak konabileceği ve bu durumun T.T.K.'nın 303'üncü maddesine uygun olduğu,
2. Ortakların nakdi sermaye taahhütleri de dikkate alındığında Yeni Kurulacak Anonim Şirketin 47.900.961,00. YTL tutarındaki sermayesini temsil eden hisselerin

47.900.957,00 / 47.900.961,00 Oranındaki kısmının SARAY'a

**SARAY HALI A.Ş.**  
İSTANBUL  
*[Handwritten signature]*



1 / 47.900.961,00	Oranındaki kısmının	Hulusi Necati Kurmel'e
1 / 47.900.961,00	Oranındaki kısmının	Adil Azmi Özden'e
1 / 47.900.961,00	Oranındaki kısmının	Ece Özden'e
1 / 47.900.961,00	Oranındaki kısmının	Setenay Metin'e

Verilmesi gerektiği,

3.SARAY'ın kısmi bölünmesi sonrasında öz sermaye tutarında bir değişiklik olmadığından hareketle, üçüncü kişilerin alacakları karşılığı olan bilanço öz sermayesinde kısmi bölünme öncesi duruma kıyasen bir değişme olmadığı, dolayısıyla bu mahiyetteki alacaklılar için aynı tutarda karşılığın bulunduğu,

4.SARAY'ın kısmi bölünmesinde Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19-20, Türk Ticaret Kanunu'nun 303'üncü maddeleri ile Tebliğ hükümleri uyarınca bir sakınca bulunmadığı,

Saptanmıştır.”

#### **Madde 6**

Bölünenin ortaklarının iktisap edeceği “ Yeni Kurulacak Şirket” e ait hisseler, Yeni Kurulacak Şirket'in kuruluşunun tescil edildiği takvim yılı itibariyle kar payına hak kazanacak olup iş bu husus Plan'ın onaylayacağı nihai genel kurul gündeminde yer alacaktır.

#### **Madde 7**

Tarafların işbu Plan'dan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda işbu Plan geçerlilik kazanmayacaktır.

#### **Madde 8**

İşbu Bölünme Planı, Bölünen'in ortaklar genel kurulunca onaylandıktan sonra yürürlüğe girecektir .Bölünen'in yönetim kurulu, pay sahiplerini en geç 15.07.2008 tarihine kadar işbu plan'ın onaylanmasını temin için genel kurulu davet etmekle yükümlüdür. Bölünen'in genel kurulunun bu süre içerisinde toplantıya davet edilmemesi halinde işbu Plan geçersiz sayılacaktır.

#### **Madde 9**

Bölünme işlemi Bölünen'in genel kurul kararının tescil tarihi itibariyle geçerlik kazanır. İşbu



Bölünme Planı, Bölünen'in ortaklar genel kurulunda onaylandıktan sonra bölünmeye konu malvarlıklarının Yeni Kurulacak Şirket'e devir işlemleriyle tamamlanacaktır. Tescil anında, Yeni Kurulacak Şirket'e aynı sermaye olarak konulan malvarlıklarına ilişkin aktif ve pasifi düzenleyici hesaplar da Yeni Kurulacak Şirket'e geçecektir.

#### Madde 10

Bölünen ve Yeni Kurulacak Şirket, bölünme işleminin tescil ve ilan edilmesinden itibaren yasal süresi içinde, Kurumlar Vergisi Kanunu uyarınca ilgili mali tabloları, beyannameleri ve sair belgeleri ilgili Vergi Dairesine vereceklerdir. Bölünen'in bölünme tarihine kadar tahakkuk etmiş ve edecek vergi borçlarından Bölünen ve Yeni Kurulacak Şirket müteselsilen sorumludurlar.

#### Madde 11

Bölünen nezdinde istihdam edilen işçilerden ve diğer personelden, kısmi bölünme suretiyle Yeni Kurulacak Şirket'e devredileceklerin Bölünen nezdinde doğmuş tüm ücret ( aylık, izin vb.), tazminat (ihbar, kıdem vb.) ve özlük hakları aynen korunacak ve işçilerin bu bölünme nedeniyle zarar görmelerine mahal verilmeyecektir.

#### Madde 12

İşbu " Bölünme Planı" İstanbul'da dört asıl nüsha olarak düzenlenmiş ve imzalanmıştır.

. 23./05./2008..

Bölünen Şirket

Yeni Kurulacak Şirket

SARAY HALI A.Ş.

SARAY TARIM VE HAYVANCILIK A.Ş.

SARAY HALI A.Ş.  
İSTANBUL

